

Regler vid uthyrning av Samfällighetsföreningen Spovens gemensamhetslokal, Stamkullevägen 311, Trollhättan

Definitioner

Hyresvärd

Samfällighetsföreningen Spoven
716409-6260

Hyresgäst

Den som skrivit under hyresavtalet

Vem får hyra lokalen?

Lokalen hyrs i första hand ut till föreningens medlemmar och person i medlems hushåll.

För att få hyra lokalen skall hyresgästen vara myndig.

Om inte lokalen är bokad av någon av föreningens medlemmar 14 dagar innan uthyrningstillfället kan lokalen hyras ut även till någon som inte är medlem i föreningen.

Om inte hyresvärderna känner hyresgästen skall

- hyresgästen styrka sin identitet med godkänd legitimationshandling
- kontroll ske mot föreningens medlemsförteckning

Hyresgästens ändamål med att hyra lokalen.

Hyresgästen skall alltid på hyresavtalet uppge ändamålet för att hyra lokalen. Hyresvärderna ensam avgör om lokalen får lov att hyras för angivet ändamål eller ej.

Direkt förbud mot att hyra lokalen föreligger för följande ändamål:

- Ungdomsfest där inte någon eller några av föreningens medlemmar är närvarande.
- Mötesverksamhet som kan antas ha någon form av rasistisk anknytning
- Verksamhet som redan vid uthyrningstillfället kan antas skapa väsentlig olägenhet för de som bor invid lokalen
- Verksamhet som redan vid uthyrningstillfället kan antas skada lokalen eller området runt omkring
- Verksamhet som har kommersiell grund

Hyrestid

Lokalen hyrs ut från det att avtalet mellan hyresvärderna och hyresgästen skrivs under och fram till och med skälig tid dagen efter. Med 'skälig tid' menas t ex att hyresgästen skall ha möjlighet att dagen efter en aktivitet i lokalen återställa den ursprungligt skick.

Hyresbelopp

För närvarande är hyran

- Barnkalas och liknande verksamhet	200:- kr
- Medlem hyr lokalen	500:- kr
- Ej medlem hyr lokalen	600:- kr

Vid annan typ av uthyrning, t ex hyra under flera dygn, sätts hyran av ordförande i föreningen tillsammans med den som inom föreningen är ansvarig för lokalen.

Hyresbeloppet skall erläggas till föreningen i samband med att avtalet skrivs under.

Depositionsavgift

Hyresvärden tar ut en depositionsavgift i samband med uthyrning av lokalen enligt nedan:

1. Lokalen hyrs för att användas som längst till kl 21.00

Depositionsavgiften är 200 kr

2. Lokalen hyrs för användas senare än kl 21.00

Depositionsavgiften är 500 kr

Avsikten med depositionsavgiften är att täcka eventuella kostnader för skador som kan ha uppkommit i lokalen under hyrestiden samt att utbetala som skadestånd till medlemmar som bor grannar med lokalen om ordningsreglerna inte har följts.

Depositionsavgiften återfås i samband med att lokalen besiktigas av hyresvärden tillsammans med hyresgästen under förutsättning att lokalen är återställt i samma skick som vid uthyrningstillfället.

Hyrs lokalen för att användas senare än kl 21.00 återfås depositionsavgiften först 3 dagar efter hyrestillfället för att eventuella klagomål från medlemmar som bor grannar med lokalen skall kunna ha beaktats.

Har skador uppkommit på lokalen sker avräkning för kostnaderna för reparationer etc. i första hand mot depositionsavgiften. Överstiger kostnaden för reparation av eventuella skador skall överskjutande belopp omgående betalas in till samfällighetsföreningen.

Ordningsregler

Ljud

- Från kl 22.00 skall musikanläggning användas med en sådan volym att det inte nämnvärt stör grannar
- Levande musik får inte förekomma.

Fönster

- Fönstren, som vetter mot fastigheterna närmast lokalen, får inte hållas öppna om det förekommer musik, ljud etc i lokalen som kan verka störande

Området utanför lokalen

- Området utanför lokalen får inte skräpas ned.
- Det är absolut förbjudet att urinera i området i anslutning till lokalen eller i trädgårdarna runt lokalen.
- Fimpar får inte slängas på annat ställe än för ändamålet anvisad plats.

Städning

Hyresgästen svarar för att lokalen städas.
Hyresgästen svarar också för att området runt lokalen städas.
Alla sopor skall tas om hand av hyresgästen.

Hyresvärden ensam avgör om städningen kan godkännas.

Skador etc.

Har det uppkommit skador på föreningens egendom skall hyresgästen ersätta föreningen för alla kostnader som det innebär att återställa egendomen i ursprungligt skick.

Sönderslaget porslin, glas etc. skall ersättas till samma pris som det kostar att anskaffa motsvarande enheter nya i dagsläget.

Reglerna skall finnas med på det avtal som upprättas mellan hyresgästen och hyresvärden och det skall framgå av avtalstexten att hyresgästen godkänner ordningsreglerna i och med att han/hon undertecknar hyresavtalet.