

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: tisdagen den 19 maj 2015 klockan 19.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
8. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner från medlemmar
 - 10.1 Förhindrande av trafik
 - 10.2.a Parkering – förändring av stadgar
 - 10.2.b Parkering – utökning av antal parkeringsplatser
 - 10.2.c Förhindrande av trafik
 - 10.2.d Genomförande av brandsyn i områdets garage
 - 10.3.a Uppförande av anslagstavlor vid infarter
 - 10.3.b Lekplats med inriktning mot motion
 - 10.3.c Lekplatslådor att förvara leksaker i
 - 10.4.a Datum för pappersavisering av medlemsavgifter
 - 10.4.b Reglering av medlemsavgift
 - 10.4.c Snöröjning
11. Styrelsens förslag om asfaltsförnyelse
12. Ersättning till styrelse och revisor
13. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd

13.1 Styrelsens förslag till avsättning till Underhålls & Förnyelsefond i Gemensamhetsanläggning 1

13.2 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1

13.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2

13.4 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3

Debiteringslängden för 2016 finns tillgänglig hos föreningens kassör Christian Gebel, Sandhemsvägen 170, för den medlem som önskar granska debiteringslängden innan föreningsstämman.

14. Val av styrelseordförande

15. Val av styrelseledamöter

16. Val av revisor och revisorssuppleant

17. Val av valberedning

18. Övriga frågor

19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

20. Mötets avslutande

10. Motioner från medlemmar

Detta år har det inkommit många motioner som är flertalet sidor långa. Därför sammanfattas de i årsstämmans kallelse. Om någon vill läsa dem i sin helhet så finns de tillgängliga hos ordföranden.

10.1 Medlem Hans B Carlsson på etapp 2 upplever att många använder gångvägen vid hans hus som en körväg. Han föreslår därmed i en motion att det ska sättas upp exempelvis en bom för att förhindra trafik.

Styrelsen föreslår att motionen avslås med tanke på att de medlemmar som bor innanför ska ha möjlighet att få sjuktransporter och leveranser i samma utsträckning som övriga medlemmar. Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp skapas kring parkeringen och gång-körvägar, då det är en fråga som engagerar. De som är intresserade är välkomna att vara delaktiga. Arbetsgruppen arbetar tillsammans med styrelsen för att se hur vi kan komma vidare i frågan.

10.2 Medlem Ingela Drougge har lämnat motioner kring parkering.

a) Det föreslås att styrelsen får i uppdrag att ändra stadgarna gällande parkering. Ett förslag har inlämnats kring vad som bör ändras.

Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp skapas kring parkeringen då det är ett omfattande jobb att ändra stadgarna. Arbetsgruppen arbetar tillsammans med styrelsen för att se hur vi kan komma vidare i frågan.

b) Att utöka antalet parkeringsplatser där det är möjligt.

Se svar ovan gällande arbetsgrupp

c) Förhindra körning på gångvägar genom att sätta upp hinder i området så att gångvägar ej kan köras på.

Se svar ovan gällande arbetsgrupp

d) En brandsyn bör genomföras i områdets garage.

Styrelsen föreslår att vi styrker motionen och arbetet kring brandsyn är redan påbörjat.

10.3. Medlem Mathias Petersson har inlämnat tre motioner;

a) Motion om att uppföra anslagstavlor vid infarterna för ytterligare information till medlemmar.

Styrelsen föreslår att vi avslår motionen med förklaringen att det redan finns många platser för information och att risken finns att dessa ej kommer att användas till sitt ursprungliga syfte.

b) Lekplats med inriktning mot motion.

Styrelsen föreslår att vi bordlägger frågan och uppmanar Mathias att starta en arbetsgrupp där man arbetar tillsammans med styrelsen för att se vilka kostnader som uppkommer i samband med detta förslag och hur i så fall allt praktiskt runtomkring denna lekplats skulle hanteras.

c) Lekplatslådor att förvara leksaker i.

Styrelsen föreslår att vi styrker motionen och köper in lådor till lekplatserna.

10.4. Medlem Jörgen Jörgensen har inkommit med tre motioner

a) Jörgen vill att avierna för medlemsavgiften ska finnas i brevlådan den 15 i den månad den skall vara erlagd.

Motionen saknar grund då stadgarna inte reglerar när, eller att, avier ska delas ut. Styrelsen har tillgodosett medlemmarnas önskemål och delat ut nya avier inför varje debitering, men självklart kan den mänskliga faktorn göra att avierna vid något tillfälle kan vara sena. Vi tillstyrker att tekniskt sett kan man använda samma faktura varje gång. Styrelsen kommer dock inom snar framtid att presentera fler möjligheter att betala avgiften och då kommer avisering att ske vid olika tillfällen beroende på vilket betalsätt medlemmen föredrar.

b) Jörgen har en motion kring att medlemsavgiften skall kunna sänkas likaväl som att höjas. Styrelsen har som man kan observera i budgeten för 2016 sänkt avgiften så denna motion är redan tillgodosedd innan den framställdes. Historiskt sett har medlemsavgiften sänkts vid flera tillfällen tidigare, vilket framgår i tidigare verksamhetsberättelser.

c) Motion kring att snöröjningen ska kontrolleras av styrelsen, att densamma varje gång måste godkänna all snöröjning i förväg samt kalla hit entreprenören personligen. Det ska också alltid vara två firmatecknare i förening som fattar beslutet enligt Jörgensens motion.

Detta är en motion som styrelsen ej kan godkänna då det är en orimlig begäran. I realiteten skulle det innebära att ordförande och kassör varje gång det snöade ringde varandra och godkände snöröjning för att sedan beställa det av entreprenören. Detta skulle behöva ske väldigt tidigt för att hinna få vägarna röjda inför medlemmarnas morgonrutiner.

Istället väljer styrelsen att förlita sig på att entreprenören är professionell och att de följer gällande normer och regler. Självklart förekommer kontroll och uppföljning av deras arbete från styrelsen.

11. Styrelsens förslag om asfaltsförnyelse

Styrelsen vill ha medlemmarnas förtroende att undersöka möjligheterna för att förnya våra asfaltsytor i området till en lägre kostnad. Då Empower ska återställa asfaltsytorna efter sitt arbete med fiberdragning så vill styrelsen att samfälligheten försöker dra nytta av detta. Att vi i förening med Empower asfalterar om större ytor. När ett konkret kostnadsförslag framställts så kommer medlemmarna att bli kallade till en extrastämma för att ta beslut i sakfrågan.

Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2014.

Styrelse

		Vald t o m årsmötet år
Alexandra Reit	Ordförande	2015
Christian Gebel	Kassör	2016
Gunnar Nyström	Sekreterare	2016
Staffan Olofsson	Områdesansvarig	2015
Charlotta Eriksson	Ledamot	2015
Jan Landgren	Ledamot (Etapp 1)	2016
Niklas Sundberg	Ledamot (Etapp 2)	2015
Henry Kangéthe	Ledamot (Etapp 3)	2016

Revisor

Stefan Uvalic	Ordinarie	2016
Veronica Eriksson	Suppleant	2016

Valberedning

Från Etapp I	Stefan Dunbrandt	Sammanställande
Från Etapp II	Blangoja Naumovski	
Från Etapp III	Mattias Larsson	

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2014 haft 9 st protokollförda sammanträden. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 22 maj 2014.

Föreningen har den 6 november 2014 hållit en extra föreningsstämma för att ta beslut om frågan att ge TEAB ledningsrätt för att installera ett fibernät inom samfällighetens område.

Fiber

På den extrainsatta stämman röstades det för att ge ledningsrätt till TEAB inom spovens område. Beslutet togs med suverän majoritet. På stämman bestämdes också att återta den tidigare ansökan till att införa fiber i gemensamhetsanläggnings 1 anläggningsbeslut.

Detta positiva beslut innebär att de som önskade teckna avtal hade möjlighet att göra så, och det blev slutligen över 80 % som valde att ansluta sig. Arbetet har redan påbörjats och beräknas vara klart senast midsommar 2015.

Internet

Föreningen har sedan ett antal år en egen hemsida, www.spoven.se, där det finns möjlighet att hitta både aktuell information och annat du som medlem kan ha nytta av.

Via hemsidan finns det möjlighet att anmäla e-postadress och på så sätt få nyhetsbrev från föreningen.

Föreningen finns även på **facebook**. (Länka dig vidare till sidan via www.spoven.se eller sök efter Spoven Samfällighetsförening på facebook och tryck 'Gilla'). Tanken med att finnas med på facebook är att få ytterligare en kanal till medlemmarna i föreningen för information och för att ta emot synpunkter på verksamheten.

Garage (Gemensamhetsanläggning 3)

Parallellt med att få till stånd en plan för det långsiktiga underhållet- och förnyelsen av garagebyggnaderna har styrelsen intensifierat arbetet med att rusta upp och åtgärda de fel som finns på de gemensamma garagen, och som rapporterats till styrelsen av innehavarna av garagen. Problemet med att vatten rinner in från taket har åtgärdats så långt det är möjligt. Att problemen ändå kvarstår till vissa delar är på grund av garagebyggnadernas konstruktion.

Snöröjning

2014 var ännu ett mildt år med lite snö och det medförde att det första gången på flera år blev ett överskott i förhållande till budget. Överskottet täckte det sista av underskottet från tidigare års snörika vintrar och lämnar en buffert inför kommande år.

Skötsel av grönområden

Skötsel under perioden mellan vår och höststädning har, enligt styrelsens uppfattning, skötts ganska bra av de medlemmar som, mot ersättning, åtagit sig skötseln. På vissa områden fattas det medlemmar som vill ta på sig ansvar för skötsel av grönytor och styrelsen ser över möjligheten att lägga ut mer av skötseln till entreprenör.

För några ytor med buskage som varit dåligt skötta beslutades att det inte var någon mening med att längre ha kvar dessa, de har således åtgärdats av entreprenör. På dessa områden har gräsmatta istället anlagts för att underlätta framtida skötsel och för att få området att se mer välskött ut. Totalt sett har kostnaden för skötsel av grönområden uppgått till ca 33 kkr mindre än budgeterat belopp för verksamhetsåret.

Nya betalsätt

Styrelsen har under 2014 påbörjat ett arbete för att byta ut samfällighetens ekonomisystem. Anledningen till bytet är bland annat för att kunna erbjuda medlemmarna nya betalsätt då styrelsen upplever att det finns stort intresse för detta. Enligt styrelsens plan så kommer bytet medföra att de som önskar kan börja betala med autogiro senast under 2016.

När det gäller föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen.

Föreningens firma har under året tecknats av föreningens ordförande, Alexandra Reit och föreningens kassör, Christian Gebel, var för sig.

Föreningens försäkring är tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Trollhättan den 10 april 2014

Alexandra Reit

Gunnar Nyström

Christian Gebel

Charlotta Eriksson

Staffan Olofsson

Jan Landgren

Niklas Sundberg

Henry Kangéthe

Gemensamhetsanläggning 1

Resultaträkning

	2014	Jmf budget	2013
Intäkter:			
Medlemsavgifter	291 450,00 kr		273 360,00 kr
Förseningsavgifter	1 700,00 kr	+ 1 700,00 kr Överskott	800,00 kr
Öres- och kronutjämning	11,80 kr	+ 11,80 kr Överskott	
<i>Summa</i>	<i>293 161,80 kr</i>		<i>274 160,00 kr</i>
Ränteinkomster	249,00 kr	- 901,00 kr Underskott	3 288,17 kr
Summa inkomster	293 410,80 kr	810,80 kr Överskott	277 448,17 kr
Kostnader:			
Årets underhåll av körvägar	- 40 680,00 kr	+ 26 970,00 kr Överskott	- 968,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 15 195,25 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 42 165,25 kr</i>	
Årets underhåll av vattenledningar	0,00 kr	+25 000,00 kr Överskott	- 5 959,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 54 725,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 79 705,00 kr</i>	
Årets underhåll av elanläggningar	- 1 700,00 kr	+ 21 800,00 kr Överskott	- 4 633,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 73 068,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 94 868,00 kr</i>	
<i>Summa underhållskostnader</i>	<i>- 42 380,00 kr</i>		<i>- 11 560,00 kr</i>
Styrelse- och revisorsarvode	- 88 800,00 kr	-6 800,00 kr Underskott	- 89 000,00 kr
Arbetsgivaravgift	- 24 417,00 kr	+ 2 833,00 kr Överskott	- 26 190,00 kr
Övriga arvoden	0,00 kr		- 2 970,00 kr
Administrationskostnader	- 18 081,76 kr	+ 1 918,24 kr Överskott	- 15 447,97 kr
Internetkostnad (hemsida)	- 1 650,00 kr	- 1 650,00 kr Underskott	- 270,00 kr
Försäkringspremier	- 7 020,00 kr	- 20,00 kr Underskott	- 6 717,00 kr
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	<i>-139 968,76 kr</i>		<i>- 140 594,97 kr</i>
Summa	-182 348,76 kr		- 152 154,97 kr
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	- 40 200,00 kr		- 40 200,00 kr
Summa	-222 548,76 kr		- 192 354,97 kr
Årets överskott	- 70 862,04 kr		- 85 093,20 kr
Summa kostnader	- 293 410,80 kr		- 277 448,17 kr
Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan			
Behållning Körvägar	+ 26 970,00 kr		
Behållning Vattenledningar	+ 25 000,00 kr		
Behållning Elanläggningar	+ 21 800,00 kr		
Behållning Ospecificerat GA 1	-2 907,96 kr		
Summa förändring av balanserade medel	+ 70 862,04 kr		

Gemensamhetsanläggning nr 2

Resultaträkning

	2014	Jmf budget	2013
Intäkter:			
Medlemsavgifter	420 000,00 kr		400 000,00 kr
Intäkter uthyrning av gemensamhetslokal	13 270,00 kr	+ 13 270,00 kr	13 600,00 kr
Ränteinkomster	0,00 kr	- 1 000,00 kr	54,58 kr
Summa inkomster	433 270,00 kr		413 654,58 kr
Kostnader:			
Försäkringspremier	- 912,00 kr	+ 88,00 kr	- 874,00 kr
<i>Summa:</i>	<i>- 912,00 kr</i>		<i>- 874,00 kr</i>
Årets kostnad för elförbrukning	- 53 777,60 kr	+ 36 222,40 kr	- 68 910,42 kr
Behållning från tidigare år		+ 38 040,97 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 74 263,37 kr</i>	
Årets kostnad för armaturer, glödlampor m m	- 1 800,00 kr	+ 13 200,00 kr	- 4 249,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 19 924,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 33 124,00 kr</i>	
Underhåll av grönområde			
Arbete utfört av entreprenör - Gräsklippning	- 22 329,00 kr	- 2 329,00 kr	- 18 503,00 kr
Arbete utfört av entreprenör - Planteringar	- 20 225,00 kr	+ 9 775,00 kr	- 75 939,98 kr
Arvode arbete utfört av medlemmar	- 26 700,00 kr	+ 18 300,00 kr	- 25 775,00 kr
Arbetsgivaravgift arbete utfört av medlemmar	- 3 191,00 kr	+ 11 309,00 kr	- 3 774,00 kr
Förbrukningsmaterial	- 4 031,63 kr	- 4 031,63 kr	- 6 069,25 kr
<i>Summa årets underhåll av grönområde</i>	<i>- 76 476,63 kr</i>	<i>+ 33 023,37 kr</i>	<i>- 130 061,23 kr</i>
Behållning från tidigare år		- 25 048,23 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 7 975,14 kr</i>	
Årets kostnad för underhåll av lekplatser	- 28 877,00 kr	- 3 377,00 kr	- 2 413,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 26 096,50 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 22 219,50 kr</i>	
Årets kostnad för snöröjning	- 36 018,00 kr	+ 99 732,00 kr	- 50 631,00 kr
Behållning från tidigare år		- 25 830,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 73 902,00 kr</i>	
Årets kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	- 5 788,00 kr	- 788,00 kr	- 4 661,35 kr
Behållning tidigare år		+ 19 988,90 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 19 200,90 kr</i>	

Gemensamhetslokal

Underhåll

Arbete utfört av entreprenör	- 9 321,00 kr	+ 13 429,00 kr	Överskott	- 117 930,00 kr
Arvode arbete utfört av medlemmar	0 kr			- 10 275,00 kr
Arbetsgivaravgift arbete utfört av medlemmar	0 kr			- 1 774,00 kr
<i>Summa underhåll av gemensamhetslokal</i>	<i>- 9 321,00 kr</i>			<i>- 129 979,00 kr</i>
Förbrukningsartiklar gemensamhetslokal	- 2 148,00 kr	- 1 148,00 kr	Underskott	- 2 421,80 kr
El och VA gemensamhetslokal	- 10 385,00 kr	+ 5 615,00 kr	Överskott	- 16 490,86 kr
<i>Summa förbrukningskostnader</i>	<i>- 12 533,00 kr</i>			<i>- 18 912,66 kr</i>
Arvode uthyrning/skötsel av lokal	- 2 654,00 kr	- 2 654,00 kr	Underskott	- 2 720,00 kr
Arbetsgivaravgift på arvode	- 834,00 kr	- 834,00 kr	Underskott	- 855,00 kr
<i>Summa personalkostnader</i>	<i>- 3 488,00 kr</i>			<i>- 3 575,00 kr</i>
<i>Summa kostnader för gemensamhetslokal</i>	<i>-25 342 ,00 kr</i>	<i>+ 14 408,00 kr</i>		<i>- 152 466,66 kr</i>
Inkomst från uthyrning av lokalen		+ 13 270,00 kr		
Behållning från tidigare år		-138 701,95 kr		
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>-111 023,95 kr</i>		
Summa kostnader GA2	- 228 991,23 kr			- 414 266,66 kr
Årets överskott	- 204 278,77 kr			612,08 kr
Summa	- 433 270,00 kr			- 413 654,58 kr

Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan

Behållning Elförbrukning	+ 36 222,40 kr
Behållning Armaturer, glödlampor m m	+ 13 200,00 kr
Behållning Gångvägar, park och grönområden	+ 33 023,37 kr
Behållning Lekplatser	- 3 877,00 kr
Behållning Snöröjning	+ 99 732,00 kr
Behållning Kompostering	- 788,00 kr
Behållning Gemensamhetslokal	+ 27 678,00 kr
Behållning Ospecificerat GA 2	- 912,00 kr
Summa förändring av balanserade medel	+ 204 278,77 kr

Gemensamhetsanläggning nr 3

Resultaträkning

	2014	Jmf budget		2013
Intäkter:				
Medlemsavgifter	280 900,00 kr			217 300,00 kr
Ränteinkomster	0,00 kr	- 1 000,00 kr	Underskott	3 754,77 kr
Summa inkomster	280 900,00 kr			221 054,77 kr
Kostnader:				
Försäkringspremier	- 1 214,00 kr	- 214,00 kr	Underskott	- 1 162,00 kr
Elförbrukning*	- 13 444,40 kr	+ 6 555,60 kr	Överskott	- 17 227,61 kr
<i>Summa löpande kostnader</i>	<i>- 14 658,40 kr</i>			<i>18 389,61 kr</i>
Årets underhåll av garagen	- 1 025,00 kr	+ 69 675,00 kr	Överskott	- 62 629,00 kr
Avsättning Underhålls- och Förnyelsefond GA3	- 190 200,00 kr			- 127 200,00 kr
<i>Summa underhåll</i>	<i>- 191 225,00 kr</i>			<i>- 189 829,00 kr</i>
Summa kostnader	- 205 883,40 kr			- 208 218,61 kr
Årets överskott	- 75 016,60 kr			- 12 836,16 kr
Summa	- 280 900,00 kr			- 221 054,77 kr
Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan				
Behållning GA 3	+ 75 016,60 kr			
Summa förändring av balanserade medel	+ 75 016,60 kr			

*** Elförbrukning Gemensamhetsanläggning 3**

Beräkningsgrunden för fördelning av elförbrukningen mellan GA 3 och GA 2 innebär att 20 % av föreningens totala elkostnad antas avse GA 3.

Balansräkning

	2014	2013	Not.
Tillgångar			
Bankmedel, gemensamma	263 001,23 kr	382 395,62 kr	
Handelsbanken Fonder, gemensamma medel	415 211,18 kr	156 589,67 kr	1
Bankmedel avseende GA 3	3,00 kr	3,00 kr	
Handelsbanken Fonder avseende GA 3 (Räntefond)	709 814,01 kr	308 779,04 kr	1
Handelsbanken Konto Underhålls-/Förnyelsefond	6 382,20 kr	20 366,90 kr	2
Handelsbanken Fonder Underhålls-/Förnyelsefond	1 206 877,13 kr	844 979,04 kr	2
Handelsbanken AIO Underhålls-/Förnyelsefond	538 170,00 kr	701 740,00 kr	2
Övriga kortfristiga tillgångar	14 950,00 kr	13 600,00 kr	
Avräkningskonto för skatter och avgifter	22,00 kr	0,00 kr	
Restförda avgifter	1 725,00 kr	3,00 kr	
Restförda förseningsavgifter	1 100,00 kr	0,00 kr	
Summa tillgångar	3 157 255,75 kr	2 428 456,27 kr	
Skulder och eget kapital			
<i>Underhålls- och Förnyelsefonder</i>			
Nominellt avsatt belopp GA 1	924 600,00 kr	884 400,00 kr	
Värdetförändring placeringar GA 1	835 405,84 kr	682 685,94 kr	
Nominellt avsatt belopp GA 3	317 400,00 kr	127 200,00 kr	
Värdetförändring placeringar GA 3	23 834,97 kr	0,00 kr	
Summa Underhålls- och Förnyelsefonder	2 101 240,81 kr	1 694 285,94 kr	
<i>Behållning GA 1</i>			
'Körvägar'	42 165,25 kr	15 195,25 kr	
'Elanläggningar'	94 868,00 kr	73 068,00 kr	
'Vattenledningar'	79 705,00 kr	54 705,00 kr	
Gemensamhetsanläggning nr 1, ej specificerat	131 610,96 kr	134 518,92 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 1	348 349,21 kr	277 487,17 kr	
<i>Behållning i GA 2</i>			
'Elförbrukning'	74 263,37 kr	38 040,97 kr	
'Armaturer, glödlampor m m'	33 124,00 kr	19 924,00 kr	
'Lekplatser'	22 219,50 kr	26 096,50 kr	
'Gemensamhetslokal'	- 111 023,95 kr	- 138 701,95 kr	
'Grönområden'	7 975,14 kr	- 25 048,23 kr	
'Snöröjning'	73 902,00 kr	- 25 830,00 kr	
'Kompostering'	19 200,90 kr	19 988,90 kr	
Gemensamhetsanläggning nr 2, ej specificerat	88 651,74 kr	89 563,74 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 2	208 312,70 kr	4 033,93 kr	
<i>Behållning i GA 3</i>			
Gemensamhetsanläggning 3, ej specificerat	392 880,03 kr	317 863,43 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning nr 3	392 880,03 kr	317 863,43 kr	
Övriga kortfristiga skulder	106 473,00 kr	134 785,80 kr	
Summa Skulder och Eget kapital	3 157 255,75 kr	2 428 456,27 kr	

Not.

1. Medlen är placerade i räntefond ”Flexibel ränta” i Handelsbanken.
2. De medel som avsatts till Underhålls- och Förnyelsefond är f n placerade på följande sätt

Depåkonto i Handelsbanken		6 382,20 kr	0,4 %
Handelsbanken Flexibel Ränta	Räntefond	499 440,21 kr	28,5%
Handelsbanken Sverigefond Index	Aktiefond	340 870,72 kr	19,5 %
Handelsbanken Multi Asset H *	Blandfond	366 566,20 kr	20,9 %
* Normalfördelning i fonden är 60% aktier, 20% räntedel, 10% hedgefonder och 10% råvaror			
<i>Summa fonder</i>		<i>1 206 877,13kr</i>	<i>68,9 %</i>
Handelsbanken Aktieindexobligation	Obligation, lång	538 170,00 kr	30,7 %
Summa		1 751 429,33 kr	100,0 %

Förslag till utgifts- och inkomststat för Samfällighetsföreningen Spoven år 2016

Gemensamhetsanläggning nr 1

Deltagande fastigheter

Samtliga

Omfattning

Kallvattenledningar med mätarbrunnar och brandposter
Spillvattenledningar med nedstignings- och inspektionsbrunnar
Dagvattenledningar för regnvatten, nedstignings och dräneringsbrunnar
Elledningar med abonnent- och kabelskåp
Kopplingsplintar och tomrör för **telefon**
Körvägar
Gemensamma **förvaltningskostnader**

Beräknade inkomster		<i>Förändring 2015</i>
Medlemsavgifter 201 fastigheter * 1 680 kr	337 680 kr	- 14 070 kr
Summa inkomster	337 680 kr	
Beräknade utgifter		
Underhåll av körvägar	60 000 kr	- 14 750 kr
Underhåll av vattenledningar	15 000 kr	- 10 000 kr
Underhåll av elanläggningar	5 000 kr	- 18 500 kr
Styrelse- och revisorsarvoden	89 000 kr	- 3 000 kr
Arbetsgivaravgifter	25 000 kr	- 2 250 kr
Administrationskostnader	20 000 kr	- 8 000 kr
Försäkringspremier	7 000 kr	
Summa kostnader	215 000 kr	
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	122 680 kr	+ 42 280 kr
Summa	337 680 kr	

Styrelsen föreslår att avgiften till Gemensamhetsanläggning 1 sänks med 70 kr per medlem och år.

Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Gemensamhetsanläggning nr 2

Deltagande fastigheter

Samtliga förutom Småspoven 51 (Träffen)

Omfattning

Gångvägar, parkeringsplatser och grönområden

Lekplatser

Anläggning för **belysning av gemensamma gångvägar**

Soprum

Gemensamhetslokal

Beräknade inkomster		Förändring 2015
Medlemsavgifter 200 fastigheter * 2 040 kr	408 000 kr	- 12 000 kr
Hyror "Gemensamhetslokal"	13 000 kr	+ 3 000 kr
Summa inkomster	421 000 kr	
Beräknade utgifter		
Försäkringspremier	1 000 kr	
Elförbrukning	50 000 kr	- 20 000 kr
Armaturer, glödlampor m m	10 000 kr	- 5 000kr
Underhåll av gemensamhetslokal	27 000 kr	- 18 000 kr
El och VA, gemensamhetslokal	13 500 kr	- 2 500 kr
Diverse kostnader gemensamhetslokal	2 000 kr	- 1 000 kr
Arvode och arbetsgivaravg. gemensamhetslokal	3 500 kr	+ 3 500 kr
Underhåll av lekplatser	23 000 kr	- 2 000 kr
Underhåll av gångvägar, park- och grönområden	150 000 kr	+ 30 000 kr
Kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	5 000 kr	
Snöröjning	60 000 kr	- 70 000 kr
Summa kostnader	358 000 kr	
Avsättning till Underhålls och Förnyelsefond	63 000 kr	+ 63 000 kr
Summa	421 000 kr	

Styrelsen föreslår att avgiften till Gemensamhetsanläggning 2 sänks med 60 kr per medlem och år.

Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Gemensamhetsanläggning nr 3

Deltagande fastigheter

Småspoven 18 - 39, 47 - 50.
Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.

Omfattning

Garage

Beräknade inkomster		Förändring
Medlemsavgifter 106 fastigheter * 2 580 kr	273 480 kr	- 7 420 kr
Summa inkomster	273 480 kr	
Beräknade utgifter		
Försäkringspremier	1 500 kr	- 500 kr
Elförbrukning	14 000 kr	- 2 000 kr
Underhållskostnader, löpande	45 980 kr	- 29 720 kr
Avsättning till Underhålls och Förnyelsefond	212 000 kr	+ 21 800 kr
Summa	273 480 kr	

Styrelsen föreslår att avgiften till Gemensamhetsanläggning 3 sänks med 70 kr per medlem och år.

Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintligt behållningskonto för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Sammandrag av debiteringslängd för år 2016

Fullständig debiteringslängd, innehållande fastighetsägares namn, ägarandel, fastighetsbeteckning, specificerat belopp som uttaxeras, summa uttaxerat belopp per medlem samt sista betalningsdag framgår av den debiteringslängd som föreläggs stämman i samband med årsmötet och som där fastställs.

År 2016 uttaxeras 1 019 160 kr av medlemmarna.

Av uttaxerat belopp belöper

6 300 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 18 - 39, 47 - 50. Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.	106 st fastigheter	Avgiften avser GA 1, GA 2 och GA 3
3 720 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 1 - 17, 40 - 46. Storspoven 1 - 13, 31 - 37, 46 - 67, 113 - 128, 139 - 150.	94 st fastigheter	Avgiften avser GA 1 och GA 2
1 680 kr	på Småspoven 52	1 st fastighet	Avgiften avser GA 1

Avgiften inkluderar avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond.

Ovanstående belopp fördelas på fyra inbetalningar varav den första inbetalningen skall ske senast **den 29 februari 2016**, den andra inbetalningen senast **den 31 maj 2016**, den tredje inbetalningen senast **den 31 augusti 2016** och den fjärde inbetalningen senast **den 30 november 2016**.

Vid betalning efter förfallodag debiteras **dröjsmålsränta** enligt lag, dock **lägst 100 kr**.

Vad händer om avgiften inte betalas?

Föreningen överlämnar 45 dagar efter förfallodagen fordran till Kronofogdemyndigheten för s k 'Verkställighet av debiteringslängd'. Betalas inte skulden till Kronofogdemyndigheten inom 14 dagar inleds exekutiva åtgärder. Författningensliga kostnader för ärende som lämnas till Kronofogdemyndigheten debiteras gäldenären, d v s medlem som inte betalt i tid, och utgör f n 1 725 kr per ärende.