

Protokoll

till föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: tisdag den 28 maj 2024 klockan 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

1. Stämman öppnades av ordförande Anders Johansson.
2. Justering av röstlängd: 29 närvarande fastighetsägare plus 3 extra medlemmar. Totalt: 32 medlemmar.
3. Dagordningen föredrogs och fastställdes.
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande godkändes.
5. Presentation av närvarande styrelserepresentanter.
Styrelsen presenterade sig.
6. Val av ordförande för stämman: Hasse Lagerwall valdes.
7. Val av sekreterare för stämman: Sofi Kristiansson valdes.
8. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare: Alf Thor och HB Carlsson valdes.
9. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut:
Maria Sjögren föredrog verksamhetsberättelsen och Christian Gebel föredrog bokslutet och balansräkningen. Hasse Lagerwall läste upp revisorns berättelse och dessa godkändes.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen:
Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.
11. Motioner från medlemmar. Inga motioner inkomna.
12. Propositioner från styrelsen. Inga propositioner från styrelsen.
13. Ersättning till styrelse och revisor godkändes.
14. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd: debiteringslängden framlades stämman
 - 14.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2025 godkändes.

En fråga lyftes angående momsens och Christian förklarade Skatteverkets process.

14.2 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 1 år 2025, godkändes.

14.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2025, godkändes.

14.4 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 2 år 2025, godkändes.

14.5 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2025, godkändes.

En fråga om samfällighetens bankräntor ställdes och Christian förklarade att samfälligheten har en del rörliga räntor och en del fasta räntor.

14.6 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 3 år 2025, godkändes.

15. Val av styrelseordförande: stämman valde Anders Johansson.

16. Val av styrelseledamöter:

Omval: Tobias Blom, Maria Sjögren och Mathias Petersson valdes som ledamöter på 2 år.
Richard Larsen styrelsesuppleant omval på 1 år.

17. Val av revisor och revisorssuppleant:

Omval: Stefan Uvalic och Stefan Dunbrant valdes på 1 år.

18. Val av valberedning

Omval på 1 år: Niklas Sundberg (etapp 2) sammankallande

Omval på 1 år: Isak Alper (etapp 2)

Omval på 1 år: Tomasz Drapella (etapp 3)

19. Styrelsen informerar

19.1 Elbilsladdning GA3

Anders Johansson, ordförande, informerade om elbilsladdning i garagen.

Anläggningsbeslutet är justerat. Många är intresserade och vill köpa en laddbox. Styrelsen utreder nu vilken kapacitet samfällighetens elnät har och informerar om vikten av att du som fastighetsägare i Spoven från och med nu meddelar styrelsen och inväntar godkännande om du gör eller planerar göra förändringar i din fastighet som påverkar elnätet (exempelvis säkrar upp för installation av solceller eller elbilsladdning).

Styrelsens ambition är att få elbilsladdning i garagen på plats så snart som möjligt och vi hoppas på hösten. Samtidigt är det viktigt att vi inte äventyrar elnätet. Samtal med Sekond och Trollhättan Energi pågår.

En fråga från medlem ställdes om elkontakten i garagen blir kvar. Styrelsen svarade ja.

19.2 Fasadbelysning

Anders Johansson informerar om att styrelsen har fattat beslut om att samfälligheten från 1 maj 2025 inte längre ansvarar för den fasadbelysning som sitter på respektive fastighet. Fastighetsägaren behöver då koppla om den belysningen till sin egen el.

En fråga lyftes om styrelsen har tänkt på att det nu kan bli mörkt på vissa ställen och att

det kan vara så att det står i anläggningsbeslutet att styrelsen ska ombesörja allmänbelysning i området, och vad avses då med allmänbelysning för GA1? Styrelsen meddelar att det pågår en utredning om att se över allmänbelysningen, alltså armaturer på stolpe i området. Styrelsen tar med sig frågan och diskuterar vad de kan göra inom ramen för anläggningsbeslutet och hur vi ska hantera frågan.

Övrigt förslag är att styrelsen ordnar så att Sekond i så fall kan koppla om detta för alla fastigheter samtidigt.

19.3 Om Spovens elnät

Maria informerar om att vi nu tittar över samfällighetens markskåp och att vi har bytt säkringar och städat skåpen och att utredning om elnätets kapacitet nu pågår.

Samfälligheten spoven har ett eget internt elnät precis som ett eget vatten- och avloppsnät och det är viktigt att vi omhänder tar detta på bästa sätt. Det krävs investeringar i det för att det ska hålla över tid.

Från och med nu är det viktigt att du som medlem meddelar styrelsen och inväntar godkännande från styrelsen innan du gör ev. förändringar som påverkar elnätet (ex. installerar solceller eller elbilsladdning).

20. Övriga frågor

Anders Johansson påminner om att Samhall nu sköter skötseln i området och att vi har en dialog med dem om jobbet som utförs.

Styrelsen informerar om att vi nu inventerat alla häckar som går över på samfällighetens mark och att samfälligheten kommer anlita Samhall för att klippa häckarna om fastighetsägaren inte gör det först.

En fråga lyftes om att be styrelsen snöröja gångvägar först för att hjälpa personer med rullator eller barnvagn. Styrelsen tar till sig detta.

En medlem lyfte att det inte ser bra ut vid komposten. Styrelsen kan bara hålla med. Alla medlemmar behöver tänka sig för och ta hand om det på vår kompost på ett bra sätt.

Styrelsen informerar nu om att vi har ett serviceavtal ang. garagen där en genomgång ska göras 1 gång/år.

Medlem föreslår att styrelsen anger P-förbud på vägen från infart Sandhemsvägen. Där står bilar på båda sidor av vägen vilket är en stor olycksrisk. Styrelsen arbetar så att de sätter lappar på felparkerade bilar och knackar på.

Gemensamhetslokalen blev förstörd. Medlem vill ha en redogörelse för vad som hände och vad det kostade oss. Vi har Trygg Hansa som försäkringsbolag och har fått tillbaka allt utom 10 000 kr. Tjejen som bokade bodde inte i området och har än inte betalat självriskan på 10 000 kr. Styrelsen har nu ändrat reglerna för uthyrning så att vi inte längre hyr ut till personer som inte bor i samfälligheten och som är under 25 år. Styrelsen har beslutat att inte driva det vidare frågan rättsligt rättsligt.

Medlem framför synpunkter och ifrågasätter anläggande av boulebana, pingisbordet och grillytan. Anser att det borde kostat mer än det smakar. Styrelsen meddelar att det nyttjas mer och att det är mindre ”fuffens” där nu än tidigare när vi tar hand om ytan och belyser den på ett bra sätt. Styrelsen påminner också om att det var medlemmarna som röstade

och boulebana fick överlägset flest röster.

Medlem frågar hur vi underhåller lekplatserna. Det ligger i planen att måla och fräscha upp. Styrelsen hade planerat detta på städdagen men få medlemmar dök upp så allt hann vi inte med. Medlem är villig att hjälpa till och uppmanas att kontakta sin etappchef för att göra upp om hantering av färg, tid och plats.

Medlem undrar hur asfalten lagas efter vintern? Styrelsen driver en fråga mot Utegolvs för att åtgärda viss skada. Asfaltsplanen är inte prioriterad i styrelsen just nu. Styrelsen fokuserar på elnät och vatten.

Medlem som arbetar som sjuksköterska lyfter frågan om det finns intresse för en HLR-utbildning i samfälligheten. Medlem kollar priser och återkopplar till styrelsen som undersöker om intresse finns.

Styrelsen informerar om att vi tecknat avtal med Sekond om att hantera ev. akuta elfel i området.

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Protokollet finns på www.spovent.se och på Stamkullevägen 213 senast två veckor efter stämman.

22. Hasse tackade för deltagande och avslutade mötet.

Ordförande Hasse Lagervall

Sekreterare Sofi Kristiansson

Alf Thor

HB Carlsson