

Ordningsregler gemensamhetslokal

Ljud

Fredag/lördag

- Från kl 22.00 skall musikanläggning användas med en sådan volym att den inte stör grannar.
- Efter kl 01.00 är det inte tillåtet att använda musikanläggning, eller på annat sätt åstadkomma störande ljud, som kan störa grannar till lokalen.
- Levande musik får inte förekomma.

Övriga dagar

- Efter kl 22.00 är det inte tillåtet att använda musikanläggning, eller på annat sätt åstadkomma störande ljud, som kan störa grannar till lokalen.

Fönster

- Fönstren, som vetter mot fastigheterna närmast lokalen, är fasta och kan inte öppnas. Övriga fönster får inte hållas öppna om det förekommer musik, ljud etc. i lokalen som kan verka störande för närboende.

Området utanför lokalen

- Området utanför lokalen får inte skräpas ned.
- Det är absolut förbjudet att urinera i området i anslutning till lokalen eller i trädgårdarna runt lokalen.
- Fimpar får inte slängas på annat ställe än för ändamålet anvisad plats.

Städning

- Hyresgästen svarar för att lokalen städas.
- Hyresgästen svarar också för att området runt lokalen städas.
- Alla sopor skall tas om hand av hyresgästen.
- Hyresvärden ensam avgör om städningen kan godkännas.

Skador etc.

- Har det uppkommit skador på föreningens egendom skall hyresgästen ersätta föreningen för alla kostnader som det innebär att återställa egendomen i ursprungligt skick.
- Sönderslaget porslin, glas etc. skall ersättas till samma pris som det kostar att anskaffa motsvarande enheter nya i dagsläget.

Allmänna villkor

1. Definitioner

Hyresvärd

Samfällighetsföreningen Spoven
716409-6260

Hyresgäst

Den som skrivit under hyresavtalet

2. Vem får hyra lokalen?

Lokalen hyrs i första hand ut till föreningens medlemmar och person i medlems hushåll.

För att få hyra lokalen skall hyresgästen vara myndig.

Om inte hyresvärden känner hyresgästen skall

- hyresgästen styrka sin identitet med godkänd legitimationshandling
- kontroll ske mot föreningens medlemsförteckning

Om inte lokalen är bokad av någon av föreningens medlemmar 14 dagar innan uthyrningstillfället kan lokalen hyras ut även till någon som inte är medlem i föreningen.

3. Hyresgästens ändamål med att hyra lokalen.

Hyresgästen skall alltid på hyresavtalet uppge ändamålet för att hyra lokalen. Hyresvärden ensam avgör om lokalen får lov att hyras för angivet ändamål eller ej.

Direkt förbud mot att hyra lokalen föreligger för följande ändamål:

- Ungdomsfest där **inte** någon eller några av föreningens medlemmar är närvarande.
- Mötesverksamhet som kan antas ha någon form av rasistisk anknytning
- Verksamhet som redan vid uthyrningstillfället kan antas skapa väsentlig olägenhet för de som bor invid lokalen
- Verksamhet som redan vid uthyrningstillfället kan antas skada lokalen eller området runt omkring
- Verksamhet som har kommersiell grund

4. Hyrestid

Lokalen hyrs ut mellan de tidpunkter som anges i avtalet mellan hyresvärden och hyresgästen.

5. Depositionsavgift och hyresbelopp.

Hyresvärden tar ut en depositionsavgift i samband med uthyrning av lokalen enligt nedan:

1. Lokalen hyrs för att användas som längst till kl 21.00

Depositionsavgiften är 200 kr. Hyra vid barnkalas 200:- kr. Övrig typ av verksamhet: Medlem 400:- kr, Övriga 500:- kr

2. Lokalen hyrs för att användas senare än kl 21.00

Depositionsavgiften är 500 kr. Hyran är 500:- kr för medlem i föreningen och 600 kr övriga.

Avsikten med depositionsavgiften är att täcka eventuella kostnader för skador som kan ha uppkommit i lokalen under hyrestiden samt att utbetala som skadestånd till medlemmar som bor grannar med lokalen om ordningsreglerna inte har följts.

Depositionsavgiften återfås i samband med att lokalen besiktigas av hyresvärden tillsammans med hyresgästen under förutsättning att lokalen är återställd i samma skick som vid uthyrningstillfället.

Hyrs lokalen för att användas senare än kl 21.00 återfås depositionsavgiften först 3 dagar efter hyrestillfället för att eventuella klagomål från medlemmar som bor grannar med lokalen skall kunna ha beaktats.

Har skador uppkommit på lokalen sker avräkning för kostnaderna för reparationer etc. i första hand mot depositionsavgiften. Överstiger kostnaden för reparation av eventuella skador skall överskjutande belopp omgående betalas in till samfällighetsföreningen.

3. Annan uthyrning, t ex att lokalen hyrs under flera dygn.

Hyran bestäms i samråd av föreningens ordförande och den i föreningen som är ansvarig för lokalen.