

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: Tisdagen den 28 maj 2024 klockan 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Presentation av närvarande styrelserepresentanter
6. Val av ordförande för stämman
7. Val av sekreterare för stämman
8. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
9. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Motioner från medlemmar
12. Propositioner från styrelsen
13. Ersättning till styrelse och revisor
14. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd
 - 14.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2025
 - 14.2 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelse Gemensamhetsanläggning 1 år 2025
 - 14.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2025

14.4 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 2 år 2025

14.5 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2025

14.6 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 3 år 2025

Debiteringslängden för 2025 finns tillgänglig i sin helhet hos Christian Gebel, Sandhemsvägen 170, för den medlem som önskar granska debiteringslängden innan föreningsstämman.

15. Val av styrelseordförande

16. Val av styrelseledamöter

17. Val av revisor och revisorssuppleant

18. Val av valberedning

19. Styrelsen informerar

19.1 Elbilsladdning GA3

19.2 Fasadbelysning

19.3 Om Spovens elnät

20. Övriga frågor

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

22. Mötets avslutande

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2023.

Styrelse		Vald t o m årsmötet år	Period
Anders Johansson	Ordförande	2024	1 år
Sofi Kristiansson	Sekreterare	2025	2 år
Mathias Petersson	Ledamot (Etapp 1)	2024	2 år
Blagoja Naumovski	Ledamot (Etapp 2)	2025	2 år
Tobias Blom	Ledamot (Etapp 3)	2024	2 år
Jonas Lindström	Ledamot	2025	2 år
Maria Sjögren	Ledamot	2024	2 år
Richard Larsen	Suppleant	2024	1 år
Revisorer			
Stefan Uvalic	Ordinarie	2024	1 år
Stefan Dunbrandt	Suppleant	2024	1 år
Valberedning			
Isak Alper	(Etapp 2)		
Niklas Sundberg	(Etapp 2)	Sammanställande	1 år
Tomasz Drapella	(Etapp 3)		

I de olika etapperna ingår fastigheter inom följande gatuadressintervall:

Etapp 1 Stamkullevägen 119-307

Etapp 2 Sandhemsvägen 70-198

Etapp 3 Ljungvägen 10-46 samt Stamkullevägen 309-379

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2023 haft 10 st protokollförda sammanträden utöver arbetsmöten. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 23 maj 2023.

Internet

Föreningen har en hemsida, www.spoven.se, där det finns mycket information som medlemmar och andra intresserade kan ha nytta av.

Föreningen finns även på Facebook. Facebook-sidan används för att snabbt kunna nå medlemmarna med information samt för att kunna ta emot synpunkter och frågor från medlemmarna.

Justerat anläggningsbeslut

Styrelsen skickade in ansökan till Lantmäteriet om att justera samfällighetens anläggningsbeslut till att även omfatta möjlighet till installation av elbilsladdning.

Lantmäteriet bjöd in medlemmarna till samråd i slutet av året.

Boulebanda och aktivitetsplan

Under 2023 har styrelsen arbetat med att fräscha upp aktivitetsytan. En boulebana och en grillplats med en trevlig pergola byggdes samt att nya linjer målades på aktivitetsplan. Aktivitetsytan och boulebanan är fri för alla medlemmar att nyttja.

Dagvattenbrunnar rensade

Under 2023 rensade Centralen alla samfällighetens dagvattenbrunnar vilket visade sig vara

mer än behövt. Det är inte tillåtet att kasta ner något i våra brunnar. Under rensningen hittades allt från cement, spackel till alla handa redskap.

Brevlådor

Alla medlemmar i samfälligheten fick ett krav på sig av PostNord att flytta ut alla postlådor till en mer central plats då PostNord inte längre kör ut och delar ut post på alla smågator i vårt område. Styrelsen ordnade med inköp och montering av nya postlådor på garagen.

Utredning av vårt elnät

Under 2023 har styrelsen påbörjat en utredning av samfällighetens elnät tillsammans med Trollhättan Energi och Sekond. Alla ca 40 markskåp är städade och äldre säkringar är bytta. Det är också klarlagt hur ledningarna går.

Skötsel av grönområden

Städdag genomfördes på våren 2023.

En rejäl röjning/gallring gjordes i anslutning till aktivitetsplanen vid komposten.

För att få en stabil, likvärdig skötsel av våra grönområden så har den mesta skötseln lagts ut på entreprenad. Samfälligheten anlätade Samhall AB och kontinuerlig kontroll och uppföljning skedde för att få arbetet skött enligt vår förväntade standard. För första året anlätades Samhall även för snöröjningen vintertid.

Ekonomi

När det gäller detaljer kring föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen.

Föreningens firma har tecknats gemensamt av styrelsen eller (vid belopp upp till 100.000kr) av föreningens ordförande, Anders Johansson och Områdesförvaltare Maria Sjögren var för sig.

Föreningens försäkring är tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Trollhättan den 24 april 2024

Anders Johansson

Jonas Lindström

Richard Larsen

Sofi Kristiansson

Mathias Petersson

Maria Sjögren

Blagoja Naumovski

Tobias Blom