

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: Måndagen den 27 maj 2002 klockan 19.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
8. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Förslag från styrelsen
11. Motioner från medlemmar
12. Underhålls- och Förnyelsefond
13. Ersättning till styrelse och revisor
14. Extra avgift för de medlemmar som inte deltar i föreningens städdagar
15. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
16. Val av styrelseordförande
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Val av revisor och revisorssuppleant
19. Val av valberedning
20. Övriga frågor
21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
22. Mötets avslutande

Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2001.

Styrelse

Jörgen Burnert	Ordförande
Hasse Lagervall	Kassör
Michael Lundgren	Sekreterare
Björn Elamsson	
Jaana Kyllönen	

Vakant	Suppleant
Staffan Olofsson	Suppleant

Revisor

Jan Lindbom	Ordinarie
Kenneth Schultz	Suppleant

Valberedning

Från Etapp I	Ingemar Persson
Från Etapp II	Claes Kallioniemi
Från Etapp III	Henry Kangéthe

När det gäller föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar samt balansräkning.

Föreningens firma har under året tecknats, förutom av styrelsens medlemmar två i förening, av föreningens ordförande, Jörgen Burnert och Hasse Lagervall var för sig.

Jörgen Burnert

Hasse Lagervall

Björn Elamsson

Jaana Kyllönen

Michael Lundgren

Gemensamhetsanläggning nr 1

Resultaträkning

	2000	2001	Not.
Medlemsavgifter	96 480,00 kr	96 480,00 kr	
Förseningsavgifter	61,00 kr	87,00 kr	
Diverse inkomster	0,00 kr	116,00 kr	
<i>Summa avgifter</i>	<i>96 541,00 kr</i>	<i>96 683,00 kr</i>	
Ränteinkomster	10 501,06 kr	27 749,26 kr	
Courtage obligationsplacering		-2 000,00 kr	
<i>Summa finansiella inkomster</i>	<i>10 501,06 kr</i>	<i>25 749,26 kr</i>	1
Summa inkomster	107 042,06 kr	122 432,26 kr	
 <i>Kostnader</i>			
Underhåll av körvägar	0,00 kr	-3 544,00 kr	
Underhåll av vattenledningar	-1 084,00 kr	0,00 kr	
Asfalteringsarbeten	-80 000,00 kr	0,00 kr	2
<i>Summa underhållskostnader</i>	<i>-81 084,00 kr</i>	<i>-3 544,00 kr</i>	
Styrelse- och revisorsarvode	-31 200,00 kr	-26 308,00 kr	
Arbetsgivaravgift	-10 270,00 kr	-9 185,00 kr	
Administrationskostnader	-2 329,25 kr	-6 196,28 kr	
Inkassokostnader ej inbetalda avgifter	-1 128,75 kr	0,00 kr	
Försäkringspremier	-4 943,00 kr	-4 943,00 kr	
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	<i>-49 871,00 kr</i>	<i>-46 632,28 kr</i>	
Summa kostnader	-130 955,00 kr	-50 176,28 kr	
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	-40 200,00 kr	-40 200,00 kr	
Summa	-171 155,00 kr	-90 376,28 kr	
Resultat	-64 112,94 kr	32 055,98 kr	

Not.

1. Föreningens medel placeras för att ge så god avkastning som möjligt med hänsyn tagen till att medlen skall vara likvida, d v s tillgängliga, med relativt kort framförhållning. En del medel placeras i obligationer med s k 'nollkupongskonstruktion' vilket innebär att räntan betalas ut först på förfallodagen, d v s den dag som obligationen löses in.

Övriga placeringar sker i räntefonder för att förenkla administrationen av likviditeten.

2. Asfalteringsarbeten har utförts under verksamhetsåret för ca 50 kkr. Kostnaden kommer att belasta verksamhetsåret 2002.

Gemensamhetsanläggning nr 2

Resultaträkning

	2000	2001	Not.
Medlemsavgifter	156 000,00 kr	116 000,00 kr	
Hyror avseende gemensamhetslokal	4 780,00 kr	0,00 kr	
Ränteinkomster	10 089,25 kr	26 661,05 kr	
Summa inkomster	170 869,25 kr	142 661,05 kr	
<i>Kostnader</i>			
Arvoden	- 706,00 kr	-9 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	-62,00 kr	-2 950,00 kr	
<i>Summa administrativa kostnader</i>	<i>-2 268,00 kr</i>	<i>-11 950,00 kr</i>	
Elförbrukning	-34 839,35 kr	-36 423,00 kr	
Armaturer, glödlampor m m	-10 406,00 kr	-13 000,00 kr	
<i>Summa el, armaturer m m</i>	<i>-45 245,35 kr</i>	<i>-49 423,00 kr</i>	
Försäkringspremier	-643,00 kr	-643,00 kr	
El och VA, gemensamhetslokal	-7 751,65 kr	-10 326,00 kr	
Sotning, gemensamhetslokal	-53,00 kr	-185,00 kr	
Förbrukningsmaterial för gemensamhetslokal	-21,00 kr	0,00 kr	
Underhåll av gemensamhetslokal	-4 992,00 kr	-1 921,00 kr	
<i>Summa gemensamhetslokal</i>	<i>-13 460,65 kr</i>	<i>-13 075,00 kr</i>	
Underhåll av gångvägar, park- och grönområden	-17 276,00 kr	-31 783,00 kr	
Underhåll av lekplatser	-11 592,00 kr	-61 659,00 kr	
<i>Summa underhåll</i>	<i>-28 868,00 kr</i>	<i>-93 442,00 kr</i>	
Snöröjning	-13 170,00 kr	-49 056,00 kr	
Kostnader för container	-10 050,00 kr	-15 267,00 kr	
Kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	-1 608,00 kr	0,00 kr	
<i>Summa container och kompostering</i>	<i>-11 658,00 kr</i>	<i>-15 267,00 kr</i>	
Summa kostnader	-114 670,00 kr	-232 213,00 kr	
Resultat	56 199,25 kr	-89 551,95 kr	

Not.

Gemensamhetsanläggning nr 3

Resultaträkning

	2000	2001	Not.
Medlemsavgifter	38 160,00 kr	59 360,00 kr	
Ränteinkomster	5 092,39 kr	7 510,76 kr	
Summa inkomster	43 252,39 kr	66 870,76 kr	
<i>Kostnader</i>			
Försäkringspremier	-855,00 kr	-855,00 kr	
Elförbrukning	-4 000,00 kr	-4 000,00 kr	1
Underhåll av garage		-24 000,00 kr	
Summa kostnader	-4 855,00 kr	-28 855,00 kr	
Resultat	38 397,39 kr	38 015,76 kr	

Not.

1. Anläggningen har inga egna elmätare för att mäta elförbrukningen i garagen. Hur stor andel av föreningens elförbrukning som skall anses avse Gemensamhetsanläggning 3 är uppskattad.

Balansräkning

	2000	2001	Not.
Tillgångar			
Postgiro	30 745,88 kr	18 757,49 kr	
Bankmedel, gemensamma	29 934,85 kr	46 252,84 kr	
Handelsbanken Fonder, gemensamma medel	789 855,70 kr	835 125,38 kr	1
Räntebärande obligationer	184 709,00 kr	189 262,00 kr	2
Bankmedel avseende Investeringsfond GA 3	13 762,98 kr	22 309,86 kr	
Handelsbanken Fonder avseende GA 3 (Räntefond)	135 972,88 kr	89 600,76 kr	
Handelsbanken Fonder Underhålls-/Förnyelsefond	646 618,22 kr	645 369,66 kr	3
Övriga kortfristiga tillgångar			
Restförda avgifter	1 420,75 kr	0,00 kr	
Summa tillgångar	1 833 020,26 kr	1 846 677,99 kr	
Skulder och eget kapital			
<i>Underhålls- och Förnyelsefond</i>			
Nominellt avsatt belopp	361 800,00 kr	402 000,00 kr	
Ej realiserad kursförändring	199 372,75 kr	170 358,76 kr	
Latent skatteskuld	85 445,47 kr	73 010,90 kr	4
Summa	646 618,22 kr	645 369,66 kr	
<i>Behållning i</i>			
Gemensamhetsanläggning nr 1	438 289,86 kr	470 345,84 kr	
Gemensamhetsanläggning nr 2	529 969,32 kr	440 417,37 kr	
Gemensamhetsanläggning nr 3	178 399,86 kr	216 415,62 kr	
Behållning Städavgifter – Etapp 1	6 704,00 kr	17 911,00 kr	
Behållning Städavgifter – Etapp 2	13 819,00 kr	22 619,00 kr	
Behållning Städavgifter – Etapp 3	3 967,00 kr	7 500,50 kr	
Övriga kortfristiga skulder	15 253,00 kr	26 099,00 kr	
Summa Skulder och Eget kapital	1 833 020,26 kr	1 846 677,99 kr	

Not.

1. Medlen är placerade i kortfristiga till medellånga räntefonder hos Handelsbanken Fonder.

2. Medlen är placerade i kortfristiga obligationer med s k 'nollkupongskonstruktion'.

1. De medel som avsatts till Underhålls- och Förnyelsefond är f n placerade på följande sätt

Handelsbankens Placeringsfond	Aktiefond	234 980,35 kr	36,4%
Handelsbankens Obligationsfond	Räntefond, lång	157 058,49 kr	24,4%
Handelsbankens Räntefond	Räntefond, kort	122 541,80 kr	19,0%
Handelsbankens Flermarknadsfond	Blandfond	130 789,02 kr	20,2%
Summa		645 369,66 kr	100,0%

4. Skatteskulden är beräknad efter 30% skatt på ej realiserad kursförändring.

Förslag till utgifts- och inkomststat för Samfällighetsföreningen Spoven år 2003

Gemensamhetsanläggning nr 1

Deltagande fastigheter

Samtliga

Omfattning

Kallvattenledningar med mätarbrunnar och brandposter
Spillvattenledningar med nedstignings- och inspektionsbrunnar
Dagvattenledningar för regnvatten, nedstignings och dräneringsbrunnar
Elledningar med abonnent- och kabelskåp
Kopplingsplintar och tomrör för **telefon**
Körvägar
Gemensamma **förvaltningskostnader**

Beräknade inkomster

Medlemsavgifter 201 fastigheter * 480 kr	96 480 kr
Ränteinkomster	20 000 kr
Extra städavgift från medlemmar som inte deltar i föreningens vår- respektive höststädning (201 fastigheter * 2 tillfällen * 200 kr)	80 400 kr
Summa inkomster	196 880 kr

Beräknade utgifter

Återbetalning av extra städavgift till de medlemmar som deltagit i föreningens vår- respektive höststädning	80 400 kr
Underhåll av körvägar	60 000 kr
Styrelse- och revisorsarvode	50 000 kr
Arbetsgivaravgift	17 000 kr
Administrationskostnader	7 000 kr
Försäkringspremier	5 000 kr
Summa kostnader	236 400 kr
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	40 200 kr
Summa	276 600 kr
Disposition från behållning i GA 1	-79 720 kr
Summa	196 880 kr

Styrelsen föreslår oförändrad utdebitering för år 2003.

Gemensamhetsanläggning nr 1 har per den 31 december 2001 en balanserad behållning på ca 470 kkr. Styrelsen föreslår en budget som innebär att uttagna avgifter inte kommer att täcka årets kostnader. Underskottet täcks genom att använda medel från tidigare års behållning. Förslaget förutsätter att föreningsstämman beslutar om fortsatt avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond i enlighet med styrelsens förslag.

Gemensamhetsanläggning nr 2

Deltagande fastigheter

Samtliga förutom Småspoven 51 (Träffen)

Omfattning

Gångvägar, parkeringsplatser och grönområden

Lekplatser

Anläggning för belysning av gemensamma gångvägar

Soprum

Gemensamhetslokal

Beräknade inkomster

Medlemsavgifter 200 fastigheter * 580 kr	116 000 kr
Ränteinkomster	20 000 kr
Summa inkomster	136 000 kr

Beräknade utgifter

Arvoden	14 250 kr
Arbetsgivaravgift	5 000 kr
Försäkringspremier	1 000 kr
Elförbrukning	40 000 kr
Armaturer, glödlampor m m	12 000 kr
Underhåll av gemensamhetslokal	5 000 kr
El och VA, gemensamhetslokal	11 000 kr
Diverse kostnader gemensamhetslokal	3 000 kr
Underhåll av lekplatser	25 000 kr
Underhåll av gångvägar, park- och grönområden	28 000 kr
Kostnad för container	10 000 kr
Kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	10 000 kr
Snöröjning	50 000 kr
Summa kostnader	214 250 kr
Disposition från behållning i GA 2	- 78 250 kr
Summa	126 000 kr

Styrelsen föreslår oförändrad utdebitering för år 2003.

Gemensamhetsanläggning nr 2 har per den 31 december 2001 en balanserad behållning på ca 440 kkr. Styrelsen föreslår en budget som innebär att uttagna avgifter förmodligen inte kommer att täcka årets kostnader. Underskottet täcks genom att använda medel från tidigare års behållning.

Gemensamhetsanläggning nr 3

Deltagande fastigheter

Småspoven 18 - 39, 47 - 50.
Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.

Omfattning

Garage

Beräknade inkomster

Medlemsavgifter 106 fastigheter * 560 kr	59 360 kr
Ränteinkomster	5 000 kr
Summa inkomster	64 360 kr

Beräknade utgifter

Försäkringspremier	1 000 kr
Elförbrukning	4 000 kr
Underhållskostnader	59 360 kr
Summa	64 360 kr

Styrelsen föreslår oförändrad utdebitering för år 2003.

Debiteringslängd för år 2003

År 2003 uttaxeras 352 240 kr av medlemmarna varav 80 400 kr avser städavgift som återbetalas till de medlemmar som deltar i föreningens städdagar vår och höst.

Av uttaxerat belopp belöper

2 020.00 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 18 - 39, 47 - 50. Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.	106 st fastigheter	Avgiften avser GA 1, GA 2 och GA 3
1 460.00 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 1 - 17, 40 - 46. Storspoven 1 - 13, 31 - 37, 46 - 67, 113 - 128, 139 - 150.	94 st fastigheter	Avgiften avser GA 1 och GA 2
880.00 kr	på Småspoven 52	1 st fastighet	Avgiften avser GA 1

Uttaxerat belopp på respektive fastighet inkluderar en extra avgift för de medlemmar som inte deltar i föreningens vår- respektive höststädning. Avgiften återbetalas till de medlemmar som deltar i vår- respektive höststädning i samband med städdagarna. Avgiften inkluderar även avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond.

Ovanstående belopp fördelas på två inbetalningar varav den första inbetalningen skall ske senast **den 28 februari 2003** och den andra inbetalningen senast **den 31 augusti 2003**.

Vid betalning efter förfallodagen debiteras **dröjsmålsränta** enligt lag dock **lägst 100 kr**. Föreningen använder sig av Kredit-Inkasso AB för **inkassering** av avgifter som ej betalats i tid. Författningensliga kostnader för

eventuellt inkassoärende debiteras gäldenären, d v s medlem, som ej betalt i tid, och utgör f n 1 725 kr per ärende.