

# Kallelse

## till extra föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

**Tid: Tisdagen den 23 maj 2023 klockan 18.00**

**Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen**

### Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Presentation av närvarande styrelserepresentanter
6. Val av ordförande för stämman
7. Val av sekreterare för stämman
8. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
9. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Motioner från medlemmar
  - 11.1. Tillgängliggör trottoarer i anslutning till körvägar
12. Propositioner från styrelsen
  - 12.1. Ändring av anläggningsbeslut GA3
  - 12.2. Införa elbilsladdningsmöjlighet GA3
  - 12.3. Kapa häckar som växt utanför tomtgräns
13. Ersättning till styrelse och revisor
14. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd
  - 14.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2024

14.2 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 1 år 2024

14.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2024

14.4 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 2 år 2024

14.5 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2024

14.6 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 3 år 2024

Debiteringslängden för 2024 finns tillgänglig i sin helhet hos Christian Gebel, Sandhemsvägen 170 (som hanterar samfällighetens räkenskaper), för den medlem som önskar granska debiteringslängden innan föreningsstämman.
--

15. Val av styrelseordförande

16. Val av styrelseledamöter

17. Val av revisor och revisorssuppleant

18. Val av valberedning

19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

20. Mötets avslutande

## 9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2022.

<b>Styrelse</b>		Vald t o m årsmötet år	Period
Anders Johansson	Ordförande	2023	1 år
Sofi Kristiansson	Sekreterare	2023	2 år
Mathias Petersson	Ledamot (Etapp 1)	2024	2 år
Blagoja Naumovski	Ledamot (Etapp 2)	2023	2 år
Tobias Blom	Ledamot (Etapp 3)	2024	2 år
Vakant	Ledamot		2 år
Maria Sjögren	Ledamot	2024	2 år
Jonas Lindström	Suppleant	2023	1 år
<b>Revisorer</b>			
Stefan Uvalic	Ordinarie	2023	1 år
Stefan Dunbrandt	Suppleant	2023	1 år
<b>Valberedning</b>			
Vakant	(Etapp 1)		
Niklas Sundberg	(Etapp 2)	Sammanställande	1 år
Vakant	(Etapp 3)		

I de olika etapperna ingår fastigheter inom följande gatuadressintervall:

**Etapp 1** Stamkullevägen 119-307

**Etapp 2** Sandhemsvägen 70-198

**Etapp 3** Ljungvägen 10-46 samt Stamkullevägen 309-379

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2022 haft 10 st protokollförda sammanträden utöver arbetsmöten. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 31 maj 2022. Extrastämma hölls 10 oktober med anledning av momsregistrering och nya utdelningskrav från PostNord.

### **Internet**

Föreningen har en hemsida, [www.spoven.se](http://www.spoven.se), där det finns mycket information som medlemmar och andra intresserade kan ha nytta av.

Föreningen finns även på Facebook. Facebook-sidan används för att snabbt kunna nå medlemmarna med information samt för att kunna ta emot synpunkter och frågor från medlemmarna.

### **Parkeringar**

Parallellt med garagebygget utökades antalet parkeringar med drygt 40 platser.

### **Gemensamhetslokalen**

Under 2022 gjordes mindre renoveringar i vår gemensamhetslokal. Uthyrning inklusive övernattningskom igång igen efter pandemin.

### **Snöröjning och sandning**

2022 medförde en något lägre kostnad för snöröjning och sandning än föregående år. Samfälligheten anlätade Utegolvs i Trollhättan AB.

### ***Skötsel av grönområden***

Städdag genomfördes på våren 2022 (23/4).

En rejäl röjning/gallring gjordes i anslutning till aktivitetsplanen vid komposten.

För att få en stabil, likvärdig skötsel av våra grönområden så har den mesta skötseln lagts ut på entreprenad. Samfälligheten anlätade Samhall AB och kontinuerlig kontroll och uppföljning skedde för att få arbetet skött enligt vår förväntade standard. Större gräsområden klipptes av Park & Trädgård AB.

### ***Belysning***

I området byttes dåliga ljusarmaturer ut och ett par nya installerades även för att få en bättre och mer miljövänlig ljusbild i samfälligheten. Nya markkablar som lever upp till dagens krav grävdes ner för att få koppla på belysningen i området igen efter installation av nya el-centraler.

### ***Garagen i GA3***

Under 2022 stod garagen i GA3 klara. Året började med sanering och rivning av garagen etappvis. Under året har garagen på samtliga infarter på Stamkullevägen färdigställts. Målning av garagen på Ljungvägen och Sandhemsvägen återstår. 26/11 firade styrelsen garagebygget och bjöd medlemmarna på korv med bröd.

### ***Ekonomi***

När det gäller detaljer kring föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen. Under 2022 momsregistrerades Samfälligheten vilket gör att jämförelsen mellan 2021 och 2022 visar på större förändringar än normalt. Detta beror på att siffrorna för 2021 är helt utan moms medan siffrorna för 2022 är exklusive moms i de fall där momsskyldighet finns.

Föreningens firma har tecknats gemensamt av styrelsen eller (vid belopp upp till 100.000kr) av föreningens ordförande, Anders Johansson och Områdesförvaltare Maria Sjögren var för sig.

Föreningens försäkring är tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Trollhättan den 28 april 2023

***Anders Johansson***

***Jonas Lindström***

***Sofi Kristiansson***

***Mathias Petersson***

***Maria Sjögren***

***Blagoja Naumovski***

***Tobias Blom***