

Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2011.

Styrelse

| | | Vald t o m årsmötet år |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Claes Kallioniemi | Ordförande | 2012 |
| Hasse Lagervall | Kassör | 2012 |
| Gunnar Nyström | Sekreterare | 2012 |
| Staffan Olofsson | Områdesansvarig | 2013 |
| Mika Määttä | | 2013 |
| Helene Eriksson | Suppleant | 2012 |
| Jörgen Velande | Suppleant | 2012 |

Revisor

| | | |
|-----------------|-----------|------|
| Christian Gebel | Ordinarie | 2012 |
| Vakant | Suppleant | 2012 |

Valberedning

| | |
|----------------|------------------|
| Från Etapp I | Stefan Dunbrandt |
| Från Etapp II | Carina Svan |
| Från Etapp III | Mattias Larsson |

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2011 haft 11 st protokollförda sammanträden. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 17 maj 2011.

När det gäller föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen.

Postlådor

Strax efter förra föreningsstämman meddelade Posten att man tar tillbaka kravet på s k "postlådesamling" för alla medlemmar som har garage på garageplan. Det innebär att alla får låta postlådorna stå kvar där de placerades när området byggdes. Styrelsen kommer därmed inte att bevilja någon alternativ placering av postlådor på samfällighetens mark.

Skyltar

I enlighet med årsmötets beslut har nya skyltar satts upp i området som anger att parkeringstiden är maximalt 24 timmar och att detta är ett privat område.

Aktivitetsplan

Styrelsen har påbörjat planering av de investeringar som kommer att behöva göras inom samfälligheten under de närmaste åren för att på så sätt ge nästa styrelse förutsättningar att omgående starta med det som prioriteras. Det är vår förhoppning att styrelsen fortsätter att hålla aktivitetsplanen uppdaterad. En konsekvens av arbetet med aktivitetsplanen är att ordföranden initierat starten av samrådsgrupper, "garagegrupper", som skall vara en samrådsgrupp inom respektive etapp för medlemmar i Gemensamhetsanläggning 3, d v s de medlemmar som har garage i de separata garagebyggnaderna som förvaltas av samfälligheten.

Garagegrupperna består av medlemmar i Gemensamhetsanläggning 3 som anmält sig frivilligt för att träffas och diskutera hur vi skall förhålla oss till garagen på garageplan i framtiden. Grupperna har också träffat styrelsen och dialogen kommer att fortsätta. Det är styrelsens uppfattning att detta samråd måste få ta tid för att de åtgärder som det mynnar ut i skall bli till medlemmarnas bästa.

Snöröjning

Snöröjningen under verksamhetsåret har varit den dyraste i föreningens historia. Totalt har snöröjning under verksamhetsåret kostat 164 065 kr. Budgeterad kostnad för verksamhetsåret var 40 000 kr. Inga medel fanns kvar sedan tidigare år eftersom även föregående vinter var mycket snörik. För innevarande verksamhetsår har budgeten för snöröjning höjts till 100 000 kr. Styrelsen kommer att föreslå föreningsstämman att underskottet, 124 065 kr, balanseras till kommande verksamhetsår.

Föreningens firma har under året tecknats, förutom av styrelsens medlemmar två i förening, av föreningens ordförande, Claes Kallioniemi och föreningens kassör, Hasse Lagervall, var för sig.

Claes Kallioniemi

Hasse Lagervall

Mika Määttä

Staffan Olofsson

Gunnar Nyström

Gemensamhetsanläggning nr 1

Resultaträkning

| | 2011 utfall | Jmf budget | | 2010 |
|--|------------------------|----------------------|------------------|------------------------|
| Medlemsavgifter | 223 110,00 kr | | | 243 210,00 kr |
| Förseningsavgifter | 1 101,00 kr | + 1 101,00 kr | Överskott | 1 100,00 kr |
| <i>Summa</i> | <i>224 211,00 kr</i> | | | <i>244 310,00 kr</i> |
| Diverse inkomster | | | | 0,00 kr |
| Ränteinkomster | 7 314,82 kr | + 6 314,82 kr | Överskott | 803,31 kr |
| <i>Summa finansiella inkomster</i> | <i>7 314,82 kr</i> | <i>+ 6 314,82 kr</i> | | <i>803,31 kr</i> |
| Summa inkomster | 231 525,82 kr | + 7 415,82 kr | Överskott | 245 113,31 kr |
| <i>Kostnader</i> | | | | |
| Årets underhåll av körvägar | - 16 671,00 kr | 43 329,00 kr | Överskott | - 61 782,75 kr |
| Ej förbrukat tidigare år | | 74 081,25 kr | | |
| <i>Behållning som överförs till nästa år</i> | | <i>117 410,25 kr</i> | | |
| Årets underhåll av vattenledningar | - 25 791,00 kr | - 4 711 ,00 kr | Underskott | - 1 993,00 kr |
| Ej förbrukat tidigare år | | 15 375,00 kr | | |
| <i>Behållning som överförs till nästa år</i> | | <i>10 664,00 kr</i> | | |
| Årets underhåll av elanläggningar | 0,00 kr | 10 000,00 kr | Överskott | -22 300,00 kr |
| Ej förbrukat tidigare år | | 14 201,00 kr | | |
| <i>Behållning som överförs till nästa år</i> | | <i>24 201, 00 kr</i> | | |
| Summa underhållskostnader | - 42 462,00 kr | | | - 86 075,75 kr |
| Styrelse- och revisorsarvode | - 64 200,00 kr | - 1 200,00 kr | Underskott | - 63 600,00 kr |
| Arbetsgivaravgift | - 20 994,00 kr | - 1 164,00 kr | Underskott | - 18 520,00 kr |
| Övriga arvoden (skötsel av Spovens hemsida) | - 2 620,00 kr | - 2 620,00 kr | Ej budgeterat | |
| Administrationskostnader | - 7 948,00 kr | - 3 948,00 kr | Underskott | - 4 019,72 kr |
| Internetkostnad | - 720,00 kt | - 720,00 kt | Ej budgeterad | - 680,00 kr |
| Försäkringspremier | - 6 269,00 kr | - 269,00 kr | Underskott | - 6 029,00 kr |
| Summa förvaltningskostnader | - 102 751,00 kr | - 9 921,00 kr | | -92 848,72 kr |
| Summa kostnader | - 145 213,00 kr | | | - 178 924,47 kr |
| Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond | - 40 200,00 kr | | | - 40 200,00 kr |
| Summa | - 185 413,00 kr | | | - 219 124,47 kr |
| Summan av förändringen av kostnadsposter vars behållning överförs till nästa år | - 48 618,00 kt | | | - 25 104,25kr |
| Summa | - 234 031,00 kr | | | - 244 228,72 kr |
| Årets underskott | 2 505,18 kr | | | - 884,59 kr |
| Summa | 231 525,82 kr | | | 211 169,45 kr |

Gemensamhetsanläggning nr 2

Resultaträkning

| | 2011 utfall | Jmf budget | | 2010 |
|---|------------------------|------------------------|------------|------------------------|
| Medlemsavgifter | 210 000,00 kr | | | 160 000, 00 kr |
| Extra medlemsavgift upprustning lekplatser 2008 | 70 000,00 kr | | | 70 000,00 kr |
| Extra utdebitering enligt stämmobeslut | 0,00 kr | | | 10 000,00 kr |
| Ränteinkomster | 1 204,34 kr | 204,34 kr | Överskott | 803,32 kr |
| Summa inkomster | 281 204,34 kr | 204,34 kr | | 240 803,32 kr |
| <i>Kostnader</i> | | | | |
| Arvoden | - 15 000,00 kr | | | - 15 000,00 kr |
| Arbetsgivaravgift | - 4 713,00 kr | 537,00 kr | Överskott | - 5 466,00 kr |
| Försäkringspremier | - 815,00 kr | 185,00 kr | Överskott | - 784,00 kr |
| <i>Summa administrativa kostnader</i> | <i>- 20 528,00 kr</i> | | | <i>- 21 250,00 kr</i> |
| Årets kostnad för elförbrukning | - 64 786,11 kr | 5 213,89 kr | Överskott | - 67 089,60 kr |
| Underskott från tidigare år | | - 10 869,00 kr | | |
| <i>Underskott som överförs till nästa år</i> | | <i>- 5 655,11 kr</i> | | |
| Årets kostnad för armaturer, glödlampor m m | - 14 794,00 kr | - 5 794,00 kr | Underskott | - 19 169,00 kr |
| Ej förbrukat tidigare år | | 16 012,00 kr | | |
| <i>Behållning som överförs till nästa år</i> | | <i>10 218,00 kr</i> | | |
| Årets kostnad för underhåll av gångvägar, park- och grönområden | - 17 285,00 kr | 7 715,00 kr | Överskott | - 7 884,00 kr |
| Överskott från tidigare år | | 632,00 kr | | |
| <i>Behållning som överförs till nästa år</i> | | <i>8 347,00 kr</i> | | |
| Årets kostnad för underhåll av lekplatser | - 17 912,50 kr | 7 087,50 kr | Överskott | - 25 000,00 kr |
| Återbetalning enl. plan | - 70 000,00 kr | | | - 70 000,00 kr |
| Underskott från tidigare år | | - 87 912,50 kr | | |
| Årets återbetalning | | 87 912,50 kr | | |
| <i>Behållning som överförs till nästa år</i> | | <i>7 087,50 kr</i> | | |
| <i>Summa underhåll</i> | <i>- 119 991,50 kr</i> | <i>9 008,50 kr</i> | | <i>- 102 884,00 kr</i> |
| Årets kostnad för snöröjning | - 164 065,00 kr | - 124 065,00 kr | Underskott | - 126 757,00 kr |
| Ej förbrukat tidigare år | | 0,00 kr | | |
| <i>Underskott som överförs till nästa år</i> | | <i>- 124 065,00 kr</i> | | |
| Årets kostnad för kompostering av trädgårdsavfall | - 3 458,00 kr | 1 542,00 kr | Överskott | - 1 250,00 kr |
| Ej förbrukat tidigare år | | 22 910,75 kr | | |
| <i>Behållning som överförs till nästa år</i> | | <i>24 452,75 kr</i> | | |
| Uppsättning av s k cykelfälla enl stämmobeslut | 0,00 kr | | | - 10 000, 00 kr |
| Summa kostnader | - 372 828,61 kr | | | - 348 399,60 kr |

Gemensamhetslokal

| | | | | |
|--|-----------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| Underhåll av gemensamhetslokal | - 1 479,00 kr | + 5 271,00 kr | Överskott | 0,00 kr |
| Förbrukningsartiklar gemensamhetslokal | - 1 123,00 kr | - 123,00 kr | Underskott | - 613,00 kr |
| El och VA gemensamhetslokal | - 16 820,61 kr | - 8 820,61 kr | Underskott | - 17 711,00 kr |
| <i>Summa kostnader för gemensamhetslokal</i> | <i>- 19 422,61 kr</i> | <i>- 3 672,61 kr</i> | | <i>- 18 324,00 kr</i> |
| Inkomst från uthyrning av lokalen efter avdrag av arvode och arbetsgivaravgift (2010 och 2011) | 13 880,00 kr | 13 880,00 kr | Budgeteras ej | 5 768,50 kr |
| Behållning från tidigare år | | 22 932,45 kr | | |
| Årets överskott | | 10 207,39 kr | | |
| <i>Behållning som överförs till nästa år</i> | | <i>33 139,84 kr</i> | | |
| Summan av förändringen av kostnadsposter vars behållning överförs till nästa år | 98 093,22 kr | | | 119 955,10 kr |
| Årets överskott | 926,34 kr | | | 196,68 kr |
| Summa | 281 204,34 kr | | | 240 803,32 kr |

Gemensamhetsanläggning nr 3

Resultaträkning

| | 2011 utfall | Jmf budget | | 2010 |
|---------------------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------|
| Medlemsavgifter | 90 100,00 kr | | | 90 100,00 kr |
| Ränteinkomster | 3 277,10 kr | 2 277,10 kr | Överskott | 699,35 kr |
| Summa inkomster | 93 377,10 kr | 2 277,10 kr | | 90 799,35 kr |
| <i>Kostnader</i> | | | | |
| Försäkringspremier | - 1 085,00 kr | - 85,00 kr | Underskott | - 1 042,00 kr |
| Elförbrukning | - 16 197,00 kr | +3 803,00 kr | Överskott Se not 1. | -16 772,40 kr |
| Underhåll av garage (fondering) | - 70 100,00 kr | | | - 73 100,00 kr |
| Summa kostnader | - 87 382,00 kr | + 3 718,00 kr | | - 90 914,40 kr |
| Årets överskott | - 5 995,10 kr | | Se not 2. | 115,05 kr |
| Summa | - 93 377,10 kr | | | - 90 799,35 kr |

Not.

1. Beräkningsgrunden för fördelning av elförbrukningen mellan GA 3 och GA 2 innebär att 20 % av föreningens totala elkostnad antas avse GA 3.
2. Styrelsen föreslår att årets överskott i GA 3, 5 995,10 kr, överförs till kontot Behållning GA 3 för att användas till framtida underhåll.

Balansräkning

| | 2010 | 2011 | Not. |
|---|------------------------|------------------------|------|
| Tillgångar | | | |
| Bankmedel, gemensamma | 253 956,36 kr | 272 574,89 kr | |
| Handelsbanken Fonder, gemensamma medel | 213 484,21 kr | 218 577,37 kr | 1 |
| Bankmedel avseende Investeringsfond GA 3 | 96 357,59 kr | 2 757,54 kr | |
| Handelsbanken Fonder avseende GA 3 (Räntefond) | 0,00 kr | 162 214,75 kr | |
| Handelsbanken Konto Underhålls-/Förnyelsefond | 20 021,28 | 140,67 kr | |
| Handelsbanken Fonder Underhålls-/Förnyelsefond | 604 423,93 kr | 577 911,60 kr | 2 |
| Handelsbanken AIO Underhålls-/Förnyelsefond | 649 698,00 kr | 658 212,00 kr | |
| <i>Summa placering Underhålls-/Förnyelsefond</i> | <i>1 274 143,21 kr</i> | <i>1 236 264,27 kr</i> | |
| Övriga kortfristiga tillgångar | 0,00 kr | 18 049,00 kr | |
| Restförda avgifter | 3 840,00 kr | 5 520,00 kr | |
| Restförda depositionsavgifter | | 300,00 kr | |
| Restförda inkassoavgifter | | 2 598,00 kr | |
| Summa tillgångar | 1 841 781,37 kr | 1 918 855,82 kr | |
| Skulder och eget kapital | | | |
| <i>Underhålls- och Förnyelsefond</i> | | | |
| Nominellt avsatt belopp | 763 800,00 kr | 804 000,00 kr | |
| Kursvinst placering | 510 343,21 kr | 432 264,27 kr | |
| Summa Underhålls- och Förnyelsefond | 1 274 143,21 kr | 1 236 264,27 kr | |
| <i>Behållning GA 1</i> | | | |
| Utdebiterat enligt stämmobeslut 2010 | 10 000,00 kr | 0,00 kr | |
| Behållning Städavgifter – Etapp 1 | 13 293,40 kr | 16 393,40 kr | |
| Behållning Städavgifter – Etapp 2 | -5 273,05 kr | - 2 316,20 kr | |
| Behållning Städavgifter – Etapp 3 | 25 421,00 kr | 30 862,00 kr | |
| 'Körvägar' | 74 081,25 kr | 117 410,25 kr | |
| 'Elanläggningar' | 14 201,00 kr | 24 201,00 kr | |
| 'Vattenledningar' | 15 375,00 kr | 10 664,00 kr | |
| Gemensamhetsanläggning nr 1, ej specificerat | 158 573,67 kr | 154 543,49 kr | |
| Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 1 | 305 672,27 kr | 351 757,94 kr | |
| <i>Behållning i GA 2</i> | | | |
| 'Elförbrukning' | - 10 869,00 kr | - 5 655,11 kr | |
| 'Armaturer, glödlampor m m' | 16 012,00 kr | 10 218,00 kr | |
| 'Lekplatser' | - 87 912,50 kr | 7 087,50 kr | |
| 'Gemensamhetslokal' | 22 932,45 kr | 33 139,84 kr | |
| 'Grönområden' | 632,00 kr | 8 347,00 kr | |
| 'Snöröjning' | - 70 265,00 kr | - 124 065,00 kr | |
| 'Kompostering' | 22 910,75 kr | 24 452,75 kr | |
| Gemensamhetsanläggning nr 2, ej specificerat | 155 858,00 kr | 85 474,34 kr | |
| Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 2 | 49 298,70 kr | 38 999,32 kr | |
| Summa behållning i Gemensamhetsanläggning nr 3 | 161 695,19 kr | 235 727,29 kr | |

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Övriga kortfristiga skulder | 50 972,00 kr | 56 107,00 kr |
| Summa Skulder och Eget kapital | 1 841 781,37 kr | 1 918 855,82 kr |

Not.

1. Medlen är placerade i kortfristiga räntefonder hos Handelsbanken Fonder.
2. De medel som avsatts till Underhålls- och Förnyelsefond är f n placerade på följande sätt

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| Handelsbanken konto | | 140,67 kr | 0,0 % |
| Handelsbanken Sverige/Världen | Aktiefond | 1 875,84 kr | 0,1% |
| Handelsbankens Obligationsfond | Räntefond, lång | 249 393,06 kr | 20,1 % |
| Handelsbankens Räntefond | Räntefond, kort | 30 682,49 kr | 2,5 % |
| Handelsbankens Aktiefond Index | Aktiefond | 295 960,21 kr | 24,0 % |
| <i>Summa fonder</i> | | <i>577 911,60 kr</i> | |
| | | | |
| Handelsbanken Aktieindexobligation | Obligation, lång | 658 212,00 kr | 53,3 % |
| | | | |
| Summa | | 1 236 264,27 kr | 100,0 % |

Vid årsskiftet fördelades exponering på de olika marknaderna på följande sätt:

| | |
|--------------------|--------|
| Räntemarknad, kort | 2,5 % |
| Räntemarknad, lång | 73,4 % |
| Aktiemarknad | 24,1% |

Gemensamhetsanläggning nr 1

Deltagande fastigheter

Samtliga

Omfattning

Kallvattenledningar med mätarbrunnar och brandposter

Spillvattenledningar med nedstignings- och inspektionsbrunnar

Dagvattenledningar för regnvatten, nedstignings- och dräneringsbrunnar

Elledningar med abonnent- och kabelskåp

Kopplingsplintar och tomrör för **telefon**

Körvägar

Gemensamma **förvaltningskostnader**

Beräknade inkomster

| | | <i>Förändring</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Medlemsavgifter 201 fastigheter * 1 360 kr | 273 360 kr | |
| Ränteinkomster | 1 150 kr | |
| Summa inkomster | 274 510 kr | |
| Beräknade utgifter | | |
| Underhåll av körvägar | 61 560 kr | |
| Underhåll av vattenledningar | 25 000 kr | |
| Underhåll av elanläggningar | 23 500 kr | - 6 500 kr |
| Styrelse- och revisorsarvode | 82 000 kr | + 17 000 kr |
| Arbetsgivaravgift | 27 250 kr | + 6 250 kr |
| Administrationskostnader | 8 000 kr | + 3 000 kr |
| Försäkringspremier | 7 000 kr | + 500 kr |
| Summa kostnader | 234 310 kr | |
| Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond | 40 200 kr | |
| Summa | 274 510 kr | |

Styrelsen föreslår att den särskilda deponeringen av städavgifter, 600 kr per medlem och år, upphör fr o m verksamhetsåret.

Styrelsen föreslår vidare att avgiften till Gemensamhetsanläggning 1 höjs med 100 kr per medlem och år. Höjningen avser den del av arvode till föreningens befattningshavare som tidigare har bokförts på Gemensamhetsanläggning 2.

Gemensamhetsanläggning nr 2

Deltagande fastigheter

Samtliga förutom Småspoven 51 (Träffen)

Omfattning

Gångvägar, parkeringsplatser och grönområden

Lekplatser

Anläggning för **belysning av gemensamma gångvägar**

Soprum

Gemensamhetslokal

| Beräknade inkomster | | <i>Förändring</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Medlemsavgifter 200 fastigheter * 2 000 kr | 400 000 kr | 120 000 kr |
| Ränteinkomster | 1 000 kr | |
| Summa inkomster | 401 000 kr | |
| Beräknade utgifter | | |
| Arvodet (Överförs till GA 1) | 0 kr | - 15 000 kr |
| Arbetsgivaravgift (Överförs till GA 1) | 0 kr | - 5 250 kr |
| Försäkringspremier | 1 000 kr | |
| Elförbrukning | 90 000 kr | + 10 000 kr |
| Armaturer, glödlampor m m | 15 000 kr | + 6 000 kr |
| Underhåll av gemensamhetslokal | 22 750 kr | + 16 000 kr |
| El och VA, gemensamhetslokal | 16 000 kr | + 8 000 kr |
| Diverse kostnader gemensamhetslokal | 1 000 kr | |
| Underhåll av lekplatser | 25 000 kr | |
| - Köpta tjänster "Gräsklippning" | 20 000 kr | |
| - Köpta tjänster "Planteringar" | 30 000 kr | |
| - Ersättning till medlemmar 'Vår- / Höststädning' | 45 000 kr | |
| - Arbetsgivaravgift ersättning till medlemmar | 14 500 kr | |
| Summa underhåll av gångvägar, park- och grönområden | 109 500 kr | + 84 500 kr |
| Kostnad för kompostering av trädgårdsavfall | 5 000 kr | |
| Snöröjning | 115 750 kr | + 15 750 kr |
| Summa kostnader | 401 000 kr | |

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften höjs med 600 kr per medlem och år.

**Förslag till utgifts- och inkomststat för Samfällighetsföreningen
Spoven år 2013**

Gemensamhetsanläggning nr 3

Deltagande fastigheter

Småspoven 18 - 39, 47 - 50.
Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.

Omfattning

Garage

Beräknade inkomster

| | |
|--|-------------------|
| Medlemsavgifter 106 fastigheter * 2 050 kr | 217 300 kr |
| Ränteinkomster | 1 000 kr |
| Summa inkomster | 218 300 kr |

Beräknade utgifter

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Försäkringspremier | 1 000 kr |
| Elförbrukning | 20 000 kr |
| Underhållskostnader, löpande | 70 100 kr |
| Avsättning till "Förnyelsefond GA 3" | 127 200 kr |
| Summa | 218 300 kr |

Styrelsen föreslår att avgiften höjs med 1 200 kr per år. De medel som Gemensamhetsanläggning 3 genom höjningen får in, 127 200 kr per år, avsätts i en fond för att på sikt utgöra den egna insatsen vid förnyelsen av garagebyggnaderna. De medel som tillförs gemensamhetsanläggning 3 kommer att förvaltas separat så att eventuell avkastning kommer medlemmarna i GA 3 till del genom värdeökning av "Förnyelsefond GA 3". Placeringshorisonten för de här medlen skall vara maximalt 5 år framåt i tiden.

Om medlemmarna i Gemensamhetsanläggning 3 beslutar att förnya garagebyggnaderna kommer medlen i första hand att användas till att täcka kostnader för projektering m m.

Blir beslutet att garagebyggnaderna skall vara kvar kommer medlen i första hand att behöva användas till att byta ut befintliga garageportar.

Sammandrag av debiteringslängd för år 2013

Fullständig debiteringslängd, innehållande fastighetsägares namn, ägarandel, fastighetsbeteckning, specificerat belopp som uttaxeras, summa uttaxerat belopp per medlem samt sista betalningsdag framgår av den debiteringslängd som föreläggs stämman i samband med årsmötet och som där fastställs.

År 2013 uttaxeras 890 660 kr av medlemmarna.

Av uttaxerat belopp belöper

| | | | |
|-------------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| 5 410.00 kr | på envar av fastigheterna Småspoven 18 - 39, 47 - 50. Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138. | 106 st fastigheter | Avgiften avser GA 1, GA 2 och GA 3 |
| 3 360.00 kr | på envar av fastigheterna Småspoven 1 - 17, 40 - 46. Storspoven 1 - 13, 31 - 37, 46 - 67, 113 - 128, 139 - 150. | 94 st fastigheter | Avgiften avser GA 1 och GA 2 |
| 1 360.00 kr | på Småspoven 52 | 1 st fastighet | Avgiften avser GA 1 |

Avgiften inkluderar avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond.

Ovanstående belopp fördelas på två inbetalningar varav den första inbetalningen skall ske senast **den 28 februari 2013** och den andra inbetalningen senast **den 31 augusti 2013**.

Vid betalning efter förfallodagen debiteras **dröjsmålsränta** enligt lag dock **lägst 100 kr**.

Vad händer om avgiften inte betalas?

Föreningen överlämnar 45 dagar efter förfallodagen fordran till Kronofogdemyndigheten för s k 'Verkställighet av debiteringslängd'. Betalas inte skulden till Kronofogdemyndigheten inom 14 dagar inleds exekutiva åtgärder. Författningensliga kostnader för ärende som lämnas till Kronofogdemyndigheten debiteras gäldenären, d v s medlem som inte betalt i tid, och utgör f n 1 725 kr per ärende.