



Datum: 2020-04-28  
Giltig: 120 dagar  
Utställd av: Michael Hjelm

Samfällighet Spoven  
Maria Sjögren  
Stamkullevägen 323  
461 42 Trollhättan

---

## Anbud avser:

## Radgarage **Renovering**

Här med tackar vi för er förfrågan och erbjuder oss att för Samfällighetsförening Spoven i överensstämmelse med nedanstående reservationer samt förtydliganden att utföra rubricerad entreprenad till en summa i ett för allt av:

**Fyramiljonerniohundranittiofemtusen kronor**

**4 995 000**

**kronor**

*exklusive mervärdesskatt*

---

### EL

Demontering av befintlig elinstallation

1 st närvarostyrd armatur (plafond Adrina med sensor led 16W) per plats.

1 st tvåvägsuttag per plats

1 st vägguttag för garageportsmotor per plats.

1 st el-central per garagelänga (invändifgp)

48 st väggarmaturer för ytterbelysning, Polab Streetlight 100 30 W LED.

### SANERING

Sanering av eternittak (asbest) på 110 st garageplatser.

### BYGG

Rivning av fasad

Rivning av portar

Rivning av förråd

Rivning av avvattning

Ny fasad erforderliga spikreglar

Nya portar 110 st. Vipport wisniowski.

Ny takplåt med kondensskydd, komplettering med erforderliga takåsar

Ny takavvattning

Nya krönplåtar

## **MÅLNING**

Målning av garage, mellanstykning samt färdigstrykning.

## **TILLÄGG (ingår ej i anbud)**

Garageportsmotor inkl installation 2995 kr per plats

## **Reservationer/Förtydliganden**

Avfallshantering av rivningsmaterial ingår

Stålstomme sparas för nybeklädnad

Markarbeten ingår ej

Vi förbehåller oss rätten att ha fri framkomlighet vid samtliga garage.

Att alla garage är fria från skräp och dyligt.

Växtlighet som idag finns garanteras ej för återmontage.

Stängsel för arbetsplats ingår

Personalliggare ingår

Inkommande el-matning för elcentraler ingår ej i offert.

Arbetsbod ingår

## Allmänna Förutsättningar & Villkor

### Allmänt

Arbetsplatsen skall vara tillgänglig vardagar mellan 07:00-16:30 om inget annat är överenskommet. Vatten, el tillhandahålles av beställaren utan kostnad för SMJ AB. Vi förbehåller oss rätten till fri framkomlighet samt att berörda ytor är tömda. Ledningar skall vara utmärkta. Utsättning står beställare för. Växtlighet ska skyddas av beställare.

### Ingår i arbetet

Hämtning av material och utrustning, grovstädning och tömning av arbetsplatsen ingår i anbudet.

### Parkering

Parkeringsavgifter tillkommer när kostnadsfri parkering ej kan tillhandahållas i anslutning till arbetsplatsen av beställaren. Vägavgifter såsom tull, färja och bro tillkommer. Merkostnader för tillstånd av utplacering av avfallscontainer, kran, arbetsbodas tillkommer.

### Fakturering

Om inget annat har avtalats så kommer fakturering ske enligt á conto eller delfakturering av upparbetade kostnader.

### Utrustning

Vid behov av specialmaskiner tillkommer kostnad för hyra av detta.

### Sanering

Vid saneringsbehov av hälsoskadliga och miljöfarliga ämen tillkommer kostnad för provtagning och sanering. SMJ AB förbehåller sig rätten att debitera för extrakostnader för avbrutet arbete.

### Tilläggsarbeten

Tilläggsarbeten påbörjas efter skriftligt godkännande från beställare.

Frågor angående detta anbud besvaras av



Michael Hjelm  
[michael@smjab.se](mailto:michael@smjab.se)  
0723-245591