

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: torsdagen den 19 maj 2016 klockan 19.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
8. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner från medlemmar
 - 1 a) Motion gällande att sänka avgiften för GA3.
 - 1 b) Motion gällande införande av parkeringsavgift.
 - 2 Motion gällande kartläggning av medlemmarnas fordon.
 - 3 Motion gällande redovisning av offerter.
 - 4 Motion gällande tillgänglighet av protokoll.
 - 5 a) Motion gällande att styrelsen ska utbildas i anläggningslagen.
 - 5 b) Motion gällande utbildning i samfällighetsförvaltning.
 - 6 Motion gällande styrelsens sammansättning med hänsyn till medlemskap i GA3.
 - 7 Motion gällande försäljning av grönområden.
 - 8 Motion gällande parkering, garage och gångvägar.
11. Ersättning till styrelse och revisor
12. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd
 - 12.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2017
 - 12.2 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2017

12.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende
Gemensamhetsanläggning 3 år 2017

Debiteringslängden för 2017 finns tillgänglig hos föreningens kassör Christian Gebel,
Sandhemsvägen 170, för den medlem som önskar granska debiteringslängden innan
föreningsstämman.

13. Val av styrelseordförande

14. Val av styrelseledamöter

15. Val av revisor och revisorssuppleant

16. Val av valberedning

17. Övriga frågor

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

19. Mötets avslutande

Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2015.

Styrelse

		Vald t o m årsmötet år
Alexandra Reit	Ordförande	2016
Christian Gebel	Kassör	2016
Gunnar Nyström	Sekreterare	2016
Staffan Olofsson	Områdesansvarig	2017
Charlotta Eriksson	Ledamot	2017
Jan Landgren	Ledamot (Etapp 1)	2016
Niklas Sundberg	Ledamot (Etapp 2)	2017
Henry Kangéthe	Ledamot (Etapp 3)	2016

Revisor

Stefan Uvalic	Ordinarie	2016
Veronica Eriksson	Suppleant	2016

Valberedning

Från Etapp I	Stefan Dunbrandt	Sammanställande
Från Etapp II	Blangoja Naumovski	
Från Etapp III	Mattias Larsson	

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2015 haft 9 st protokollförda sammanträden. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 19 maj 2015.

Det var också ett extrainsatt möte gällande kostnader ring asfaltläggning

Fiber

Föreningen höll den 27 augusti 2013 en extra föreningsstämma för att ta beslut om att installera ett fibernät inom samfällighetens område. En klar majoritet av deltagarna på stämman röstade för att anläggningsbeslutet avseende Gemensamhetsanläggning 1 skulle ändras till att även omfatta installation och drift av ett fibernät. Arbetet med detta beslut blev försenat på grund av att det överklagades. När sedan ärendet överfördes till Lantmäterimyndigheten så medförde flertalet förfrågningar från enstaka kritiska medlemmar att arbetet fördröjdes och kostnaden för hanteringen av Lantmäterimyndigheten ökade.

I november 2014 hölls en extrastämma som enhälligt röstade för förslaget att istället ge TEAB ledningsrätt i området och samtidigt dra tillbaka det tidigare beslutet om att ändra anläggningsbeslutet för GA1. Ledningsrätten innebar att de som önskade teckna avtal hade möjlighet att göra så, och det blev slutligen över 80 % som valde att ansluta sig. Arbetet påbörjades under våren 2015 och var klart till midsommar samma år.

Asfaltering

I samband med att fiber drogs in och att området skulle återställas ställdes vid förra årsstämman frågan kring om vi skulle gå tillsammans med TEAB och asfaltera ytterligare ytor för att uppdatera vårt område. Detta fick bifall och styrelsen drev frågan vidare.

Ett extrainsatt möte godkände de föreslagna områdena och kostnaderna.

Arbetet genomfördes hösten 2015 och många av våra medlemmar passade på att få sina egna uppfarter asfalterade.

Internet

Föreningen har sedan ett antal år en egen hemsida, www.spoven.se, där det finns möjlighet att hitta både aktuell information och annat du som medlem kan ha nytta av.

Via hemsidan finns det möjlighet att anmäla e-postadress och på så sätt få nyhetsbrev från föreningen.

Föreningen finns även på **facebook**. (Länka dig vidare till sidan via www.spoven.se eller sök efter Spoven Samfällighetsförening på facebook och tryck 'Gilla'). Tanken med att finnas med på facebook är att få ytterligare en kanal till medlemmarna i föreningen för information och för att ta emot synpunkter på verksamheten.

Parkering

Under 2015 års stämma beslutades att en arbetsgrupp gällande parkering skulle upprättas. Styrelsen har ej fått några intresseanmälningar från medlemmar som vill ta del av denna arbetsgrupp och därför har inget ytterligare framkommit runt parkeringssituationen.

Snöröjning och sandning

2015 var ännu ett mildt år med lite snö och det medförde att det blev ett överskott i förhållande till budget. När budget för 2015 gjordes så fanns ett underskott på grund av flera kalla vintrar och därför budgeterades ett högt belopp för att inte få ytterligare underskott. Inför 2016 års budget reviderades detta och samma budgeterade belopp ligger kvar för 2017.

Skötsel av grönområden

Skötseln i området har under åren förändrats på flera sätt, men 2015 tog styrelsen beslutet att leja ut skötseln till Samhall. Detta för att få en stabil, jämt fördelad skötsel av våra grönområden.

Ekonomi

När det gäller föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen.

Föreningens firma har under året tecknats av föreningens ordförande, Alexandra Reit och föreningens kassör, Christian Gebel, var för sig.

Föreningens försäkring är tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Trollhättan den 10 april 2016

Alexandra Reit

Gunnar Nyström

Christian Gebel

Charlotta Eriksson

Staffan Olofsson

Jan Landgren

Niklas Sundberg

Henry Kangéthe

10. Motioner från medlemmar

I år har styrelsen beslutat att lägga ut alla åtta medlemsmotioner på vår hemsida för att spara på miljön. De sammanfattas nedan men finns tillgängliga i sin helhet på samfällighetens hemsida www.spoven.se Det går också bra att kontakta styrelsen för att få en utskrivna kopia av motionerna.

1. Första motionen inkom från medlem J.Jörgensen den 151210.

Sammanfattning: På grund av för lite parkeringsplatser så föreslår J. Jörgensen följande lösningar:

a) Sänk avgiften för GA3.

Styrelsens svar: Avgiften till GA3 grundar sig på beräknade underhålls- samt förnyelsekostnader av garagen i GA3 och kan inte användas för något annat än detta.

Motionen avslås då denna fråga behandlas vid varje årsmöte under punkten ”Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3”.

b) Inför parkeringsavgift med övervakning.

Styrelsens svar: Under förra årets stämma beslutades det att en arbetsgrupp gällande parkering och garage skulle tillsättas och intresserade medlemmar skulle kontakta styrelsen för att utreda frågan vidare och skapa ett kostnadsförslag kring lösningar.

Ingen, ej heller motionsställaren, har visat engagemang trots påminnelser i varje Spoven Nytt. Vi kommer nu att gå ut med ytterligare information kring arbetsgruppen på vår hemsida och hoppas att medlemmar engagerar sig.

Trots att frågan egentligen redan behandlats under årsmötet 2015 så ville styrelsen ändå undersöka vidare och tog in kostnadsförslag för att installera parkeringsautomater i anslutning till samfällighetens sju parkeringsplatser. Den totala hyres- och driftskostnaden för automaterna skulle ligga på ca 19.000kr/månad. Utöver detta tillkommer installationskostnad samt elkostnad för automaterna.

Styrelsen ser detta som en orimligt hög kostnad men ser gärna att kommande arbetsgrupp för dessa frågor tar med sig informationen.

Styrelsen föreslår avslag på motionen.

2. Motion två inkom från medlem J.Jörgensen den 151213

Sammanfattning; Att man gör en kartläggning av hur många fordon varje fastighetsägare har i nuläget och därför kan bedöma framtidens behov av fler p-platser.

Styrelsens svar: Vi ställer oss frågande till om det ens är lagligt eller möjligt att kartlägga våra medlemmars privata ägodelar. Enligt Datainspektionen, som behandlar frågor kring personuppgiftslagen (PUL), är det endast tillåtet att registrera uppgifter som behövs för föreningens administration.

Styrelsen föreslår avslag på motionen.

3. Motion tre inkom från medlem J.Jörgensen den 20160102

Sammanfattning; J.Jörgensen föreslår/kräver att styrelsen ska redovisa inkomna anbud från exempelvis utegolv och samhall.

Styrelsens svar; Samfälligheten Spoven är inte en offentlig verksamhet såsom exempelvis kommun. Av hänsyn till de som ger oss offerter har vi valt att inte gå ut med dem offentligt. Vi har däremot uppmanat våra medlemmar att höra av sig och föreslå nya/andra aktörer. När så har gjorts har även de kontaktats och jämförts med övriga offerter. Styrelsen vill självklart ha den mest lämpade och kostnadseffektiva aktören och kommer be Samfällighetens revisor prioritera granskningen av offerter då det är revisorns uppgift att granska.

Styrelsen föreslår avslag på motionen.

4. Motion fyra inkom från medlem J.Jörgensen den 160108

Sammanfattning; J.Jörgensen vill att årsmötesprotokoll samt styrelsens protokoll ska vara tillgängliga via Spovens hemsida.

Styrelsens svar: Årsmötesprotokollen finns redan tillgängliga på samfällighetens hemsida men styrelsens mötesprotokoll kommer att förbli interna dokument eftersom samfälligheter inte är en offentlig verksamhet som lyder under offentlighetsprincipen. På mötena behandlas exempelvis ibland känsliga frågor rörande våra medlemmar som ej bör vara offentliga. Därför kommer styrelsens protokoll även fortsättningsvis att arkiveras hos styrelsen. Motionen avslås.

5. a) Motion fem inkom från medlem J.Jörgensen den 160108

Sammanfattning; J.Jörgensen tycker att hela styrelsen skall gå en utbildning i anläggningslagen snarast.

Styrelsens svar: Styrelsen tycker att det är en intressant motion då man aldrig kan få nog av kunskap. Det är också en kunskap som inte tillhör allmänbildningen. Vi har undersökt vad det skulle kosta att gå en kurs riktad mot anläggningslagen utanför arbetstid då de flesta i styrelsen har ett dagtidsjobb och engagerar sig i styrelsearbete på sin fritid. Vi tog kontakt med PWC som bedriver liknande utbildningar. De meddelade att de tyvärr inte hade möjlighet att bedriva en riktad utbildning i Anläggningslagen men kunde hjälpa till med en grov kostnadsuppskattning. Uppskattningen blev en väldigt kostsam historia, ca 40 000 kr.

Styrelsen föreslår avslag på motionen med hänvisning till att det blev en för stor kostnad.

b) Motion från styrelsen i liknande ärende

Styrelsen hittade istället en webbaserad utbildning i samfällighetsförvaltning till en mindre kostnad, ca 600kr per person. Styrelsen föreslår därför att ordförande och kassör ska gå denna kurs och i förlängningen även andra styrelsemedlemmar om det anses vara relevant för styrelsens uppdrag.

6. Motion sex inkom från medlem J.Jörgensen den 160112

Sammanfattning; J.Jörgensen anser att det finns en ojämn fördelning av styrelsemedlemmar, revisor och valberedning som är, respektive inte är, medlemmar i GA3. Förslaget är därför att valberedningen ska verka fören jämnare fördelning av ledamöter.

Styrelsens svar: I dagsläget är det svårt nog att få medlemmar att engagera sig och valberedningen har problem nog med att hitta styrelsemedlemmar. Det finns inte heller reglerat i stadgarna att det ska vara en jämn fördelning av medlemmar från GA3. Motionen skulle därför även kräva en stadgeändring.

Styrelsen föreslår avslag på motionen.

7. Motion sju inkom från J.Jörgensen den 160202

Sammanfattning; J.Jörgensen vill att styrelsen ska undersöka om vi kan omvandla mark från våra grönområden till tomtmark då han är under uppfattningen att vi kanske sitter på en förmögenhet i outnyttjad mark.

Styrelsens svar: Styrelsen har redan före årsstämman undersökt saken genom att ta kontakt med Lantmäteriet. Lantmäteriet meddelade följande: Samfällighetens mark som räknas som ”prickmark” får inte bebyggas och detta kan inte ändras. Samfällighetens mark som räknas som ”parkmark” får inte bebyggas men man kan ansöka om och eventuellt få ett plantillstånd för detta, det är dock högst osäkert om det går igenom.

Styrelsen anser med detta frågan besvarad och föreslår bifall på motionen.

8. Motion åtta inkom från I.Drougge 201502 och igen inför 2016 års stämma.

Samanfattning; I.Drougge hemställer att alla med garage ska parkera i dem, man får bara parkera på markerade platser. De som har hus med uppfart ska stå på dem och får ej nyttja samfällighetens övriga parkeringar. Det ska ej vara tillåtet att köra in på gångvägarna. Skyltarna om 24 timmars maxparkering och gångfartsområde skall tas med i reglerna. Utöver detta vill I. Drougge också att antalet parkeringar skall utökas där det är möjligt. Att fysiska åtgärder görs för att förhindra körning på gångväg ex. grindar och stolpar. Att brandtillsyn genomförs.

Styrelsens svar: I.Drougge framför många intressanta åsikter, styrelsen önskar att det vore så enkelt. För att faktiskt kunna genomföra detta så behöver stadgarna ändras och parkeringsvakter behöver anställas. Vi behöver också ha full kontroll på vilka medlemmar som innehar vilka bilar, vilket är ett stort arbete och ingår inte i styrelsens uppdrag.

Vid förra årsmötet togs denna motion upp och vi hänvisar till svar på motion 1b. Det finns fortfarande ingen arbetsgrupp, och inte heller denna motionsinlämnare har valt att engagera sig. Styrelsen driver inte denna motion utan engagemang från våra medlemmar.

Vi har haft kontakt med lantmäterichef för att se mer utförligt hur styrelsens uppdrag ser ut kring att parkeringsplatser och även gällande möjlig utökning. Styrelsen ansvar är att sörja för de befintliga platserna som fanns när området byggdes. Däri ligger uppdraget, de som flyttat in i området vet hur parkeringsmöjligheterna ser ut. Däremot försöker vi göra åtgärder där vi ser att det är möjligt, men ser gärna att det finns en engagerad medlemsgrupp som driver frågan.

Vad det gäller att införa åtgärder för att köra på våra gångvägar så behöver vi ha den möjlighet för att ha framkomlighet för räddningstjänst, posten etc. Vi gör åtgärder där det behövs, men hoppas också att medlemmarna innehar sunt förnuft.

När det gäller brandtillsyn så har vi varit i kontakt med räddningstjänsten. De har inga restriktioner, bara rekommendationer. Styrelsen har däremot varit i kontakt med flera av våra medlemmar som innehar garage och bett dem rensa på grund av brandfara och gällande försäkring.

Styrelsens svar blir alltså att motionen avslås. En arbetsgrupp behöver skapas och kostnadsförslag tas fram, likaså måste arbetsgruppen genomföra enkätundersökningar bland våra medlemmar så att alla får säga sitt i denna fråga. I dagsläget är det ett fåtal som driver sin åsikt och styrelsen är intresserade av övriga medlemmar synpunkter. Vi söker engagemang i denna fråga.

Gemensamhetsanläggning 1

Resultaträkning

	2015	Jmf budget	2014
Intäkter:			
Medlemsavgifter	351 750,00 kr		291 450,00 kr
Förseningsavgifter	1 800,00 kr	+ 1 800,00 kr Överskott	1 700,00 kr
Öres- och kronutjämning	10,50 kr	+ 10,50 kr Överskott	11,80 kr
Ränteinkomster	0,00 kr	- 1 150,00 kr Underskott	249,00 kr
Summa inkomster	353 560,50 kr	660,50 kr Överskott	293 410,80 kr

Kostnader:

Årets underhåll av körvägar	- 56 875,00 kr	+ 17 875,00 kr Överskott	- 40 680,00 kr
Extra asfaltering i samband med fiber *	- 756 250,00 kr		
Behållning från tidigare år		+ 42 165,25 kr	
Nyttjande av tidigare och innevarande års behållning *		- 60 040,25 kr	
Behållning som överförs till nästa år		0,00 kr	
Årets underhåll av vattenledningar	- 7 875,00 kr	+ 17 125,00 kr Överskott	0,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 79 705,00 kr	
Behållning som överförs till nästa år		+ 96 830,00 kr	
Årets underhåll av elanläggningar	0,00 kr	+ 23 500,00 kr Överskott	- 1 700,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 94 868,00 kr	
Behållning som överförs till nästa år		+ 118 368,00 kr	
Summa underhållskostnader	- 821 000,00 kr		- 42 380,00 kr
Styrelse- och revisorsarvode	- 89 000,00 kr	+ 3 000,00 kr Överskott	- 88 800,00 kr
Arbetsgivaravgift	- 28 030,00 kr	- 780,00 kr Underskott	- 24 417,00 kr
Övriga arvoden	0,00 kr	+ 3 000,00 kr Överskott	0,00 kr
Administrationskostnader **	- 14 960,15 kr	+ 5 039,85 kr Överskott	- 19 731,76 kr
Försäkringspremier	- 7 230,00 kr	- 230,00 kr Underskott	- 7 020,00 kr
Kostnad för avslutad fiberansökan***	- 32 450,00 kr	- 32 450,00 kr Underskott	
Summa förvaltningskostnader	- 171 670,15kr		-139 968,76 kr
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	- 80 400,00 kr		- 40 200,00 kr
Summa kostnader	- 1 073 070,15kr		-222 548,76 kr
Årets underskott	719 509,65 kr		- 70 862,04 kr
Summa kostnader	- 353 560,50 kr		- 293 410,80 kr

* Enligt enhälligt stämmobeslut vid extrastämma 2015-07-09

** Utgörs av kostnader för pappersutskick, hemsida, ekonomisystem samt bankkostnader.

*** Se förtydligande i verksamhetsberättelsen

Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan

Behållning Körvägar	- 42 165,25 kr
Behållning Vattenledningar	+ 17 125,00 kr
Behållning Elanläggningar	+ 23 500,00 kr
Behållning Ospecificerat GA 1	- 131 669,40 kr
Underhålls och förnyelsefond GA1	- 586 300,00 kr
Summa förändring av balanserade medel	- 719 509,65 kr

Gemensamhetsanläggning nr 2

Resultaträkning

	2015	Jmf budget	2014
Intäkter:			
Medlemsavgifter	420 000,00 kr		420 000,00 kr
Uthyrning av gemensamhetslokal	9 400,00 kr	- 600,00 kr Underskott	13 270,00 kr
Summa inkomster	429 400,00 kr		433 270,00 kr
Kostnader:			
Försäkringspremier	- 940,00 kr	+ 60,00 kr Överskott	- 912,00 kr
<i>Summa:</i>	<i>- 940,00 kr</i>		<i>- 912,00 kr</i>
Årets kostnad för elförbrukning	- 52 834,80 kr	+ 17 165,20 kr Överskott	- 53 777,60 kr
Behållning från tidigare år		+ 74 263,37 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 91 428,57 kr</i>	
Årets kostnad för armaturer, glödlampor m m	- 7 683,00 kr	+ 7 317,00 kr Överskott	- 1 800,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 33 124,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 40 441,00 kr</i>	
Underhåll av grönområden			
Arbete utfört av entreprenör - Gräsklippning	- 15 575,00 kr	+ 4 425,00 kr Överskott	- 22 329,00 kr
Arbete utfört av entreprenör - Planteringar	- 34 869,00 kr	+ 15 131,00 kr Överskott	- 20 225,00 kr
Arvode arbete utfört av medlemmar	- 23 843,00 kr	+ 16 157,00 kr Överskott	- 26 700,00 kr
Arbetsgivaravgift arbete utfört av medlemmar	- 1 687,00 kr	+ 8 313,00 kr Överskott	- 3 191,00 kr
Förbrukningsmaterial	- 3 716,01 kr	- 3 716,01 kr Underskott	- 4 031,63 kr
<i>Summa årets underhåll av grönområde</i>	<i>- 79 690,01 kr</i>	<i>+ 40 309,99 kr</i>	<i>- 76 476,63 kr</i>
Behållning från tidigare år		+ 7 975,14 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 48 285,13 kr</i>	
Årets kostnad för underhåll av lekplatser	- 872,00 kr	+ 24 128,00 kr Överskott	- 28 877,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 22 219,50 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 46 347,50 kr</i>	
Årets kostnad för snöröjning och sandning	- 33 662,00 kr	+ 96 338,00 kr Överskott	- 36 018,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 73 902,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 170 240,00 kr</i>	
Årets kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	- 5 199,00 kr	- 199,00 kr Underskott	- 5 788,00 kr
Behållning tidigare år		+ 19 200,90 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 19 001,90 kr</i>	

Gemensamhetslokal

Underhåll

Arbete utfört av entreprenör	0,00 kr			- 9 321,00 kr
Arvode arbete utfört av medlemmar	0,00 kr			0 kr
Arbetsgivaravgift arbete utfört av medlemmar	0,00 kr			0 kr
<i>Summa underhåll av gemensamhetslokal</i>	<i>0,00 kr</i>	<i>+ 45 000,00 kr</i>		<i>- 9 321,00 kr</i>
Förbrukningsartiklar gemensamhetslokal	- 343,00 kr	+ 2 657,00 kr	Överskott	- 2 148,00 kr
El och VA gemensamhetslokal	- 12 820,00 kr	+ 3 180,00 kr	Överskott	- 10 385,00 kr
<i>Summa förbrukningskostnader</i>	<i>- 13 163,00 kr</i>			<i>- 12 533,00 kr</i>
Arvode uthyrning/skötsel av lokal	- 1 880,00 kr	- 1 880,00 kr	Underskott	- 2 654,00 kr
Arbetsgivaravgift på arvode	- 590,70 kr	- 590,70 kr	Underskott	- 834,00 kr
<i>Summa personalkostnader</i>	<i>-2 470,70 kr</i>			<i>- 3 488,00 kr</i>
<i>Summa kostnader för gemensamhetslokal</i>	<i>- 15 633,70 kr</i>			<i>-25 342 ,00 kr</i>
Uthyrning av lokalen, underskott jmf budget		- 600,00 kr	Underskott	
Behållning från tidigare år		-111 023,95 kr		
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>-63 257,65 kr</i>		
Summa kostnader GA2	-196 514,51 kr			- 228 991,23 kr
Årets överskott	- 232 885,49 kr			- 204 278,77 kr
Summa	- 429 400,00 kr			- 433 270,00 kr

Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan

Behållning Elförbrukning	+ 17 165,20 kr
Behållning Armaturer, glödlampor m m	+ 7 317,00 kr
Behållning Grönområden	+ 40 309,99 kr
Behållning Lekplatser	+ 24 128,00 kr
Behållning Snöröjning och sandning	+ 96 338,00 kr
Behållning Kompostering	- 199,00 kr
Behållning Gemensamhetslokal	+ 47 766,30 kr
Behållning Ospecificerat GA 2	+ 60,00 kr
Summa förändring av balanserade medel	+ 232 885,49 kr

Gemensamhetsanläggning nr 3

Resultaträkning

	2015	Jmf budget		2014
Intäkter:				
Medlemsavgifter	280 900,00 kr			280 900,00 kr
Ränteinkomster	0,00 kr	- 3 000,00 kr	Underskott	0,00 kr
Summa inkomster	280 900,00 kr			280 900,00 kr
Kostnader:				
Försäkringspremier	- 1 250,00 kr	+ 750,00 kr	Överskott	- 1 214,00 kr
Elförbrukning*	- 13 208,70 kr	+ 2 792,00 kr	Överskott	- 13 444,40 kr
<i>Summa löpande kostnader</i>	<i>-14 458,70 kr</i>			<i>- 14 658,40 kr</i>
Årets underhåll av garagen	- 3 520,00 kr	+ 72 180,00 kr	Överskott	- 1 025,00 kr
Avsättning till "Förnyelsefond GA3"	- 190 200,00 kr			- 190 200,00 kr
<i>Summa underhåll</i>	<i>- 193 720,00 kr</i>			<i>- 191 225,00 kr</i>
Summa kostnader	- 208 178,70 kr			- 205 883,40 kr
Årets överskott	-72 721,30 kr			-75 016,60 kr
Summa	- 280 900,00 kr			- 280 900,00 kr
Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan				
Behållning GA 3	+ 72 721,30 kr			
Summa förändring av balanserade medel	+ 72 721,30 kr			

*** Elförbrukning Gemensamhetsanläggning 3**

Beräkningsgrunden för fördelning av elförbrukningen mellan GA 3 och GA 2 innebär att 20 % av föreningens totala elkostnad antas avse GA 3.

Balansräkning

	2015	2014	Not.
Tillgångar			
Bankmedel, gemensamma	80 413,07 kr	263 004,23 kr	
Handelsbanken Fonder, gemensamma medel	409 868,82 kr	415 211,18 kr	1
Handelsbanken Fonder avseende GA 3 (Räntefond)	890 881,12 kr	709 814,01 kr	3
Handelsbanken Konto Underhålls-/Förnyelsefond	6 310,50 kr	6 382,20 kr	2
Handelsbanken Fonder Underhålls-/Förnyelsefond	1 206 877,13 kr	1 206 877,13 kr	2
Handelsbanken AIO Underhålls-/Förnyelsefond	354 211,00 kr	538 170,00 kr	2
Övriga kortfristiga tillgångar	9 940,00 kr	14 950,00 kr	
Avräkningskonto för skatter och avgifter	22,00 kr	22,00 kr	
Restförda medlems- och påminnelseavgifter	3 650,00 kr	1 825,00 kr	
Summa tillgångar	3 043 015,86 kr	3 157 255,75 kr	
Skulder och eget kapital			
<i>Underhålls- och Förnyelsefonder</i>			
Nominellt avsatt belopp GA 1	418 700,00 kr	924 600,00 kr	
Värdetförändring placeringar GA 1	874 875,00 kr	835 405,84 kr	
Nominellt avsatt belopp GA 3	507 600,00 kr	317 400,00 kr	
Värdetförändring placeringar GA 3	14 702,08 kr	23 834,97 kr	
Summa Underhålls- och Förnyelsefonder	1 815 877,08 kr	2 101 240,81 kr	
<i>Behållning GA 1</i>			
'Körvägar'	0,00 kr	42 165,25 kr	
'Elanläggningar'	118 368,00 kr	94 868,00 kr	
'Vattenledningar'	96 830,00 kr	79 705,00 kr	
Gemensamhetsanläggning nr 1, ej specificerat	- 58,44 kr	131 610,96 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 1	215 139,56 kr	348 349,21 kr	
<i>Behållning i GA 2</i>			
'Elförbrukning'	91 428,57 kr	74 263,37 kr	
'Armaturer, glödlampor m m'	40 441,00 kr	33 124,00 kr	
'Lekplatser'	46 347,50 kr	22 219,50 kr	
'Gemensamhetslokal'	- 63 257,65 kr	- 111 023,95 kr	
'Grönområden'	48 285,13 kr	7 975,14 kr	
'Snöröjning och sandning'	170 240,00 kr	73 902,00 kr	
'Kompostering'	19 001,90 kr	19 200,90 kr	
Gemensamhetsanläggning nr 2, ej specificerat	88 711,74 kr	88 651,74 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 2	441 198,19 kr	208 312,70 kr	
<i>Behållning i GA 3</i>			
Gemensamhetsanläggning 3, ej specificerat	465 601,33 kr	392 880,03 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning nr 3	465 601,33 kr	392 880,03 kr	
Övriga kortfristiga skulder	105 199,70 kr	106 473,00 kr	
Summa Skulder och Eget kapital	3 043 015,86 kr	3 157 255,75 kr	

Not.

1. Fondplaceringarna var 2015-12-31 placerade i Handelsbankens räntefond ”Flexibel ränta”.

2. Dessa placeringar var 2015-12-31 fördelade på följande sätt:

Depåkonto i Handelsbanken		6 310,50 kr	0,4 %
Handelsbanken Flexibel Ränta	Räntefond	493 014,11 kr	29,9%
Handelsbanken Sverigefond Index	Aktiefond	373 052,76 kr	22,7 %
Handelsbanken Multi Asset H *	Blandfond	419 652,48 kr	25,5 %
<i>Summa fonder</i>		<i>1 292 029,85 kr</i>	<i>78,5 %</i>
Handelsbanken Aktieindexobligation	Obligation, lång	354 211,00 kr	21,5 %
Summa		1 646 240,85 kr	100,0 %

* Normalfördelning i fonden är 60% aktier, 20% räntedel, 10% hedgefonder och 10% råvaror

3. Dessa placeringar var 2015-12-31 fördelade på följande sätt:

Handelsbanken Flexibel Ränta	Räntefond	700 681,12 kr	78,7 %
Handelsbanken Stabil 25	Räntefond	190 200,00 kr	21,3 %
Summa		890 881,12 kr	100,0 %

Förslag till utgifts- och inkomststat för Samfällighetsföreningen Spoven år 2017

Gemensamhetsanläggning nr 1

Deltagande fastigheter

Samtliga

Omfattning

Kallvattenledningar med mätarbrunnar och brandposter
Spillvattenledningar med nedstignings- och inspektionsbrunnar
Dagvattenledningar för regnvatten, nedstignings och dräneringsbrunnar
Elledningar med abonnent- och kabelskåp
Kopplingsplintar och tomrör för **telefon**
Asfaltsvägar
Gemensamma **förvaltningskostnader**

Beräknade inkomster		<i>Förändring jmf 2016</i>
Medlemsavgifter 201 fastigheter * 1 680 kr	337 680 kr	0 kr
Summa inkomster	337 680 kr	
Beräknade utgifter		
Underhåll av körvägar	60 000 kr	0 kr
Underhåll av vattenledningar	15 000 kr	0 kr
Underhåll av elanläggningar	5 000 kr	0 kr
Styrelse- och revisorsarvoden	89 000 kr	0 kr
Arbetsgivaravgifter	25 000 kr	0 kr
Administrationskostnader	12 000 kr	0 kr
Försäkringspremier	7 000 kr	0 kr
Summa kostnader	215 000 kr	
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	122 680 kr	0 kr
Summa	337 680 kr	

Styrelsen föreslår att avgiften till Gemensamhetsanläggning 1 är oförändrad för 2017.

Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Gemensamhetsanläggning nr 2

Deltagande fastigheter

Samtliga förutom Småspoven 51 (Träffen)

Omfattning

Gångvägar, parkeringsplatser och grönområden

Lekplatser

Anläggning för belysning av gemensamma gångvägar

Soprum

Gemensamhetslokal

Beräknade inkomster		<i>Förändring jmf 2016</i>
Medlemsavgifter 200 fastigheter * 2 040 kr	408 000 kr	0 kr
Hyror "Gemensamhetslokal"	13 000 kr	0 kr
Summa inkomster	421 000 kr	
Beräknade utgifter		
Försäkringspremier	1 000 kr	0 kr
Elförbrukning	55 000 kr	+ 5 000 kr
Armaturer, glödlampor m m	10 000 kr	0 kr
Underhåll av gemensamhetslokal	30 000 kr	+ 3 000 kr
El och VA, gemensamhetslokal	13 500 kr	0 kr
Diverse kostnader gemensamhetslokal	2 000 kr	0 kr
Arvode och arbetsgivaravg. gemensamhetslokal	3 500 kr	0 kr
Underhåll av lekplatser	30 000 kr	+ 7 000 kr
Underhåll av gångvägar, park- och grönområden	135 000 kr	- 15 000 kr
Kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	5 000 kr	
Snöröjning och sandning	60 000 kr	0 kr
Summa kostnader	358 000 kr	
Avsättning till Underhålls och Förnyelsefond	63 000 kr	0 kr
Summa	421 000 kr	

Styrelsen föreslår att avgiften till Gemensamhetsanläggning 2 är oförändrad för 2017.

Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Gemensamhetsanläggning nr 3

Deltagande fastigheter

Småspoven 18 - 39, 47 - 50.

Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.

Omfattning

Garage

		<i>Förändring jmf 2016</i>
Beräknade inkomster		
Medlemsavgifter 106 fastigheter * 2 580 kr	273 480 kr	0 kr
Summa inkomster	273 480 kr	
Beräknade utgifter		
Försäkringspremier	1 500 kr	0 kr
Elförbrukning	14 000 kr	0 kr
Underhållskostnader, löpande	45 980 kr	0 kr
Avsättning till Underhålls och Förnyelsefond	212 000 kr	0 kr
Summa	273 480 kr	

Styrelsen föreslår att avgiften till Gemensamhetsanläggning 3 är oförändrad för 2017.

Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintligt behållningskonto för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Sammandrag av debiteringslängd för år 2017

Fullständig debiteringslängd, innehållande fastighetsägares namn, ägarandel, fastighetsbeteckning, specificerat belopp som uttaxeras, summa uttaxerat belopp per medlem samt sista betalningsdag framgår av den debiteringslängd som föreläggs stämman i samband med årsmötet och som där fastställs.

År 2017 uttaxeras 1 019 160 kr av medlemmarna.

Av uttaxerat belopp belöper

6 300 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 18 - 39, 47 - 50. Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.	106 st fastigheter	Avgiften avser GA 1, GA 2 och GA 3
3 720 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 1 - 17, 40 - 46. Storspoven 1 - 13, 31 - 37, 46 - 67, 113 - 128, 139 - 150.	94 st fastigheter	Avgiften avser GA 1 och GA 2
1 680 kr	på Småspoven 52	1 st fastighet	Avgiften avser GA 1

Avgiften inkluderar avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond.

Ovanstående belopp fördelas på fyra inbetalningar varav den första inbetalningen skall ske senast **den 28 februari 2017**, den andra inbetalningen senast **den 31 maj 2017**, den tredje inbetalningen senast **den 31 augusti 2017** och den fjärde inbetalningen senast **den 30 november 2017**.

Vid betalning efter förfallodag debiteras en påminnelseavgift om **100 kr**.

Vad händer om avgiften inte betalas?

Föreningen överlämnar 45 dagar efter förfallodagen fordran till Kronofogdemyndigheten för s k 'Verkställighet av debiteringslängd'. Betalas inte skulden till Kronofogdemyndigheten inom 14 dagar inleds exekutiva åtgärder.

Författningensliga kostnader för ärende som lämnas till Kronofogdemyndigheten debiteras gäldenären, d v s medlem som inte betalt i tid.