Protokoll

till föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260

Tid: tisdag den 27 maj 2025 klockan 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

1. Stämman öppnandes av ordförande Anders Johansson.

2. Justering av röstlängd: 25 närvarande röstberättigade fastighetsägare plus 3 extra medlemmar. Totalt: 28 medlemmar.

3. Dagordningen föredrogs och fastställdes.

4. Frågan om stämmans behöriga utlysande godkändes.

5. Presentation av närvarande styrelserepresentanter.
   Styrelsen presenterade sig.

6. Val av ordförande för stämman: Hasse Lagervall valdes.

7. Val av sekreterare för stämman: Sofi Kristiansson valdes.

8. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare: Lars Carlsson och Ulrika Haglund valdes.

9. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut:
   Maria Sjögren föredrog verksamhetsberättelsen och Christian Gebel föredrog bokslutet och balansräkningen. Hasse Lagerwall läste upp revisorns berättelse och denna godkändes.

   Frågor från medlem:
   Varför har styrelsen budgeterat 0 kr för snöröjning och sandning? Christian förklarar att vi tidigare budgeterat ca 130 000 kr/år utan att göra av med så mycket vilket resulterade i att vi samlade på oss mycket pengar för snöröjning. Vi har under flera år lagt en budget på 0 kronor för att nyttja dessa sparade pengar och inte samla mer på hög. Kommande år behöver dock budgetera för detta igen.

   Hur gick det när vår lokal hyrdes ut och blev skadad? Lokalen blev skadad vid uthyrning och vi fick tillbaka ca 40 000 kr från försäkringsbolaget.

10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen:
    Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.

11. Motioner från medlemmar. Inga motioner inkomna.

12. Propositioner från styrelsen.

12.1 Upptagning av banklån

Christian berättar om bakgrund och förutsättningar för lånet som kommer belasta medlemmarna i GA3.

Stämman beslutade enhälligt att uppta lån i Handelsbanken/Stadshypotek om 1 miljon kronor enligt styrelsens förslag. Detta för att kunna genomföra kommande arbeten i samfälligheten för att säkerställa säkert elnät samt infrastruktur för VA.

13. Ersättning till styrelse och revisor godkändes.

14. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd: debiteringslängden framlades stämman.

14.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2026 godkändes.

Kommentarer/frågor från medlemmar:
Vi bör höja mer för att snabbare spara ihop pengar till att kunna byta vatten- och avloppsledningar om de går sönder. Om samfällighetens VA-ledningar skulle gå sönder idag finns inte pengarna i samfälligheten och varje fastighet skulle behöva bekosta detta själva. Det skulle ligga på ca 100 000 kr/fastighet. Styrelsen bekräftar att medlem har rätt och förklarar hur styrelsen har tänkt. Nämligen att denna föreslagna höjning är den första och att det högst troligt behövs höjas även kommande år.

Skulle det gå att låna upp detta om vi behövde? Nej, troligtvis inte.

Förslag från medlem att kommunicera vad pengarna går till när vi höjer avgiften. Styrelsen bekräftar att detta görs via samfällighetens kanaler samt i kallelsen till årsstämman. Det är också upp till medlemmar att komma på årsmötet för att få ytterligare information för den som önskar.

Medlem lyfte frågan kring lekplatser och anser att vi bör hjälpas åt att rusta upp dem. Styrelsen informerar om arbetet som görs och förklarar det ekonomiska läget i samfälligheten. Just nu finns inte ekonomiska medel till en större upprustning men om medlemmar själva vill lägga sin tid kan etappchef kontaktas för ev. köp av färg eller liknande.

14.2 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 1 år 2026, godkändes.

14.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2026, godkändes.

14.4 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 2 år 2026, godkändes.

14.5 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2026, godkändes.

14.6 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 3 år 2026, godkändes.

15. Val av styrelseordförande: stämman valde Anders Johansson.

16. Val av styrelseledamöter:
    Omval: Blagoja Naumovski och Richard Larsen valdes som ledamöter på 2 år. Jonas Lindström styrelsesuppleant på 1 år. Nyval: Vivian Komstadius sekreterare 2 år.

17. Val av revisor och revisorssuppleant:
    Omval: Stefan Uvalic och Stefan Dunbrant valdes på 1 år.

18. Val av valberedning
    Omval på 1 år: Niklas Sundberg (etapp 2) sammankallande
    Omval på 1 år: Isak Alper (etapp 2)
    Omval på 1 år: Tomasz Drapella (etapp 3)

19. Styrelsen informerar

    19.1 Underhållsplan
    Maria berättar att styrelsen planerar att sätta samman en underhållsplan över hela vårt område. Vi behöver till exempel se över våra lekplatser. Här behöver vi fundera över vad vi ska lägga våra pengar på. Maria uppmanar medlemmarna att skicka synpunkter och tankar till styrelsen.

    19.2 Allmänbelysningen
    Maria informerar om arbetet med att koppla bort fasadbelysningen från samfällighetens elnät. Denna bortkoppling görs i juni månad av Sekond. Det går att få hjälp av Sekond att koppla om sin fasadbelysning till fastighetens lokala elnät. Medlemmar uppmanas att kontakta Johan på Sekond.

    Maria informerar också om att styrelsen har gjort en kartläggning av allmänbelysningen (i vintras när det var som mörkast) och att ytterligare ljuspunkter kommer sättas upp för att behålla en bra belysning i området.

20. Övriga frågor
    Hur ofta är det aktivitet i gemensamhetslokalen lokal? Svar: Lokalen är relativt bra uthyrd.

    Medlem lyfter frågan om soptunnor och en önskan att få bort soptunnor som placeras nära medlems fastighet.

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Protokollet finns på www.spoven.se och på Stamkullevägen 303 senast två veckor efter stämman.

22. Hasse tackade för deltagande och avslutade mötet.

---------- ----------
Ordförande Hasse Lagervall Sekreterare Sofi Kristiansson

---------- ----------
Lars Carlsson Ulrika Haglund