

Hejsan,

Styrelsen för Spovens samfällighetsförening skickar detta email pga. de utskick som kommit från Postnord

Det första som vi reagerade på var utformningen av budskapet och informationen till fastighetsägarna om att ni inte kommer att fortsätta att dela ut post i området. Det gav intryck att ni kan självsvåldigt bestämma detta och anvisa platser för postmottagningsanordningar utanför området. Vi tycker detta är oacceptabelt att ni inte ser till förutsättningarna för vårt område. Ert sätt att framställa krav till de boende och dessutom sätta ett slutdatum med ett hot om att ingen kommer att få sin post utdelad liknar utpressning. En form av utpressning som baseras på att ni inte velat ta till er de förutsättningarna som vi gång efter gång påtalat för er. Ni har bara kört på och mer eller mindre på ett oansvarigt sätt försökt tvinga på oss och våra boende saker som passar er agenda.

Vi vill nu än en gång med detta brev förklara bakgrund, förutsättningar och vår syn på ert krav om lådsamling i vårt område.

Gällande förbud att framföra fordon i vårt område, det stämmer delvis. Samfälligheten äger tomten utanför de privata egendomarna. Det är vi i styrelsen som bestämmer förutsättningarna kring de saker som åligger samfälligheten att ansvara för. Faktum är att de boenden i vårt område har fått framföra sina fordon i snart 50 års tid på våra gångbanor, detta under stort ansvar. Vid avlastning och pålastning av tung last har detta tillåtits. Postnord/posten har alltså i 50 års tid brutit mot förbudet i den bemärkelsen. Men det har gått bra ändå.

Vi i styrelsen har tillåtit er att framföra era fordon och vi har gått ut med detta till samtliga boenden. Ni har således fått tillåtelse att dela ut post med era cyklar, bilar och elfordon. Detta var något som ni hade som orsak från första början. När ni väl fick detta, så vände det till att ni kanske måste i framtiden framföra skåpbilar för att dela ut paket, något som vi mer känner som ett dåligt argument från er sida för att kunna genomföra ert förslag om lådsamlingar. Vi påtalade då denna diskussion kom upp att vi redan idag får hämta paket själva som inte går ner i en normal brevlåda.

Vi anser ni har en brist på förståelse eller helt enkelt ett driv om att genomföra något utan att vilja lyssna på kunderna. Styrelsen informerade då hur våra förutsättningar ser ut, vi kommer att rada upp dessa nedan igen för att undvika framtida missförstånd:

- Samfälligheten bildades i mitten av 70-talet och ansvarar för marken runt de privata bostäderna (friköpta tomter), vi ansvarar för garage, lekplatser, gångbanor etc.
- Våra åtaganden är reglerade i ett anläggningsbeslut som talar om vad samfälligheten äger och vad vi ansvarar för. ALLA förändringar från gällande anläggningsbeslut kräver inblandning av myndigheter samt att en årsstämma är ENIG i ett beslut gällande en föreslagen förändring. Här ser ni citat hämtat ur beskrivning vad en samfällighet är och hur den fungerar.

”Förvaltningen ska endast avse det som finns med i anläggningsbeslutet, till exempel en parkeringsplats.”

”Delägarna måste vara överens i alla frågor, en majoritet kan inte köra över en minoritet.”

- Styrelsen, som vi påtalat flera gånger till er, får INTE gå emot medlemmarnas beslut när det kommer till sådana här stora förändringar som går emot anläggningsbeslut och samfällighetens styrelses uppdrag.

- Samfälligheten ansvarar för vad som står i anläggningsbeslutet samt följer de stadgar som finns. Även dessa måste godkännas av en myndighet och föregås av en årsstämma för att kunna förändras. Även här måste en enig stämma föregås.
- Samfälligheten är INGEN kund till Postnord. Så därför har egentligen styrelsen inget att göra med denna fråga om krav på lådsamling från er mot våra privata bostäder.
- Samfälligheten är en JURIDISK person med eget organisationsnummer och äger den mark som ni nu vill göra anspråk på. Samfälligheten kan aldrig acceptera att dess tomt skall tas i anspråk för privata ägares postlådor då vi måste följa de skyldigheter som beskrivs i anläggningsbeslut och stadgar. Finns ingen enig stämma i denna fråga och om någon sätter sig emot, så kan samfälligheten aldrig gå emot detta för då begås det ett brott. Detta är viktigt för er att förstå.
- Samfälligheten har inga anställda, dvs ingen vaktmästare eller dylikt. Samtliga boenden i vårt område ansvarar själva idag för att postutdelning kan ske vid deras fastighet på ett säkert sätt. De är skyldiga att skotta och sanda så att inga olyckor kan ske utanför sin fastighet. Sker olycka så är det fastighetsägarens ansvar. En postlådesamling innebär att ingen kommer att kunna ta ett ansvar för postutdelarens säkerhet. Skottning och sandning kommer inte att ske på dessa områden som ni föreslagit.

Då vi även har en betydande andel boende över 80 som kan få dispens att få sin post till tomtgränsen så kan man också ifrågasätta hur mycket effektivare utdelningen blir för er om ni till dessa boende måste promenera in och lämna posten?

Men även om vi ställer oss dessa frågor ovan, så faller det hela på att samfällighetens mark inte är tillgänglig för privata boendes postlådor.

Vi har nu framställt alla de saker som vi gång efter gång påpekat och hoppas denna gång att ni förstår innebörden.

Styrelsen står fast vid förslaget att vi kan göra allt som krävs vad gäller skyltningen för att Postnord skall känna att det inte finns några tvivel alls att de får framföra sina fordon på våra gågator i samband med postutdelning.

Vi kan även göra allt för att samtliga boenden blir införstådda med detta undantag. MEN, givetvis finns ALLTID ett eget ansvar att inte köra vårdslöst oavsett om det är motorväg, vanlig väg, eller grusväg. I vårt område gäller gånghastighet vid framförande av fordon på gångbanorna. Styrelsens ståndpunkt är att postutdelningen skall fortsätta på samma sätt som idag men att vi kan utforma skyltning efter era önskemål.

Är det några fler oklarheter kring ovanstående så är ni välkomna att ställa fler frågor. Men vi kommer endast att kunna ge svar på de saker som rör samfälligheten som "bolag" och dess skyldigheter som regleras i nuvarande anläggningsbeslut. Alla andra frågor och krav som inte gäller oss får ni ta med era slutkunder.

Tack.

Styrelsen för Spovens samfällighet