

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: Tisdagen den 27 maj 2025 klockan 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Presentation av närvarande styrelserepresentanter
6. Val av ordförande för stämman
7. Val av sekreterare för stämman
8. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
9. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Motioner från medlemmar
12. Propositioner från styrelsen
 - 12.1. Upptagning av banklån
13. Ersättning till styrelse och revisor
14. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd
 - 14.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2026
 - 14.2 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 1 år 2026

14.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2026

14.4 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 2 år 2026

14.5 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2026

14.6 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 3 år 2026

Debiteringslängden för 2026 finns tillgänglig i sin helhet hos Christian Gebel, Sandhemsvägen 170, för den medlem som önskar granska debiteringslängden innan föreningsstämman.

15. Val av styrelseordförande

16. Val av styrelseledamöter

17. Val av revisor och revisorssuppleant

18. Val av valberedning

19. Styrelsen informerar

19.1 Underhållsplan

19.2 Allmänbelysningen

20. Övriga frågor

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

22. Mötets avslutande

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2024.

Styrelse		Vald t o m årsmötet år	Period
Anders Johansson	Ordförande	2025	1 år
Sofi Kristiansson	Sekreterare	2025	2 år
Mathias Petersson	Ledamot (Etapp 1)	2026	2 år
Blagoja Naumovski	Ledamot (Etapp 2)	2025	2 år
Tobias Blom	Ledamot (Etapp 3)	2026	2 år
Jonas Lindström	Ledamot	2025	2 år
Maria Sjögren	Ledamot	2026	2 år
Richard Larsen	Suppleant	2025	1 år
Revisorer			
Stefan Uvalic	Ordinarie	2025	1 år
Stefan Dunbrandt	Suppleant	2025	1 år
Valberedning			
Isak Alper	(Etapp 2)	Sammankallande	1 år
Niklas Sundberg	(Etapp 2)		
Tomasz Drapella	(Etapp 3)		

I de olika etapperna ingår fastigheter inom följande gatuadressintervall:

Etapp 1	Stamkullevägen 119-307
Etapp 2	Sandhemsvägen 70-198
Etapp 3	Ljungvägen 10-46 samt Stamkullevägen 309-379

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2024 haft 9 st protokollförda sammanträden utöver arbetsmöten. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 28 maj 2024.

Information

Föreningen har en hemsida, www.spoven.se, där det finns mycket information som medlemmar och andra intresserade kan ha nytta av.

Föreningen finns även på Facebook. Facebook-sidan används för att snabbt kunna nå medlemmarna med information samt för att kunna ta emot synpunkter och frågor från medlemmarna. Under 2024 startade styrelsen även upp ett nyhetsbrev för att nå ut med information till medlemmarna via mejl. Under 2024 skickade två nyhetsbrev ut.

Installation av elbilsladdare i gemensamma garage

Under våren gick styrelsen ut med en förfrågan till alla medlemmar som har garage i långa och undersökte intresset för laddbox i garaget. Gensvaret var stort och under september-oktober installerades laddbox för elbilsladdning i de gemensamma garagen. Installationen gjordes av Curator via Uddevalla Energi och gick helt enligt plan. I dagsläget är det 29 medlemmar som har aktiverat sin laddbox.

Besiktning av gemensamma garage

Under 2024 genomfördes tvåårsbesiktning av våra gemensamma garage. Under våren uppmanade styrelsen medlemmarna att höra av sig med eventuella fel och brister på garagen för att kunna anmäla och åtgärda dessa. Nästa besiktning genomförs under 2027. Styrelsen uppdaterade också ordningsreglerna som gäller för garagen på spoven.se.

Justerat anläggningsbeslut

Under 2023 skickade styrelsen in en ansökan till Lantmäteriet om att justera samfällighetens anläggningsbeslut till att även omfatta möjlighet till installation av elbilsladdning. Lantmäteriet bjöd in medlemmarna till samråd den 10 januari 2024. Anläggningsbeslutet justerades och styrelsen kunde fortgå med planerna för elbilsladdning i garagen.

Aktivitetsplan

Under 2024 har styrelsen fortsatt att arbeta med att fräscha upp aktivitetsytan. Flera nya mål och nät införskaffades och pingisbordet fick en egen permanent plats intill planen. Idag finns förutom pingisbord även minitennisplan, fotbolls/handbollsmål, minimål och nya basketkorgar.

Utredning av vårt elnät

Under 2024 har styrelsen slutförd en utredning av samfällighetens elnät tillsammans med Trollhättan Energi och Sekond. Alla ca 40 markskåp är kartlagda med nummer, städade och äldre säkringar är bytta. Det är också klarlagt hur ledningarna går. Styrelsen har förtydligat för medlemmarna (via utskick postalt och via mejl, på årsmötet 2024 samt på spoven.se) att du som fastighetsägare i Spoven samfällighetsförening är ansvarig för att din anläggning inte påverkar samfällighetsföreningens interna nät på ett negativt sätt. All din elanvändning transporteras via vårt interna nät. Med anledning av detta är det viktigt att du kontaktar samfällighetsföreningens styrelse innan några väsentliga förändringar görs av elsystemet inom din fastighet.

Skötsel av grönområden

Städdag genomfördes på våren 2024. Stora delar av träsargen kring lekplatsen vid andra infarten från Stamkullevägen byttes ut och stolparna till basketkorgarna på aktivitetsplanen målades. För att få en stabil, likvärdig skötsel av våra grönområden så har den mesta skötseln lagts ut på entreprenad. Samfälligheten anlätade Samhall AB och kontinuerlig kontroll och uppföljning skedde för att få arbetet skött enligt vår förväntade standard. För andra året anlätades Samhall även för snöröjningen vintertid. Det är av stor vikt att vi, alla medlemmar, tar vårt ansvar att löpande hålla vårt område i fint skick genom att plocka skräp och meddela styrelsen när något är sönder.

Ekonomi

När det gäller detaljer kring föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen.

Utökad information kring Skatteverkets beslut om momsregistrering och dess påverkan

Under 2022 beslutade Skatteverket att alla samfällighetsföreningar skulle momsregistreras. För Spoven innebär det att föreningen kunde minska sitt planerade lån inför byggandet av nya garage, eftersom momskostnaden då inte skulle belasta Spoven. I början av 2024 ändrade Högsta förvaltningsrätten detta beslut och slog fast att Skatteverkets krav på momsregistrering var felaktigt. Spoven avregistrerades därför för moms, och Skatteverket krävde tillbaka all moms som tidigare betalats ut från 2022 och framåt.

Styrelsen var i kontakt med två olika juridiska ombud och begärde därefter omprövning av Skatteverkets beslut. Skatteverket beslutade dock återigen att momsen skulle betalas tillbaka, vilket gjordes i början av 2025.

Det finns möjlighet att överklaga beslutet och driva en process mot Skatteverket fram till och med 2028. Det är dock en kostsam process för den förlorande parten (en liknande process i en annan fråga som drevs av en Samfällighetsförening landade i rättegångskostnader på 1,8 miljoner) och eftersom några andra Samfällighetsföreningar redan har startat en överklagande process avvaktar Spoven deras vägledande utfall. Om Skatteverkets beslut bedöms varit felaktigt i vägledande dom så överklagar även Spoven.

Detta har påverkat Spovens årsbokslut från 2022 och gjort att balansräkningen nu bland annat visar ett underskott för GA3.

Föreningens firma har tecknats gemensamt av styrelsen eller (vid belopp upp till 100.000kr) av föreningens ordförande, Anders Johansson och Områdesförvaltare Maria Sjögren var för sig.

Föreningens försäkring är tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Trollhättan den 24 april 2024

Anders Johansson

Jonas Lindström

Richard Larsen

Sofi Kristiansson

Mathias Petersson

Maria Sjögren

Blagoja Naumovski

Tobias Blom

Resultaträkning Gemensamhetsanläggning 1

Intäkter:	2024	Budget	2023
Medlemsavgifter	554 760 kr	554 760 kr	542 700 kr
Påminnelseavgifter	1 260 kr	0 kr	1 980 kr
Ränteintäkter	126 716 kr	0 kr	25 968 kr
Öresavrundning	-3 kr	0 kr	4 kr
Summa intäkter	682 733 kr	554 760 kr	570 652 kr
Kostnader:			
Underhåll av körvägar	- 58 094 kr	- 59 700 kr	0 kr
Underhåll av elanläggningar	- 178 331 kr	- 10 000 kr	- 46 152 kr
Underhåll av vattenledningar	0 kr	- 15 000 kr	-32 716 kr
Övriga administrativa kostnader*	- 17 917 kr	- 8 750 kr	- 11 071 kr
Försäkringspremier	- 10 732 kr	- 9 200 kr	- 10 172 kr
Styrelse- och revisorsarvoden	- 116 850 kr	- 106 000 kr	- 78 750 kr
Arbetsgivaravgifter	- 36 714 kr	- 33 300 kr	- 25 449 kr
Ekonomihantering	- 41 898 kr	- 43 125 kr	- 40 780 kr
Bankkostnader	- 10 157 kr	- 11 250 kr	- 9 826 kr
Summa kostnader	- 470 693 kr	- 296 000 kr	- 198 916 kr
Avsättning Underhålls- och Förnyelsefond	- 258 435 kr	- 258 435 kr	- 218 700 kr
Årets över-/underskott	- 46 395 kr		97 036 kr

* Kostnader för pappersutskick, hemsida, ekonomisystem m.m.

Resultaträkning Gemensamhetsanläggning 2

Intäkter:	2024	Budget	2023
Medlemsavgifter	744 000 kr	744 000 kr	660 000 kr
Uthyrning av gemensamhetslokal	14 700 kr	15 000 kr	16 400 kr
Summa intäkter	758 700 kr	759 000 kr	676 400 kr
Kostnader:			
Elförbrukning gemensamhetslokal	- 11 766 kr	- 18 750 kr	- 14 318 kr
VA gemensamhetslokal	- 8 862 kr	- 6 250 kr	- 6 432 kr
Snöröjning och sandning	- 22 864 kr	0 kr	- 133 770 kr
Underhåll av gemensamhetslokal	- 92 093 kr	- 30 000 kr	- 59 722 kr
Elkostnad belysning	- 53 207 kr	- 92 500 kr	- 40 623 kr
Belysningsarmaturer	- 37 167 kr	- 40 000 kr	- 44 543 kr
Underhåll av lekplatser/aktivitetsytor	- 150 110 kr	- 103 000 kr	- 225 647 kr
Underhåll av kompost	- 84 526 kr	- 8 000 kr	- 6 000 kr
Underhåll av park- och grönområden	- 94 331 kr	- 125 000 kr	- 102 059 kr
Underhåll av gångvägar och parkeringar	- 494 kr	- 25 000 kr	- 29 761 kr
Försäkringspremier	- 1 396 kr	- 1 500 kr	- 1 323 kr
Arvode uthyrning/skötsel av lokal	- 3 740 kr	- 3 000 kr	- 2 780 kr
Swish-kostnader	- 595 kr	- 1 000 kr	- 616 kr
Arbetsgivaravgift på lokalarvode	- 1 174 kr	- 2 000 kr	- 873 kr
Summa kostnader GA2	- 562 325 kr	- 456 000 kr	- 668 467 kr
Avsättning Underhålls- och Förnyelsefond	- 303 000 kr	- 303 000 kr	- 252 500 kr
Årets över-/underskott	- 106 625 kr		- 244 567 kr

Resultaträkning Gemensamhetsanläggning nr 3

Intäkter:	2024	Budget	2023
Medlemsavgifter	470 640 kr	470 640 kr	457 920 kr
Ränteintäkter	0 kr	0 kr	24 683 kr
Elbilsladdare	525 000 kr	0 kr	0 kr
Bidrag laddstationer	860 113 kr	0 kr	0 kr
Elförsäljning	22 901 kr	0 kr	0 kr
Öresavrundning	0 kr	0 kr	2 kr
Summa intäkter	1 878 654 kr	470 640 kr	482 605 kr
Kostnader:			
Underhåll av garage	- 1 798 216 kr	- 2 250 kr	- 191 436 kr
Elkostnad garage*	- 13 302 kr	- 23 125 kr	- 8 433 kr
Kostnader elbilsladdning	- 28 407 kr	0 kr	0 kr
Försäkringspremier	- 1 855 kr	- 1 700 kr	- 1 759 kr
Räntekostnader	- 282 607 kr	- 250 000 kr	- 278 011 kr
Summa kostnader GA3	- 2 124 387 kr	- 277 075 kr	- 479 639 kr
Avsättning Underhålls- och Förnyelsefond	- 193 565 kr	- 193 565 kr	0 kr
Årets över-/underskott	- 439 298 kr		2 966 kr

* Elförbrukningen för Gemensamhetsanläggning 3 (GA3) baseras på att 20 % av föreningens totala elkostnad, exklusive kostnader för elbilsladdning, räknas som GA3:s andel. Resterande 80 % avser GA2.

Balansräkning

Tillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	4 239 418 kr	3 687 540 kr
Skattekonto	146 078 kr	1 970 kr
Fond Handelsbanken Sve Index Cri A1	845 016 kr	784 036 kr
Fond Handelsbanken Multi A 60 A1	551 677 kr	494 638 kr
Obetalda medlemsavgifter	23 242 kr	59 095 kr
Fordran laddbidrag	860 113 kr	0 kr
Fordran elförsäljning december	9 447 kr	0 kr
Summa tillgångar	6 674 991 kr	5 027 279 kr

Skulder och eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
Gemensamhetsanläggning 1:		
Underhålls- och förnyelsefond	1 914 300 kr	1 655 865 kr
Latent vinst på placeringar	825 219 kr	707 200 kr
Fonderade medel för körvägar	277 592 kr	275 987 kr
Fonderade medel för vattenledningar	119 401 kr	104 402 kr
Fonderade medel elanläggningar	- 123 383 kr	44 948 kr
Fonderade medel ej specificerade	120 384 kr	15 054 kr
Summa GA 1	3 133 515 kr	2 803 456 kr

Gemensamhetsanläggning 2:		
Underhålls- och förnyelsefond	400 111 kr	97 111 kr
Fonderade medel för elförbrukning	135 330 kr	96 037 kr
Fonderade medel för belysningsarmaturer	- 79 430 kr	- 82 263 kr
Fonderade medel för lekplatser/aktivitetsytor	- 115 700 kr	- 68 590 kr
Fonderade medel för gemensamhetslokal	- 764 kr	56 766 kr
Fonderade medel för grönområden	96 096 kr	65 426 kr
Fonderade medel för snöröjning och sandning	- 3 539 kr	19 325 kr
Fonderade medel för kompostering	- 80 242 kr	- 3 716 kr
Fonderade medel ej specificerade	20 026 kr	- 4 584 kr
Summa GA 2	371 888 kr	175 512 kr

Gemensamhetsanläggning 3:		
Underhålls- och förnyelsefond	- 7 131 715 kr	- 7 325 280 kr
Fonderade medel ej specificerade	- 179 463 kr	254 330 kr
Fonderade medel Elbilsladdning	- 5 506 kr	0 kr
Banklån	6 434 375 kr	6 822 247 kr
Summa GA 3	- 882 309 kr	- 248 703 kr

Övriga kortfristiga skulder	1 859 060 kr	207 830 kr
Momsskuld	2 192 839 kr	2 089 184 kr
Summa Skulder och Eget kapital	6 674 991 kr	5 027 279 kr

10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman röstar i frågan om att ge styrelsen ansvarsfrihet avseende verksamhetsår 2024.

11. Motioner från medlemmar

12. Propositioner från styrelsen

12.1 Upptagning av banklån

På grund av Skatteverkets ändrade beslut om momsregistrering blev Spoven återbetalningsskyldiga ca 2,2 miljoner kronor. Spoven har trots detta haft möjlighet att själva finansiera 1,2 miljoner kronor men för att kunna genomföra nödvändiga framtida investeringar i elnät och VA-infrastruktur föreslår styrelsen att ett lån på resterande 1 miljon kronor söks.

Föreningens elnät är från 1975 och befinner sig i ett åldrat skick. Under de senaste åren har akuta åtgärder genomförts för att avhjälpa vissa akuta brister, men ytterligare insatser krävs för att säkerställa ett långsiktigt säkert och driftsäkert elnät för föreningens medlemmar. Det samma gäller infrastrukturen för VA.

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att uppta lån om en miljon kronor i Handelsbanken/Stadshypotek för detta ändamål.

13. Ersättning till styrelse och revisor

Ersättningen till styrelse och revisor består 2025 av 2 prisbasbelopp som styrelsen fördelar inbördes. Valberedningens förslag inför 2026 är att ersättningen lämnas oförändrad.

14. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd

Förslag till ny utgifts- och inkomststat för Samfällighetsföreningen Spoven år 2026.

Gemensamhetsanläggning nr 1

Deltagande fastigheter: Samtliga

Avgiften till GA1 omfattar kostnader för:

Kallvattenledningar med mätarbrunnar och brandposter

Spillvattenledningar med nedstignings- och inspektionsbrunnar

Dagvattenledningar för regnvatten, nedstignings och dräneringsbrunnar

Elledningar med abonnent- och kabelskåp

Körvägar

Förvaltningskostnader

Beräknade intäkter		Förändring
Medlemsavgifter 201 fastigheter á 5 280 kr	1 061 280 kr	+ 494 460 kr
Summa intäkter	1 061 280 kr	
Beräknade kostnader		
Underhåll av körvägar	59 700 kr	
Underhåll av elanläggningar	120 000 kr	+ 110 000 kr
Underhåll av vattenledningar	35 000 kr	+ 20 000 kr
Övriga administrationskostnader	10 000 kr	+ 1 250 kr
Försäkringspremie	12 000 kr	+ 1 500 kr
Styrelse- och revisorsarvoden	118 000 kr	+ 2 000 kr
Arbetsgivaravgifter	37 500 kr	
Ekonomihantering	44 000 kr	
Bankkostnader	10 500 kr	+ 1 000 kr
Summa kostnader	446 700 kr	+ 135 750 kr
Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefond	132 180 kr	- 37 818 kr
Avsättning till VA	241 200 kr	+ 241 200 kr
Avsättning till Elanläggning	120 600 kr	+ 120 600 kr
Avsättning till Asfalt	120 600 kr	+ 120 600 kr
Summa	1 061 280 kr	

Kommentar:

En årlig höjning på 2% föreslås för att möta årlig inflation. Höjningen för 2026 är 5kr/månad. Utöver detta föreslås en höjning av 100kr/månad för att börja fondera medel till VA-anläggning, 50kr/månad för att börja fondera medel till Elanläggning och 50kr/mån för att börja fondera medel till asfalt. Befintlig avsättning räcker inte för att kunna genomföra renovering av VA, El och asfalt. Om någonting skulle hända med våra anläggningar och vi inte har tillräckliga medel så kommer stora utdebiteringar krävas av medlemmarna och genom att börja fondera så minskas risken för detta. Ny månadskostnad blir 440kr per medlem i GA1.

Röstningspunkter:

14.1 Skall styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2026 godkännas?

14.2 Skall budgetavvikelser 2026 regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott?

Gemensamhetsanläggning nr 2

Deltagande fastigheter: Samtliga förutom Småspoven 51 (Träffen)

Avgiften till GA2 omfattar kostnader för:

Gångvägar, parkeringsplatser och grönområden

Lekplatser och aktivitetsytor

Belysningsanläggningar av gemensamma gångvägar

Gemensamhetslokal

		Förändring
Beräknade intäkter		
Medlemsavgifter 200 fastigheter á 3 840 kr	768 000 kr	+ 12 000 kr
Hysesintäkter gemensamhetslokal	15 000 kr	
Summa intäkter	783 000 kr	
Beräknade kostnader		
Elkostnad gemensamhetslokal	15 000 kr	- 3 750 kr
VA gemensamhetslokal	9 000 kr	+2 750 kr
Snöröjning och sandning	93 750 kr	
Underhåll av gemensamhetslokal	30 000 kr	
Elkostnad belysning	40 000 kr	- 52 500 kr
Belysningsarmaturer	90 000 kr	+ 50 000 kr
Underhåll av lekplatser/aktivitetsytor	103 000 kr	
Underhåll av kompost	20 000 kr	+ 12 000 kr
Underhåll av park- och grönområden	105 000 kr	- 20 000 kr
Underhåll av gångvägar och parkeringar	25 000 kr	
Försäkringspremier	1 500 kr	
Arvode uthyrning/skötsel gemensamhetslokal	3 000 kr	
Swish-kostnader	800 kr	
Arbetsgivaravgift på arvode	1 000 kr	- 1 000 kr
Summa kostnader	537 050 kr	- 12 500 kr
Avsättning till Underhålls och Förnyelsefond	245 950 kr	+ 67 250 kr
Summa	783 000 kr	

Kommentar:

En årlig höjning på 2% görs av avgiften för att möta årlig inflation. Höjningen för 2026 är 5kr/månad för medlemmarna i GA2. Ny månadskostnad blir 320kr per medlem i GA2.

Röstningspunkter:

14.3 Skall styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2026 godkännas?

14.4 Skall budgetavvikelser 2026 regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott?

Gemensamhetsanläggning nr 3

Deltagande fastigheter

Småspoven 18 - 39, 47 - 50.

Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.

Avgiften till GA3 omfattar kostnader för:

Garage i länga

		Förändring
Beräknade intäkter		
Medlemsavgifter 106 fastigheter á 4 860 kr	515 160 kr	+12 720 kr
Summa intäkter	515 160 kr	
 Beräknade kostnader		
Underhåll av garage	3 000 kr	- 750 kr
Elkostnad garage	13 125 kr	- 10 000 kr
Försäkringspremier	1 700 kr	
Räntekostnader	280 000 kr	- 20 000 kr
Summa kostnader	297 825 kr	- 30 750 kr
 Amortering banklån	217 335 kr	
Summa utgifter	515 160 kr	

Kommentar:

En årlig höjning på 2% görs av avgiften för att möta inflation. Höjningen för 2026 är 10kr/månad för medlemmarna i GA3. Ny månadskostnad blir 405kr per medlem i GA3.

Röstningspunkter:

14.5 Skall styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2026 godkännas?

14.6 Skall budgetavvikelser 2026 regleras mot befintliga behållningskonton för att kunna möta kommande års över- eller underskott?

Sammandrag av debiteringslängd för år 2026

Fullständig debiteringslängd, innehållande fastighetsägares namn, ägarandel, fastighetsbeteckning, specificerat belopp som uttaxeras, summa uttaxerat belopp per medlem samt sista betalningsdag framgår av den debiteringslängd som föreläggs stämman i samband med årsmötet och som där fastställs.

År 2026 uttaxeras 2 344 440 kr av medlemmarna.

Av uttaxerat belopp belöper

13 980 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 18 - 39, 47 - 50. Storspoven 14 - 30, 38 - 45, 68 - 112, 129 - 138.	106 fastigheter	Avgiften avser GA 1, GA 2 och GA 3
9 120 kr	på envar av fastigheterna Småspoven 1 - 17, 40 - 46. Storspoven 1 - 13, 31 - 37, 46 - 67, 113 - 128, 139 - 150.	94 fastigheter	Avgiften avser GA 1 och GA 2
5 280 kr	på Småspoven 52	1 fastighet	Avgiften avser GA 1

Ovanstående belopp fördelas på tolv månadsvisa inbetalningar som skall ske senast den 27:e dagen varje månad.

Vid betalning efter förfallodag debiteras lagstadgad **påminnelseavgift om 60 kr.**

Vad händer om avgiften inte betalas?

Medlemmen får en påminnelse och därefter överlämnar föreningen fordran till Kronofogdemyndigheten 45 dagar efter förfallodagen. Betalas inte skulden till Kronofogdemyndigheten inleds exekutiva åtgärder. Författningenliga kostnader för ärende som lämnas till Kronofogdemyndigheten debiteras gäldenären, d v s medlem som inte betalt i tid.

15. Val av styrelseordförande

16. Val av styrelseledamöter

17. Val av revisor och revisorssuppleant

18. Val av valberedning

19. Information från styrelsen

19.1 Underhållsplan

19.2 Allmänbelysningen

20. Övriga frågor

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

När stämmoprotokoll är justerat kommer det finnas tillgängligt på vår hemsida spoven.se samt hos samfällighetsföreningens sekreterare. Enligt stadgarna skall stämmoprotokollet justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

22. Mötets avslutande