

Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2012.

Styrelse

		Vald t o m årsmötet år
Alexandra Reit	Ordförande	2013
Hasse Lagervall	Kassör	2014
Gunnar Nyström	Sekreterare	2014
Staffan Olofsson	Områdesansvarig	2013
Mika Määttä	Ledamot (Garagen)	2013
Jan Landgren	Ledamot (Etapp 1)	2014
Jörgen Velandér	Ledamot (Etapp 2)	2013
Henry Kangéthe	Ledamot (Etapp 3)	2014

Revisor

Christian Gebel	Ordinarie	2013
Veronica Eriksson	Suppleant	2013

Valberedning

Från Etapp I	Stefan Dunbrandt
Från Etapp II	Carina Svan
Från Etapp III	Mattias Larsson

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2012 haft 9 st protokollförda sammanträden. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 24 maj 2012.

När det gäller föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen.

Garagen (Gemensamhetsanläggning 3)

Styrelsen har anlitat byggnadsingenjör Charlotte Olsson, HSB Nordvästra Götaland, för att utföra en besiktning av garagebyggnaderna och för att upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Arbetet pågår och kommer att slutföras våren 2013.

Parallellt med att få till stånd en plan för det långsiktiga underhållet- och förnyelsen av garagebyggnaderna har styrelsen intensifierat arbetet med att rusta upp och åtgärda de fel som finns på de gemensamma garagen, och som rapporterats till styrelsen av innehavarna av garagen. Hitills har fel på lås och handtag samt portar som inte går att stänga vintertid, åtgärdats.

Styrelsen kommer också att undersöka om tillgängliga medel i Gemensamhetsanläggning 3 räcker för att åtgärda asfalten i garagen.

Arbetet med att ta fram offerter för att byta portarna pågår. Vid beslut om byte av portar kommer föreningen vara tvungen att delvis finansiera investeringen genom lån.

Gemensamhetslokal

I enlighet med årsmötets beslut har upprustning av gemensamhetslokalen påbörjats. Byte av fönster på fasaden som vetter mot Pizzeria Träffen har genomförts. Utbyte av delar av träfasaden har skett. Under verksamhetsåret 2013 kommer en värmepump, luft/luft, att installeras för att sänka uppvärmningskostnaden för lokalen.

Det har visat sig att taket läcker varför styrelsen kommer att ta in offerter på omläggning av taket så snart vintern är över och det blir möjligt att göra en riktig bedömning av skadorna på taket.

Internet

Föreningen har sedan ett antal år en egen hemsida, www.spoven.se, där det finns möjlighet att hitta både aktuell information och annat du som medlem kan ha nytta av.

Via hemsidan finns det möjlighet att anmäla eMail-adress och på så sätt få nyhetsbrev från föreningen.

Sedan slutet av verksamhetsåret finns föreningen även på **facebook**. (Länka dig vidare till sidan via www.spoven.se eller sök efter Spoven Samfällighetsförening på facebook och tryck 'Gilla'). Tanken med att finnas med på facebook är att få ytterligare en kanal till medlemmarna i föreningen för information och för att ta emot synpunkter på verksamheten.

Snöröjning

Efter två mycket snörika vintrar med höga kostnader blev kostnaden för verksamhetsårets snöröjning mer normal. Kontot för 'Snöröjning' har fortfarande ett underskott även om det har minskat. Underskottet är på 90 949 kr. För verksamhetsåret 2013 finns budgeterat 115 750 kr för snöröjning. Vi behöver ytterligare några år med relativt lite snö för att åter komma i balans på kontot.

Parkering

Styrelsen har under verksamhetsåret skickat ut en enkät till medlemmarna om vad man har för uppfattning om parkeringssituationen inom föreningens område. Resultatet från enkäten har redovisats skriftligt till alla medlemmar. Hela 87,56%, 176 st av 201 st, anser att nuvarande parkeringssituation är acceptabel. Endast 3 st medlemmar vill anlägga nya parkeringsplatser på nuvarande grönområden och 18 st anser att det skall införas avgift för parkering inom föreningens område. 4 st enkätsvar gick inte att tyda på att flera eller inga alternativ hade angetts.

Styrelsen anser att resultatet av enkäten är så pass entydigt att frågan om att anlägga fler parkeringsplatser och/eller att införa parkeringsavgifter, f n inte drivs vidare.

Fibernät

Styrelsen har tagit initiativ till att undersöka om det finns intresse bland medlemmarna att ansluta sig till ett fibernät för telefoni, TV och data. En förfrågan har skickats ut till samtliga medlemmar i föreningen om intresset.

Svaren från medlemmarna visar att en mycket stor andel av föreningens medlemmar är intresserade av att ansluta sig till ett fibernät. Styrelsen kommer under 1:a halvåret att genomföra ett antal informationsmöten för de medlemmar som vill ha ytterligare information innan man bestämmer sig i frågan.

Beslut att anlägga fibernät fattas av årsstämma. På stämman kommer man i så fall att fatta beslut om att ändra Gemensamhetsanläggning 1 så att 'Fibernät' ingår i anläggningsbeslutet. Först när fibernätet ingår i en gemensamhetsanläggning finns möjlighet att besluta om uttaxering av kostnaden för nätet på medlemmarna.

Elförbrukning

Elförbrukningen har under verksamhetsåret ökat mätt i antal kWh trots att belysningen inom området tänds sent och släcks tidigt. Kostnaden har däremot sjunkit genom lägre elpriser under verksamhetsåret.

Styrelsen följer kontinuerligt utvecklingen av elförbrukningen för att försöka att finna orsakerna till att förbrukningen ökar.

Föreningens firma har under året tecknats, förutom av styrelsens medlemmar två i förening, av föreningens ordförande, Alexandra Reit och föreningens kassör, Hasse Lagervall, var för sig.

Föreningens försäkring är tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Trollhättan den 18 april 2013

Alexandra Reit

Gunnar Nyström

Hasse Lagervall

Mika Määttä

Staffan Olofsson

Jan Landgren

Jörgen Velander

Henry Kangéthe

Gemensamhetsanläggning 1

Resultaträkning

	2012 utfall	Jmf budget		2011
Medlemsavgifter	253 260,00 kr			223 110,00 kr
Förseningsavgifter	1 400,00 kr	+ 1 400,00 kr	Överskott	1 101,00 kr
<i>Summa</i>	<i>254 660,00 kr</i>			<i>224 211,00 kr</i>
Ränteinkomster	9 179,15 kr	+ 8 179,15 kr	Överskott	7 314,82 kr
<i>Summa finansiella inkomster</i>	<i>9 179,15 kr</i>			<i>7 314,82 kr</i>
Summa inkomster	263 839,15 kr	+ 9 579,15 kr	Överskott	231 525,82 kr
<i>Kostnader</i>				
Årets underhåll av körvägar	- 224 367,00 kr	-162 807,00 kr	Underskott	- 16 671,00 kr
Ej förbrukat tidigare år		+ 117 410,25 kr		
<i>Underskott som överförs till nästa år</i>		<i>-45 396,75 kr</i>		
Årets underhåll av vattenledningar	0,00 kr	+ 25 000,00 kr	Överskott	- 25 791,00 kr
Ej förbrukat tidigare år		+ 10 664,00 kr		
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>35 664,00 kr</i>		
Årets underhåll av elanläggningar	0,00 kr	+ 30 000,00 kr	Överskott	0,00 kr
Ej förbrukat tidigare år		+ 24 201,00 kr		
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>54 201,00 kr</i>		
<i>Summa underhållskostnader</i>	<i>- 224 367,00 kr</i>			<i>- 42 462,00 kr</i>
Styrelse- och revisorsarvode	- 66 110,00 kr	- 1 110,00 kr	Underskott	- 64 200,00 kr
Arbetsgivaravgift	- 20 654,00 kr	+ 346,00 kr	Överskott	- 20 994,00 kr
Övriga arvoden	0,00 kr			- 2 620,00 kr
Administrationskostnader	- 18 716,50 kr	- 13 716,50 kr	Underskott	- 7 948,00 kr
Internetkostnad	- 750,00 kr	- 750,00 kr	Underskott	- 720,00 kr
Försäkringspremier	- 6 521,00 kr	- 21,00 kr	Underskott	- 6 269,00 kr
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	<i>- 112 751,50 kr</i>			<i>- 102 751,00 kr</i>
Summa kostnader	- 337 118,50 kr			- 145 213,00 kr
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	- 40 200,00 kr			- 40 200,00 kr
Summa	- 377 318,50 kr			- 185 413,00 kr
Årets underskott	113 479,35 kr			- 46 112,82 kr
Summa	- 263 839,15 kr			- 231 525,82 kr
Årets underskott föreslås täckas genom förändring av balanserade medel enligt nedan				
Körvägar	- 162 807,00 kr	Underskott		
Vattenledningar	+ 25 000,00 kr	Överskott		
Elanläggningar	+ 30 000,00 kr	Överskott		
Behållning Gemensamhetsanläggning 1	- 5 672,35 kr	Underskott		
Summa förändring av balanserade medel	- 113 479,35 kr			

Gemensamhetsanläggning nr 2

Resultaträkning

	2012 utfall	Jmf budget		2011
Medlemsavgifter	280 000,00 kr			210 000,00 kr
Extra medlemsavgift upprustning lekplatser 2008	0,00 kr			70 000,00 kr
Ränteinkomster	939,40 kr	- 60,60 kr	Underskott	1 204,34 kr
Summa inkomster	280 939,40 kr			281 204,34 kr
<i>Kostnader</i>				
Arvoden	- 15 000,00 kr			- 15 000,00 kr
Arbetsgivaravgift	- 3 652,00 kr	+ 1 598,00 kr	Överskott	- 4 713,00 kr
Försäkringspremier	- 848,00 kr	- 152,00 kr	Underskott	- 815,00 kr
<i>Summa administrativa kostnader</i>	<i>- 19 500,00 kr</i>			<i>- 20 528,00 kr</i>
Årets kostnad för elförbrukning	- 55 318,20 kr	+ 24 681,80 kr	Överskott	- 64 786,11 kr
Underskott från tidigare år		- 5 655,11 kr		
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>19 026,69 kr</i>		
Årets kostnad för armaturer, glödlampor m m	- 10 045,00 kr	- 1 045,00 kr	Underskott	- 14 794,00 kr
Ej förbrukat tidigare år		+ 10 218,00 kr		
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 9 173,00 kr</i>		
Årets kostnad för underhåll av gångvägar, park- och grönområden	- 37 834,00 kr	- 12 834,00 kr	Underskott	- 17 285,00 kr
Ej förbrukat tidigare år		+ 8 347,00 kr		
<i>Underskott som överförs till nästa år</i>		<i>- 4 487,00 kr</i>		
Årets kostnad för underhåll av lekplatser	- 28 578,00 kr	- 3 578,00 kr	Underskott	- 17 912,50 kr
Återbetalning enl. plan				- 70 000,00 kr
Ej förbrukat tidigare år		+ 7 087,50 kr		
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 3 509,50 kr</i>		
<i>Summa underhållskostnader</i>	<i>- 76 457,00 kr</i>			<i>- 119 991,50 kr</i>
Årets kostnad för snöröjning	- 66 884,00 kr	+ 33 116,00 kr	Överskott	- 164 065,00 kr
Underskott från tidigare år		- 124 065,00 kr		
<i>Underskott som överförs till nästa år</i>		<i>- 90 949,00 kr</i>		
Årets kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	- 9 802,50 kr	- 4 802,50 kr	Underskott	- 3 458,00 kr
Ej förbrukat tidigare år		+ 24 452,75 kr		
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>+ 19 650,25 kr</i>		
Summa	- 227 961,70 kr			- 372 828,61 kr

	2012 utfall	Jmf budget		2011
Gemensamhetslokal				
Underhåll av gemensamhetslokal	- 80 700,00 kr	- 73 950,00 kr	Underskott	- 1 479,00 kr
Förbrukningsartiklar gemensamhetslokal	- 454,00 kr	+ 546,00 kr	Överskott	- 1 123,00 kr
El och VA gemensamhetslokal	- 14 398,13 kr	- 6 398,13 kr	Underskott	- 16 820,61 kr
<i>Summa kostnader för gemensamhetslokal</i>	<i>- 95 552,13 kr</i>			<i>- 19 422,61 kr</i>
Inkomst från uthyrning av lokalen efter avdrag av arvode och arbetsgivaravgift	7 077,00 kr	+ 7 077,00 kr	Överskott	13 880,00 kr
<i>Gemensamhetslokalen netto jmf med budget</i>		<i>- 72 725,13 kr</i>		
Behållning från tidigare år		+ 33 139,84 kr		
Årets underskott (= netto)		- 72 725,13 kr		
<i>Underskott som överförs till nästa år</i>		<i>- 39 585,29 kr</i>		
Summa kostnader	- 316 436,83 kr			- 378 371,22 kt
Årets underskott	35 497,43 kr			97 166,88 kr
Summa	- 280 939,40 kr			- 281 204,34 kr
Årets underskott föreslås täckas genom förändring av balanserade medel enligt nedan				
Elförbrukning	+ 24 681,80 kr	Överskott		
Armaturer, glödlampor m m	- 1 045,00 kr	Underskott		
Gångvägar, park och grönområden	- 12 834,00 kr	Underskott		
Lekplatser	- 3 578,00 kr	Underskott		
Snöröjning	+ 33 116,00 kr	Överskott		
Kompostering	- 4 802,50 kr	Underskott		
Gemensamhetslokalen, netto	- 72 725,13 kr	Underskott		
Behållning Gemensamhetsanläggning 2	+ 1 689,40 kr	Överskott		
Summa förändring av balanserade medel	- 35 497,43 kr			

Gemensamhetsanläggning nr 3

Resultaträkning

	2012 utfall	Jmf budget	2011
Medlemsavgifter	90 100,00 kr		90 100,00 kr
Ränteinkomster	6 187,98 kr		3 277,10 kr
Summa inkomster	96 287,98 kr		93 377,10 kr
<i>Kostnader</i>			
Försäkringspremier	- 1 127,00 kr	- 127,00 kr Underskott	- 1 085,00 kr
Elförbrukning (Se nedan)	- 13 829,00 kr	6 171,00 kr Överskott	- 16 197,00 kr
<i>Summa löpande kostnader</i>	<i>- 14 956,00 kr</i>		<i>- 17 282,00 kr</i>
Årets underhåll av garagen	- 12 032,00 kr		
Fondering för framtida underhåll av garage	- 58 068,00 kr		
<i>Summa underhåll av garage</i>	<i>- 70 100,00 kr</i>		<i>- 70 100,00 kr</i>
Summa kostnader	- 85 056,00 kr		- 87 382,00 kr
Årets överskott	- 11 231,98 kr		- 5 995,10 kr
Summa	- 96 287,98 kr		- 93 377,10 kr

Elförbrukning Gemensamhetsanläggning 3

Beräkningsgrunden för fördelning av elförbrukningen mellan GA 3 och GA 2 innebär att 20 % av föreningens totala elkostnad antas avse GA 3.

Styrelsen föreslår att årets **överskott**, 58 068,00 kr avseende ej utnyttjad del av budgeterad kostnad för underhåll, och 11 231,98 kr, **summa 69 299,98 kr** överförs till kontot för tidigare års balanserade överskott, *konto Behållning Gemensamhetsanläggning 3*.

Balansräkning

	2011	2012	Not.
Tillgångar			
Bankmedel, gemensamma	272 574,89 kr	128 929,38 kr	
Handelsbanken Fonder, gemensamma medel	218 577,37 kr	224 336,92 kr	1
Bankmedel avseende GA 3	2 757,54 kr	3,00 kr	
Handelsbanken Fonder avseende GA 3 (Räntefond)	162 214,75 kr	245 189,27 kr	
Handelsbanken Konto Underhålls-/Förnyelsefond	140,67 kr	24,00 kr	
Handelsbanken Fonder Underhålls-/Förnyelsefond	577 911,60 kr	707 165,65 kr	2
Handelsbanken AIO Underhålls-/Förnyelsefond	658 212,00 kr	663 820,00 kr	
<i>Summa placering Underhålls-/Förnyelsefond</i>	<i>1 236 264,27 kr</i>	<i>1 371 009,65 kr</i>	
Övriga kortfristiga tillgångar	18 049,00 kr	9 146,00 kr	
Restförda avgifter	5 520,00 kr	0,00 kr	
Restförda depositionsavgifter	300,00 kr	0,00 kr	
Restförda inkassoavgifter	2 598,00 kr	0,00 kr	
Restförda förseningsavgifter	0,00 kr	100,00 kr	
Summa tillgångar	1 918 855,82 kr	1 978 714,22 kr	
Skulder och eget kapital			
<i>Underhålls- och Förnyelsefond</i>			
Nominellt avsatt belopp	804 000,00 kr	844 200,00 kr	
Kursvinst placering	432 264,27 kr	526 809,65 kr	
Summa Underhålls- och Förnyelsefond	<i>1 236 264,27 kr</i>	<i>1 371 009,65 kr</i>	
<i>Behållning GA 1</i>			
Behållning Städavgifter – Etapp 1	16 393,40 kr	-12 661,57 kr	
Behållning Städavgifter – Etapp 2	- 2 316,20 kr	6 848,08 kr	
Behållning Städavgifter – Etapp 3	30 862,00 kr	23 349,51 kr	
'Körvägar'	117 410,25 kr	- 45 396,75 kr	
'Elanläggningar'	24 201,00 kr	54 201,00 kr	

'Vattenledningar'	10 664,00 kr	35 664,00 kr
Gemensamhetsanläggning nr 1, ej specificerat	154 543,49 kr	148 871,14 kr
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 1	351 757,94 kr	210 875,41 kr

Behållning i GA 2

'Elförbrukning'	- 5 655,11 kr	19 026,69 kr
'Armaturer, glödlampor m m'	10 218,00 kr	9 173,00 kr
'Lekplatser'	7 087,50 kr	3 509,50 kr
'Gemensamhetslokal'	33 139,84 kr	- 39 585,29 kr
'Grönområden'	8 347,00 kr	- 4 487,00 kr
'Snöröjning'	- 124 065,00 kr	- 90 949,00 kr
'Kompostering'	24 452,75 kr	19 650,25 kr
Gemensamhetsanläggning nr 2, ej specificerat	85 474,34 kr	87 163,74 kr

Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 2	38 999,32 kr	3 501,89	Not.
	2011	2012	

Summa behållning i Gemensamhetsanläggning nr 3	235 727,29 kr	305 027,27 kr
---	----------------------	----------------------

Övriga kortfristiga skulder	56 107,00 kr	88 300,00 kr
-----------------------------	--------------	--------------

Summa Skulder och Eget kapital	1 918 855,82 kr	1 978 714,22 kr
---------------------------------------	------------------------	------------------------

Not.

1. Medlen är placerade i kortfristiga räntefonder hos Handelsbanken Fonder.
2. De medel som avsatts till Underhålls- och Förnyelsefond är f n placerade på följande sätt

Handelsbanken konto		24,00 kr	
Handelsbankens Obligationsfond	Räntefond, lång	262 595,79 kr	19,15%
Handelsbankens Aktiefond Index	Aktiefond	232 945,03 kr	16,99%
Handelsbanken Multi Asset H *	Blandfond	211 624,83 kr	15,44%
* Normalfördelning i fonden är 60% aktier, 20% räntedel, 10% hedgefonder och 10% råvaror			
<i>Summa fonder</i>		<i>707 165,65 kr</i>	<i>51,58%</i>
Handelsbanken Aktieindexobligation	Obligation, lång	663 820,00 kr	48,42%
Summa		1 371 009,65 kr	100,00%

Vid årsskiftet fördelades exponering på de olika marknaderna på följande sätt:

Räntemarknad, lång 68 %

Blandfond	15%
Aktiemarknad	17 %

Förslag till utgifts- och inkomststat för Samfällighetsföreningen Spoven år 2014

Gemensamhetsanläggning nr 1

Deltagande fastigheter

Samtliga

Omfattning

Kallvattenledningar med mätarbrunnar och brandposter
Spillvattenledningar med nedstignings- och inspektionsbrunnar
Dagvattenledningar för regnvatten, nedstignings och dräneringsbrunnar
Elledningar med abonnent- och kabelskåp
 Kopplingsplintar och tomrör för **telefon**
Körvägar
 Gemensamma **förvaltningskostnader**

Beräknade inkomster

		<i>Förändring</i>
Medlemsavgifter 201 fastigheter * 1 450 kr	291 450 kr	+ 18 090 kr
Ränteinkomster	1 150 kr	
Summa inkomster	292 600 kr	
Beräknade utgifter		
Underhåll av körvägar	67 650 kr	+ 6 090 kr
Underhåll av vattenledningar	25 000 kr	
Underhåll av elanläggningar	23 500 kr	
Styrelse- och revisorsarvode	82 000 kr	
Arbetsgivaravgift	27 250 kr	
Administrationskostnader	20 000 kr	+ 12 000 kr
Försäkringspremier	7 000 kr	
Summa kostnader	252 400 kr	
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	40 200 kr	

Summa

292 600 kr

Styrelsen föreslår att avgiften till Gemensamhetsanläggning 1 höjs med 90 kr per medlem och år.

Gemensamhetsanläggning nr 2

Deltagande fastigheter

Samtliga förutom Småspoven 51 (Träffen)

Omfattning

Gångvägar, parkeringsplatser och grönområden

Lekplatser

Anläggning för belysning av gemensamma gångvägar

Soprum

Gemensamhetslokal

Beräknade inkomster

Medlemsavgifter 200 fastigheter * 2 100 kr

420 000 kr

Ränteinkomster

1 000 kr

Förändring

+ 20 000 kr

Summa inkomster

421 000 kr

Beräknade utgifter

Försäkringspremier

1 000 kr

Elförbrukning

90 000 kr

Armaturer, glödlampor m m

15 000 kr

Underhåll av gemensamhetslokal

22 750 kr

El och VA, gemensamhetslokal

16 000 kr

Diverse kostnader gemensamhetslokal

1 000 kr

Underhåll av lekplatser

25 000 kr

- Köpta tjänster "Gräsklippning"

20 000 kr

- Köpta tjänster "Planteringar"

30 000 kr

- Ersättning till medlemmar 'Vår- / Höststädning'

45 000 kr

- Arbetsgivaravgift ersättning till medlemmar

14 500 kr

Summa underhåll av gångvägar, park- och grönområden

109 500 kr

Kostnad för kompostering av trädgårdsavfall

5 000 kr

Snöröjning	135 750 kr	+ 20 000 kr
Summa kostnader	421 000 kr	

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften höjs med 100 kr per medlem och år.

Gemensamhetsanläggning nr 3

Deltagande fastigheter

Småspoven 18 - 39, 47 - 50.
Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.

Omfattning

Garage

Beräknade inkomster		<i>Förändring</i>
Medlemsavgifter 106 fastigheter * 2 650 kr	280 900 kr	+ 63 600 kr
Ränteinkomster	1 000 kr	
Summa inkomster	281 900 kr	
Beräknade utgifter		
Försäkringspremier	1 000 kr	
Elförbrukning	20 000 kr	
Underhållskostnader, löpande	70 100 kr	
Avsättning till "Förnyelsefond GA 3"	190 200 kr	+ 63 000 kr
Summa	281 300 kr	

Styrelsen föreslår att avgiften höjs med 600 kr per år. Det ytterligare belopp som tillförs Gemensamhetsanläggning 3 avsätts i "Förnyelsefond GA 3".

Om medlemmarna i Gemensamhetsanläggning 3 beslutar att förnya garagebyggnaderna kommer medlen i första hand att användas till att täcka kostnader för projektering m m.

Blir beslutet att garagebyggnaderna skall vara kvar kommer medlen i första hand att behöva användas till att byta ut befintliga garageportar, se över de elektriska installationerna i garagebyggnaderna, åtgärda läckagen i taken samt underhålla asfaltsytorna inne i garagen.

Sammandrag av debiteringslängd för år 2014

Fullständig debiteringslängd, innehållande fastighetsägares namn, ägarandel, fastighetsbeteckning, specificerat belopp som uttaxeras, summa uttaxerat belopp per medlem samt sista betalningsdag framgår av den debiteringslängd som föreläggs stämman i samband med årsmötet och som där fastställs.

År 2014 uttaxeras 992 350 kr av medlemmarna.

Av uttaxerat belopp belöper

6 200 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 18 - 39, 47 - 50. Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.	106 st fastigheter	Avgiften avser GA 1, GA 2 och GA 3
3 550 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 1 - 17, 40 - 46. Storspoven 1 - 13, 31 - 37, 46 - 67, 113 - 128, 139 - 150.	94 st fastigheter	Avgiften avser GA 1 och GA 2
1 450 kr	på Småspoven 52	1 st fastighet	Avgiften avser GA 1

Avgiften inkluderar avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond.

Ovanstående belopp fördelas på fyra inbetalningar varav den första inbetalningen skall ske senast **den 28 februari 2014**, den andra inbetalningen senast **den 31 maj 2014**, den tredje inbetalningen senast **den 31 augusti 2014** och den fjärde inbetalningen senast **den 30 november 2014**.

Vid betalning efter förfallodagen debiteras **dröjsmålsränta** enligt lag dock **lägst 100 kr**.

Vad händer om avgiften inte betalas?

Föreningen överlämnar 45 dagar efter förfallodagen fordran till Kronofogdemyndigheten för sk 'Verkställighet av debiteringslängd'. Betalas inte skulden till Kronofogdemyndigheten inom 14 dagar inleds exekutiva åtgärder. Författningensliga kostnader för ärende som lämnas till Kronofogdemyndigheten debiteras gäldenären, d v s medlem som inte betalt i tid, och utgör f n 1 725 kr per ärende.