

Till

Medlemmar i Gemensamhetsanläggning 3 (Fristående garage)

De fristående garagebyggnaderna inom Samfällighetsföreningen Spoven tillhör de 106 st fastighetsägare som inte har garage i direkt anslutning till sin fastighet.

Garagebyggnaderna förvaltas i Gemensamhetsanläggning 3 (GA 3) av styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven.

Avgiften till GA 3 uppgår år 2012 till 850 kr på helår, ca 71 kr/månad.

Årsmötet beslöt att höja avgiften med 1 200 kr till 2 050 kr, d v s ca 171 kr/månad, för år 2013 för att skapa bättre ekonomiska möjligheter i GA 3 att underhålla garagebyggnaderna.

Styrelsen genomför därför en inventering av underhållsbehovet på befintliga garagebyggnader för att upprätta en underhålls- och förnyelseplan för garagen.

Hela avgiften som betalas till GA 3 går till drift och underhåll av garagebyggnaderna. De medel som inte går åt till den löpande driften, d v s elförbrukning, försäkring och löpande underhåll, sparas i en separat fond för att kunna användas till reparationer och underhåll av byggnaderna.

Den 31 december 2011 fanns en behållning i GA 3 på 235 727,29 kr, d v s ca 2 224 kr per garage/medlem i GA 3.

Viktigt att tänka på

Fel och brister på garagebyggnaderna måste alltid anmälas till föreningen av den som använder garaget. Föreningen har ingen möjlighet att inspektera garagebyggnaderna annat än utifrån eftersom det inte finns några huvudnycklar till garageportarna.

Undlåtenhet att rapportera fel och brister på garagebyggnaden till föreningen kan innebära att medlemmen själv blir skadeståndsskyldig om det händer en olycka som hade kunnat förebyggas.

Den största säkerhetsrisken i garagebyggnaderna är förmodligen att en fjäder som balanserar garageporten skulle gå av. **Var speciellt uppmärksam på rostangrepp och skador på fjädrar eller annan del av portkonstruktionen!**

Rapportering av fel och brister på garagebyggnaden ska ske på bifogade blankett. (Blanketten finns också på Spovens hemsida i PDF-format för utskrift.)

Ingen rapportering kommer styrelsen att tolka som att det inte finns några fel eller brister på ditt garage!

Styrelsen