

Protokoll

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: tisdag den 31 maj 2022 klockan 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

1. Stämman öppnades av ordförande Maria Sjögren.
2. Justering av röstlängd: 29 närvarande.
3. Dagordningen föredrogs och justerades med övriga frågor (punkt 18)
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande: godkändes.
5. Val av ordförande för stämman: Hans Lagerwall valdes.
6. Val av sekreterare för stämman: Sofi Kristiansson valdes.
7. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare: Mathias Petersson och Lars Karlsson valdes.
8. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut: Maria Sjögren föredrog verksamhetsberättelsen och Christian Gebel föredrog bokslutet och balansräkningen. Hasse Lagerwall läste upp revisorns berättelse och dessa godkändes.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen: En kommentar om att de nya parkeringsplatserna borde tagits upp på en årsstämma framfördes. Denna undertecknades av två medlemmar (bifogat yrkande). Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.
10. Motioner från medlemmar
 - 10.1. Motion om revisor: avslogs av stämman
11. Propositioner från styrelsen
 - 11.1 Skall styrelsen verka för att införa möjlighet att skicka fordringar till inkasso: avslogs av stämman.
12. Ersättning till styrelse och revisor godkändes.
13. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd: debiteringslängden framlades stämman
 - 13.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2023 godkändes.
 - 13.2 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 1 år 2023, godkändes.

13.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2023, godkändes.

13.4 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 2 år 2023, godkändes.

13.5 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2023, godkändes.

13.6 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 3 år 2023, godkändes.

14. Val av styrelseordförande: stämman valde Anders Johansson.

15. Val av styrelseledamöter: Tobias Blom, Maria Sjögren och Mathias Petersson valdes på 2 år. Jonas Lindström styrelsesuppleant omval på 1 år. Sofi Kristiansson och Blagoja Naumovski omval på 1 år.

16. Val av revisor och revisorssuppleant
Omval på 1 år: Stefan Uvalic och Stefan Dunbrant.

17. Val av valberedning
Omval på 1 år: Niklas Sundberg (etapp 2)

18. Övriga frågor

Håller garagebygget tidsplanen?

Vi ligger cirka 1-2 veckor efter tidplan. Men i stort håller vi tidplan.

Träpriserna har ökat. Vad innebär det för oss i samband med garagebygget?

Vi har tecknat ett fastpris så det berör inte oss.

”Fulel” – hur hanterar vi att medlemmar laddar sin privata elbil på medlemmarnas el?

Det styrelsen kan göra är att sätta in timer alternativt ta bort eluttagen i garagen. Alternativet är att det behöver skrivas in i stadgarna och anläggningsbeslutet behöver justeras. Styrelsen tar med sig frågan framåt.

Förslag att det ska finnas ett maxantal på antal bilar varje fastighetsägare får parkera på gemensamma parkeringar.

Svårt att hantera i praktiken.

Målning av garage borde göras var sjätte eller år enligt medlem.

En underhållsplan är under utarbetning i samfällighet där vi även ska lägga med en plan på hur garagen ska underhållas.

En fråga kring att fasadbelysning lyser dygnet runt.

Detta skedde i samband med att garagen revs och kommer göra så en kort tid under byggtiden.

Frågan om PostNords skrivelse att flytta medlemmarnas brevlådor till en gemensam plats kom upp.

Styrelsen har överklagat och även skrivit ett svar som medlemmarna kan använda att skicka in till PostNord för överklagan. Medlem Alf Thor har även han skrivit samman en överklagan till PostNord som han vidarebefordrar till styrelsen.

Några fastigheter är i dåligt skick.

HB Carlsson har pratat med kommunen och det går att skriva till kommunen och begära ett tillsynsärande hos byggnadsnämnden. Lyfts i styrelsen.

Fastighetsbelysningen är mörk på vissa hus.

Detta är ett problem under byggtiden av garagen. Styrelsen tar med detta till entreprenören och det kommer fixas inom kort.

Snöröjningen skottas upp på vissa fastigheter med egen uppfart.

Styrelsen ber snöröjaren att lägga det på annan plats.

Hur ser avtalet med Samhall ut? Timpris eller fastpris?

Styrelsen förklarade hur avtalet ser ut.

Hur ser brottsligheten ut i vårt område just nu?

Just nu lugnt. Vi har grannsamverkan och information publiceras på Facebook och på spoven.se. Det är viktigt att vi har koll på varandra och pratar med varandra när vi ska resa bort osv.

19. Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på spoven.se och hos sekreterare Sofi Kristiansson på Stamkullevägen 213 från och med 2022-06-14.

20. Ordförande tackar och avslutar mötet.

Ordförande Anders Johansson

Sekreterare Sofi Kristiansson

Mathias Peterson

Lars Karlsson