

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: tisdag den 31 maj 2022 klockan 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
8. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Motioner från medlemmar
 - 10.1. Motion om revisor
11. Propositioner från styrelsen
 - 11.1 Skall styrelsen verka för att införa möjlighet att skicka fordringar till inkasso
12. Ersättning till styrelse och revisor
13. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd
 - 13.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2023
 - 13.2 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 1 år 2023
 - 13.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2023

13.4 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 2 år 2023

13.5 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2023

13.6 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 3 år 2023

Debiteringslängden för 2023 finns tillgänglig (hos Christian Gebel, Sandhemsvägen 170, som hanterar samfällighetens räkenskaper) för den medlem som önskar granska debiteringslängden innan föreningsstämman.

14. Val av styrelseordförande

15. Val av styrelseledamöter

16. Val av revisor och revisorssuppleant

17. Val av valberedning

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

19. Mötets avslutande

8. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2021.

Styrelse		Vald t o m årsmötet år	Period
Maria Sjögren	Ordförande	2022	1 år
Sofi Kristiansson	Sekreterare	2023	2 år
Mathias Petersson	Ledamot (Etapp 1)	2022	2 år
Blagoja Naumovski	Ledamot (Etapp 2)	2023	2 år
Henry Kangéthe	Ledamot (Etapp 3)	2022	2 år
Marcus Ceder	Ledamot	2022	2 år
Anders Johansson	Ledamot	2023	2 år
Jonas Lindström	Suppleant	2022	1 år

Revisorer

Stefan Uvalic	Ordinarie	2022	1 år
Stefan Dunbrandt	Suppleant	2022	1 år

Valberedning

Från Etapp I	Jonas Lönn	
Från Etapp II	Niklas Sundberg	
Från Etapp III	Tobias Blom	Sammanställande

I de olika etapperna ingår fastigheter inom följande gatuadressintervall:

Etapp I	Stamkullevägen 119-307
Etapp II	Sandhemsvägen 70-198
Etapp III	Ljungvägen 10-46 samt Stamkullevägen 309-379

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2021 haft 9st protokollförda sammanträden utöver arbetsmöten. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 29 maj 2021. Extrastämma hölls 28 mars med anledning av garagerenoveringen.

Internet

Föreningen har en hemsida, www.spoven.se, där det finns mycket information som medlemmar och andra intresserade kan ha nytta av.

Föreningen finns även på Facebook. Facebook-sidan används för att snabbt kunna nå medlemmarna med information samt för att kunna ta emot synpunkter och frågor från medlemmarna. De fem senaste inläggen på Facebook publiceras även löpande på hemsidan.

Parkering

Under 2020 upprättades en arbetsgrupp för att arbeta med parkeringsfrågan. Uppgiften var att se över befintliga parkeringar i de olika etapperna samt ta fram förslag för möjliga utökningar. Eftersom det endast fanns 0,47 gemensamma parkeringsplatser per fastighet så var detta en prioriterad fråga. Styrelsen fick in flera förslag och i nuvarande byggplan kommer området ha 0,65 gemensamma parkeringsplatser per fastighet under 2022.

Gemensamhetslokalen

Under 2021 gjordes flera renoveringsarbeten av vår gemensamhetslokal.

Övernattningsmöjlighet infördes och flera nya möbler införskaffades. Samtliga stolar i lokalen byttes ut i samband med att styrelsen kom över ett större parti nyare och bättre stolar.

Uthyrningen pausades inledningsvis under 2021 på grund av Corona men öppnade igen 11/7.

Snöröjning och sandning

2021 medförde en något högre kostnad för snöröjning och sandning än tidigare men ändå långt från de år som kostat mest för samfälligheten. Samfälligheten anlidade Utegolv i Trollhättan AB.

Skötsel av grönområden

Städdag genomfördes på våren 2021 (24/4).

En rejäl röjning/gallring gjordes i anslutning till aktivitetsplanen vid komposten.

För att få en stabil, likvärdig skötsel av våra grönområden så har den mesta skötseln lagts ut på entreprenad. Samfälligheten anlidade Samhall AB och kontinuerlig kontroll och uppföljning skedde för att få arbetet skött enligt vår förväntade standard. Större gräsområden (området kring "kullarna") klipptes av Svensk Markservice AB (som nu bytt namn till Park & Trädgård AB).

Belysning

Ny belysning av aktivitetsplanen för att utöka tillgänglighet och känsla av trygghet då det varit en del oönskad aktivitet i området runt planen. Detta upplevs ha förbättrats avsevärt efter gallring och ny belysning.

I området har det påbörjats ett arbete kring att ljusarmaturer ska bytas ut för en bättre och mer miljövänlig ljusbild i samfälligheten. Byte sker i samband med att det är dags att byta ut respektive armatur.

Garagen i GA3

En extrastämma för vägledande röstning om garagearbetet hölls 6 januari 2021. Extrastämma hölls även 28 mars med anledning av garagerenoveringen. Styrelsen fick i röstningen stort stöd för det fortsatta arbetet som startades upp under 2021. Under 2021 lämnades bygglovsansökan in och blev godkänd i september. I november påbörjades arbetet med grävning för el och förberedande arbete för tillkommande parkeringsplatser.

Vid infart 2 på etapp 1 lagades ett påbackat elskåp.

Ekonomi

När det gäller detaljer kring föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen.

Föreningsstämman 2021 beslutade att minska ersättningen till styrelsen. Detta gjordes för att skapa förutsättningar för att köpa in majoriteten av befintligt kassörsarbete och utöka detsamma med att införa månadsfakturering och autogiro utan att få en ökad kostnad för medlemmarna. Under 2021 lejdades kassörsarbetet ut till Kassör Online Sverige AB och förberedelser för att starta upp autogiro som betalmetod samt införa månadsfakturering av medlemsavgiften påbörjades under hösten 2021.

Föreningens firma har tecknats gemensamt av styrelsen eller (vid belopp upp till 100.000kr) av föreningens ordförande, Maria Sjögren och Områdesförvaltare Marcus Ceder var för sig.

Föreningens försäkring är tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Trollhättan den 29 april 2022

Maria Sjögren

Jonas Lindström

Sofi Kristiansson

Mathias Petersson

Anders Johansson

Blagoja Naumovski

Marcus Ceder

Henry Kangéthe

Gemensamhetsanläggning 1

Resultaträkning

	2021	Jmf budget	2020
Intäkter:			
Medlemsavgifter	361 800,00 kr		337 680,00 kr
Förseningsavgifter	1 700,00 kr	+ 1 700,00 kr Överskott	1 500,00 kr
Öres- och kronutjämning	- 0,50 kr	- 0,50 kr Underskott	1,11 kr
Summa intäkter	363 499,50 kr	+ 1 699,50 kr Överskott	339 181,11 kr
Kostnader:			
Årets underhåll av körvägar	- 3 388,00 kr	+ 56 312,00 kr Överskott	- 49 377,50 kr
Behållning från tidigare år		+ 144 414,25 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>200 726,25 kr</i>	
Årets underhåll av vattenledningar	- 6 721,00 kr	+ 8 279,00 kr Överskott	- 41 941,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 98 839,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>107 118,00 kr</i>	
Årets underhåll av elanläggningar	- 234 403,00 kr	- 229 403,00 kr Underskott	0,00 kr
Behållning från tidigare år		+ 139 123,00 kr	
Nyttjande Underhålls- och Förnyelsefond		+ 90 280,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		<i>0,00 kr</i>	
Summa underhållskostnader	- 244 512,00 kr		- 91 318,50 kr
Styrelse- och revisorsarvode	- 80 002,00 kr	+ 15 998,00 kr Överskott	- 94 606,00 kr
Arbetsgivaravgifter	- 24 548,00 kr	+ 5 452,00 kr Överskott	- 26 909,00 kr
Administrationskostnader *	- 31 522,75 kr	- 23 522,75 kr Underskott	- 7 219,75 kr
Försäkringspremier	- 8 823,00 kr	- 323,00 kr Underskott	- 8 566,00 kr
Summa förvaltningskostnader	- 144 895,75 kr		-137 300,75 kr
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	- 139 600,00 kr		- 122 680,00 kr
Summa kostnader	- 529 007,75 kr		- 351 299,25 kr
Årets över-/underskott	165 508,25 kr		12 118,14 kr
Summa kostnader	- 363 499,50 kr		- 339 181,11 kr
* Utgörs av kostnader för redovisningstjänster, pappersutskick, hemsida, ekonomisystem och bankkostnader.			
Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan			
Behållning Körvägar	+ 56 312,00 kr		
Behållning Vattenledningar	+ 8 279,00 kr		
Behållning Elanläggningar	- 139 123,00 kr		
Behållning Underhålls- och Förnyelsefond	-90 280,00 kr		
Behållning Ospecificerat GA 1	- 696,25 kr		
Summa förändring av balanserade medel	- 165 508,25 kr		

Gemensamhetsanläggning nr 2

Resultaträkning

	2021	Jmf budget	2020
Intäkter:			
Medlemsavgifter	456 000,00 kr		408 000,00 kr
Uthyrning av gemensamhetslokal	5 100,00 kr	- 9 900,00 kr Underskott	6 510,00 kr
Summa intäkter	461 100,00 kr	- 9 900,00 kr Underskott	414 510,00 kr
Kostnader:			
Försäkringspremier	- 1 147,00 kr	+ 353,00 kr Överskott	- 1 114,00 kr
Årets kostnad för elförbrukning	- 73 697,60 kr	- 8 697,60 kr Underskott	- 48 871,80 kr
Behållning från tidigare år		+ 93 584,92 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		+ 84 887,32 kr	
Årets kostnad för armaturer m.m.	- 1 878,00 kr	+ 38 122,00 kr Överskott	- 18 412,00 kr
Behållning från tidigare år		- 5 639,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		+ 32 483,00 kr	
Underhåll av gångvägar och parkeringar	- 138 678,00 kr	- 138 678,00 kr Underskott	0,00 kr
Nyttjande Underhålls- och Förnyelsefond		+ 138 678,00 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		0,00 kr	
Underhåll av park- och grönområden	- 177 193,20 kr	- 77 193,20 kr Underskott	- 112 246,60 kr
Behållning från tidigare år		+ 152 395,29 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		+ 75 202,09 kr	
Årets kostnad för underhåll av lekplatser	- 920,00 kr	+ 26 080,00 kr Överskott	- 44 082,75 kr
Behållning från tidigare år		+ 66 977,32 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		+ 93 057,32 kr	
Årets kostnad för snöröjning och sandning	- 82 375,75 kr	- 42 375,75 kr Underskott	- 21 199,25 kr
Behållning från tidigare år		+ 256 105,75 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		+ 213 730,00 kr	
Årets kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	- 1 303,00 kr	+ 6 697,00 kr Överskott	- 8 337,00 kr
Behållning tidigare år		+ 15 006,90 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		+ 21 703,90 kr	
Summa kostnader exkl. gemensamhetslokal	- 477 192,55 kr		

<u>Gemensamhetslokal</u>			
Underhåll av gemensamhetslokal	- 3 257,00 kr	+ 23 743 kr	Överskott - 31 867,00 kr
Förbrukningsartiklar gemensamhetslokal	- 5 232,00 kr	- 2 232,00 kr	Underskott - 766,80 kr
El och VA gemensamhetslokal	- 19 239,00 kr	+ 5 761,00 kr	Överskott - 14 783,00 kr
Arvode uthyrning/skötsel av lokal	- 1 020,00 kr	+ 1 980,00 kr	Överskott - 1 302,00 kr
Arbetsgivaravgift på arvode	- 320,00 kr	+ 1 680,00 kr	Överskott - 214,00 kr
Bankkostnader	- 633,50 kr	- 633,50 kr	Underskott - 570,75 kr
Summa kostnader för gemensamhetslokal	- 29 701,50 kr	+ 30 298,50 kr	Överskott - 49 503,55 kr
Uthyrning av lokalen, jmf budget		- 9 900,00 kr	Underskott
Behållning från tidigare år		+ 36 869,43 kr	
<i>Behållning som överförs till nästa år</i>		+ 57 267,93kr	
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	- 124 500,00 kr		- 95 000,00 kr
Summa kostnader GA2	- 631 394,05 kr		- 398 766,95 kr
Årets över-/underskott	170 294,05 kr		- 15 743,05 kr
Summa	- 461 100,00 kr		- 414 510,00 kr

Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan

Behållning Elförbrukning	- 8 697,60 kr	
Behållning Armaturer m.m	+ 38 122,00 kr	
Behållning Grönområden	- 77 193,20 kr	
Behållning Lekplatser	+ 26 080,00 kr	
Behållning Snöröjning och sandning	- 42 375,75 kr	
Behållning Kompostering	+ 6 697,00 kr	
Behållning Gemensamhetslokal	+ 20 398,50 kr	
Behållning Underhålls- och Förnyelsefond	- 138 678,00 kr	
Behållning Ospecificerat GA 2	+ 5 353,00 kr	
Summa förändring av balanserade medel	- 170 294,05 kr	

Gemensamhetsanläggning nr 3

Resultaträkning

	2021	Jmf budget		2020
Intäkter:				
Medlemsavgifter	286 200,00 kr			273 480,00 kr
Summa intäkter	286 200,00 kr			273 480,00 kr
Kostnader:				
Försäkringspremier	- 1 525,00 kr	+ 175,00 kr	Överskott	- 1 481,00 kr
Elförbrukning*	- 18 424,40 kr	+ 1 575,60 kr	Överskott	- 12 217,95 kr
<i>Summa löpande kostnader</i>	<i>- 19 949,40kr</i>			<i>- 13 698,95 kr</i>
Årets underhåll av garagen	- 49 688,00 kr	- 44 688,00 kr	Underskott	- 16 920,00 kr
Avsättning till "Förnyelsefond GA3"	- 259 500,00 kr			- 242 880,00 kr
Summa kostnader	- 329 137,40 kr			- 273 498,95kr
Årets över-/underskott	42 937,40 kr			18,95 kr
Summa	- 286 200,00 kr			- 273 480,00 kr
Årets över- och underskott har behandlats enligt nedan				
Behållning GA 3	- 42 937,40 kr			
Summa förändring av balanserade medel	- 42 937,40 kr			

*** Elförbrukning Gemensamhetsanläggning 3**

Beräkningsgrunden för fördelning av elförbrukningen mellan GA 3 och GA 2 innebär att 20 % av föreningens totala elkostnad antas avse GA 3.

Balansräkning

	2021	2020	Not.
Tillgångar			
Bankmedel, gemensamma	3 147 123,89 kr	2 956 202,74 kr	
Handelsbanken Fonder, gemensamma medel	0,00 kr	420 740,34 kr	1
Handelsbanken Fonder avseende GA 3 (Räntefonder)	0,00 kr	629 589,21 kr	3
Handelsbanken Konto Underhålls-/Förnyelsefond	1 840 400,80 kr	780 209,39 kr	2
Handelsbanken Fonder Underhålls-/Förnyelsefond	1 893 021,52 kr	1 540 618,86 kr	2
Övriga kortfristiga tillgångar	0,00 kr	0,00 kr	
Restförda medlems- och påminnelseavgifter	1 020,00 kr	1 860,00 kr	
Summa tillgångar	6 881 566,21 kr	6 329 220,54 kr	
Skulder och eget kapital			
<i>Underhålls- och Förnyelsefonder</i>			
Nominellt avsatt belopp GA 1	1 731 162,40 kr	1 681 842,40 kr	
Latent vinst placeringar GA 1	1 114 802,69 kr	761 016,88 kr	
Nominellt avsatt belopp GA 2	412 385,20 kr	426 563,20 kr	
Nominellt avsatt belopp GA 3	1 967 130,32 kr	1 632 893,63 kr	
Latent vinst placeringar GA 3	0,00 kr	66 257,98 kr	
Summa Underhålls- och Förnyelsefonder	5 225 480,61 kr	4 568 574,09 kr	
<i>Behållning GA 1</i>			
'Körvägar'	200 726,25 kr	144 414,25 kr	
'Elanläggningar'	0,00 kr	139 123,00 kr	
'Vattenledningar'	107 118,00 kr	98 839,00 kr	
Gemensamhetsanläggning nr 1, ej specificerat	10 396,46 kr	11 092,71 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 1	318 240,71 kr	393 468,96 kr	
<i>Behållning i GA 2</i>			
'Elförbrukning'	84 887,32 kr	93 584,92 kr	
'Belysningsarmaturer m.m	32 483,00 kr	- 5 639,00 kr	
'Lekplatser'	93 057,32 kr	66 977,32 kr	
'Gemensamhetslokal'	57 267,93 kr	36 869,43 kr	
'Grönområden'	75 202,09 kr	152 395,29 kr	
'Snöröjning och sandning'	213 730,00 kr	256 105,75 kr	
'Kompostering'	21 703,90 kr	15 006,90 kr	
Gemensamhetsanläggning nr 2, ej specificerat	92 369,74 kr	87 016,74 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning 2	670 701,30 kr	702 317,35 kr	
<i>Behållning i GA 3</i>			
Gemensamhetsanläggning 3, ej specificerat	599 749,59 kr	642 686,99 kr	
Summa behållning i Gemensamhetsanläggning nr 3	599 749,59 kr	642 686,99 kr	
Övriga kortfristiga skulder	67 394,00 kr	22 173,15 kr	
Summa Skulder och Eget kapital	6 881 566,21 kr	6 329 220,54 kr	

Not.

1. Avslutade under 2021

2. Dessa placeringar var 2021-12-31 fördelade på följande sätt:

Depåkonto i Handelsbanken		1 840 400,80 kr	49,3 %
Handelsbanken Flexibel Ränta A1	Räntefond	288 809,42 kr	7,7 %
Handelsbanken Sve Index Cri A1	Aktiefond	886 711,11 kr	23,8 %
Handelsbanken Multi A 60 A1	Blandfond	717 500,99 kr	19,2 %
Summa:		3 733 422,32 kr	100,0 %

3. Avslutade under 2021

9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman röstar i frågan om att ge styrelsen ansvarsfrihet avseende verksamhetsår 2021.

10. Motioner från medlemmar

10.1 En motion inkom från medlem Jörgen Jörgensen den 2022-04-01.

Jörgen anser att det finns behov av en auktoriserad revisor i samfälligheten.

Styrelsens svar:

Styrelsen yrkar på avslag med följande motivering:

Föreningen har under många år anlitat revisorer med stora och goda kunskaper. Dessa har alltid utfört revisioner på ett föredömligt sätt. Att anlita en auktoriserad revisor skulle öka kostnaderna för Föreningen för en tjänst som redan utförs till fyllest. Våra gemensamma medel gör större nytta i verksamheten.

Motionen i sin helhet:

Motion

Numera har samfälligheten stor omsättning. Av pengar jag anser att det finns behov av en auktoriserad revisor mitt förslag är Att årsmötet beslutar anlita en auktoriserad revisor

Jörgen Jörgensen sandhemsvägen 122

20220401

Skickat från min iPad

11. Propositioner från styrelsen

För att kunna få fler verktyg till att driva in obetalda medlemsavgifter vill styrelsen se över möjligheten att lämna över en fordran till inkasso från och med 2023. Idag sänds en påminnelse till samfällighetens medlemmar vid utebliven betalning och efter 45 dagar lämnas fordran över till Kronofogdemyndigheten.

Skall styrelsen verka för att införa möjligheten att lämna över fordringar till Inkassobolag med start 2023?

12. Ersättning till styrelse och revisor

Ersättningen till styrelse och revisor består 2022 av 1,5 prisbasbelopp som styrelsen fördelar inbördes. Styrelsens förslag inför 2023 är att ersättningen beräknas på samma sätt.

13. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd

Förslag till utgifts- och inkomststat för Samfällighetsföreningen Spoven år 2023

Gemensamhetsanläggning nr 1

Deltagande fastigheter: Samtliga

Avgiften till GA1 omfattar kostnader för:

Kallvattenledningar med mätarbrunnar och brandposter

Spillvattenledningar med nedstignings- och inspektionsbrunnar

Dagvattenledningar för regnvatten, nedstignings och dräneringsbrunnar

Elledningar med abonnent- och kabelskåp

Körvägar

Förvaltningskostnader

Beräknade inkomster		<i>Förändring jmf 2022</i>
Medlemsavgifter 201 fastigheter * 2 448 kr	492 048 kr	+ 9 648 kr
Summa intäkter	492 048 kr	
Beräknade utgifter löpande underhåll		
Underhåll av körvägar	59 700 kr	0 kr
Underhåll av vattenledningar	15 000 kr	0 kr
Underhåll av elanläggningar	10 000 kr	+ 5 000 kr
Styrelse- och revisorsarvoden	74 000 kr	+ 2 000 kr
Arbetsgivaravgifter	23 200 kr	+ 700 kr
Administrationskostnader	44 000 kr	+ 1 000 kr
Försäkringspremier	8 500 kr	+ 0 kr
Summa kostnader	234 400 kr	
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	257 648 kr	+ 948 kr
Summa	492 048 kr	

Kommentarer från styrelsen:

Från år 2023 avser styrelsen genomföra en årlig höjning på 2% för att möta naturliga prisökningar och inflation. Höjningen för 2023 är 4kr/månad för medlemmarna i GA1

Röstningspunkter:

13.1 Skall styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2023 godkännas?

13.2 Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Gemensamhetsanläggning nr 2

Deltagande fastigheter: Samtliga förutom Småspoven 51 (Träffen)

Avgiften till GA2 omfattar kostnader för:

Gångvägar, parkeringsplatser och grönområden

Lekplatser

Belysningsanläggningar av gemensamma gångvägar

Gemensamhetslokal

		<i>Förändring jmf 2022</i>
Beräknade inkomster		
Medlemsavgifter 200 fastigheter * 3 000 kr	600 000 kr	+ 12 000 kr
Hyror Gemensamhetslokal	15 000 kr	0 kr
Summa intäkter	615 000 kr	
Beräknade utgifter		
Försäkringspremier	1 500 kr	0 kr
Elförbrukning	80 000 kr	+15 000 kr
Armatyrer m.m.	40 000 kr	0 kr
Underhåll av gemensamhetslokal	27 000 kr	0 kr
El och VA, gemensamhetslokal	25 000 kr	0 kr
Diverse kostnader gemensamhetslokal	3 000 kr	0 kr
Arvode och arbetsgivaravg. gemensamhetslokal	5 000 kr	0 kr
Underhåll av lekplatser	32 000 kr	0 kr
Underhåll av park- och grönområden	115 000 kr	0 kr
Underhåll parkeringsplatser och gångvägar	25 000 kr	+25 000 kr
Kostnad för kompostering av trädgårdsavfall	8 000 kr	0 kr
Snöröjning och sandning	0 kr	0 kr
Summa kostnader	361 500 kr	
Avsättning till Underhålls och Förnyelsefond	253 500 kr	-28 000 kr
Summa	615 000 kr	

Kommentarer från styrelsen:

Samfälligheten har ett stort fonderat belopp för snöröjning och sandning. För att inte binda upp ännu mer medel för just snöröjning och sandning läggs budget till 0kr.

Från år 2023 avser styrelsen genomföra en årlig höjning på 2% för att möta naturliga prisökningar och inflation. Höjningen för 2023 är 5kr/månad för medlemmarna i GA2

Röstningspunkter:

13.3 Skall styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2022 godkännas?

13.4 Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Gemensamhetsanläggning nr 3

Deltagande fastigheter

Småsboven 18 - 39, 47 - 50.

Storsboven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.

Avgiften till GA3 omfattar kostnader för:

Garage i länga

Beräknade inkomster		Förändring jmf 2022
Medlemsavgifter 106 fastigheter * 4 248 kr	459 192 kr	+ 8 904 kr
Summa intäkter	459 192 kr	
Beräknade utgifter		
Försäkringspremier	1 700 kr	0 kr
Elförbrukning	20 000 kr	0 kr
Underhållskostnader, löpande	0 kr	- 5 000 kr
Amortering och ränta banklån	600 000 kr	+ 600 000 kr
Summa kostnader	620 700 kr	
Nyttjande Underhålls- och Förnyelsefond	- 165 508 kr	
Summa	459 192 kr	

Kommentarer från styrelsen:

Från år 2023 avser styrelsen genomföra en årlig höjning på 2% för att möta naturliga prisökningar och inflation. Höjningen för 2023 är 7kr/månad för medlemmarna i GA3

Röstningspunkter:

13.5 Skall styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2022 godkännas?

13.6 Styrelsen föreslår att eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser, regleras mot befintligt behållningskonto för att kunna möta kommande års över- eller underskott.

Sammandrag av debiteringslängd för år 2023

Fullständig debiteringslängd, innehållande fastighetsägares namn, ägarandel, fastighetsbeteckning, specificerat belopp som uttaxeras, summa uttaxerat belopp per medlem samt sista betalningsdag framgår av den debiteringslängd som föreläggs stämman i samband med årsmötet och som där fastställs.

År 2023 uttaxeras 1 542 336 kr av medlemmarna.

Av uttaxerat belopp belöper

9 696 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 18 - 39, 47 - 50. Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.	106 fastigheter	Avgiften avser GA 1, GA 2 och GA 3
5 448 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 1 - 17, 40 - 46. Storspoven 1 - 13, 31 - 37, 46 - 67, 113 - 128, 139 - 150.	94 fastigheter	Avgiften avser GA 1 och GA 2
2 448 kr	på Småspoven 52	1 fastighet	Avgiften avser GA 1

Ovanstående belopp fördelas på tolv månadsvisa inbetalningar som skall ske senast den sista dagen varje månad.

Vid betalning efter förfallodag debiteras lagstadgad **påminnelseavgift om 60 kr.**

Vad händer om avgiften inte betalas?

Medlemmen får en påminnelse därefter överlämnar föreningen fordran till Kronofogdemyndigheten för s k 'Verkställighet av debiteringslängd' 45 dagar efter förfallodagen. Betalas inte skulden till Kronofogdemyndigheten inom 14 dagar inleds exekutiva åtgärder. Författningensliga kostnader för ärende som lämnas till Kronofogdemyndigheten debiteras gäldenären, d v s medlem som inte betalt i tid.

14. Val av styrelseordförande

Vakant.

15. Val av styrelseledamöter

Valberedningens förslag är att nuvarande styrelseledamöter: Mathias Peterson, Sofi Kristiansson, Blagoja Naumovski och Anders Johansson fortsätter sina uppdrag. Omval: Valberedningens förslag är att Jonas Lindström fortsätter som styrelsesuppleant. Nyval: Valberedningens förslag är att följande personer väljs in som nya styrelseledamöter: Tobias Blom och Maria Sjögren.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag är att nuvarande revisor Stefan Uvalic och revisorssuppleant Stefan Dunbrandt fortsätter sina uppdrag.

17. Val av valberedning

Styrelsens förslag är att följande personer ingår i valberedningen:

Vakant (Etapp 3) – sammankallande
Niklas Sundberg (Etapp 2)
Jonas Lönn (Etapp 1)

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

När stämmoprotokoll är justerat kommer det finnas tillgängligt på vår hemsida spoven.se samt hos samfällighetsföreningens sekreterare. Enligt stadgarna skall stämmoprotokollet justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

19. Mötets avslutande