

# Till

## Medlemmar i Gemensamhetsanläggning 3 (Fristående garage)

### Rapportering av fel och brister på fristående garage – GA 3

Fram till 2012-10-31 har 28 st medlemmar rapporterat fel och brister på garage man disponerar i de fristående garagebyggnaderna.

Sammanlagt har 50 st fel och brister rapporterats.

Fördelningen är följande:

<b>Typ av fel</b>	<b>Antal</b>
Läckande tak	21 st
Trasigt portlås	2 st
Rostangrepp på portmekanism	1 st
Problem med att stänga porten	16 st
Skador på plåt	2 st
Hålor i asfalten efter bilhjulen	7 st
Trasig elkontakt	1 st

Styrelsen kommer nu att arbeta vidare med att, inom de ekonomiska ramar som finns för Gemensamhetsanläggning 3, lösa de rapporterade problemen.

När det gäller problemet ”Läckande tak” och ”Hålor i asfalten efter bilhjulen” kan man misstänka att samma problem finns på många fler ställen än de som rapporterats.

För att upprätta en underhållsplan för garagen har styrelsen anlitat HSB Nordvästra Götaland. En av HSB anställd byggnadsingenjör kommer att göra en besiktning av samtliga garage och därefter upprätta en underhållsplan för garagebyggnaderna. I planen kommer det att framgå beräknade kostnader för framtida underhåll av garagen. Underhållsplanen kommer sedan att ligga till grund för ett förslag från styrelsen till årsmötet att upprätta en *Underhålls- och förnyelsefond* för Gemensamhetsanläggning 3 på samma sätt som idag finns för Gemensamhetsanläggning 1.

*Vänd*

## Garagebyggnadernas adress

Många har haft problem med att ange garagebyggnadens adress på rapporteringsblanketten.

Alla byggnader har ett gatunummer.

Gatunumret på byggnaden framgår av den nummerskylt som finns på respektive garagebyggnad.

Föreningens garagebyggnader har följande adresser:

Byggnad nr	Ettapp	Adress	Antal garage i byggnaden	Infart räknat från Sandhemsvägen
1	1	Stamkullevägen 171	6	1
2	1	Stamkullevägen 169	8	1
3	1	Stamkullevägen 221	6	2
4	1	Stamkullevägen 219	8	2
5	1	Stamkullevägen 277	10	3
6	1	Stamkullevägen 279	10	3
7	2	Sandhemsvägen 116	8	1
8	2	Sandhemsvägen 118	8	1
9	2	Sandhemsvägen 158	8	2
10	2	Sandhemsvägen 160	10	2
11	3	Stamkullevägen 369	10	4
12	3	Stamkullevägen 367	8	4
13	3	Ljungvägen 34	8	

De medlemmar som fyllt i felaktig adress / ingen adress på garagebyggnad kommer att kontaktas för att vi säkert skall veta vilket garage som avses i rapporten.

Trollhättan 2012-11-02

*Styrelsen*