

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Spoven

Tid: Tisdagen den 27 maj 2025 klockan 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen vid Träffen

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Justering av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Frågan om stämmans behöriga utlysande
5. Presentation av närvarande styrelserepresentanter
6. Val av ordförande för stämman
7. Val av sekreterare för stämman
8. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
9. Styrelsens och revisorns berättelser. Bokslut.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Motioner från medlemmar
12. Propositioner från styrelsen
 - 12.1. Upptagande av banklån
13. Ersättning till styrelse och revisor
14. Utgifts- och inkomststat och Debiteringslängd
 - 14.1 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 1 år 2026
 - 14.2 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelse Gemensamhetsanläggning 1 år 2026

14.3 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 2 år 2026

14.4 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 2 år 2026

14.5 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd avseende Gemensamhetsanläggning 3 år 2026

14.6 Styrelsens förslag till hantering av eventuellt över- eller underskott till följd av budgetavvikelser Gemensamhetsanläggning 3 år 2026

Debiteringslängden för 2026 finns tillgänglig i sin helhet hos Christian Gebel, Sandhemsvägen 170, för den medlem som önskar granska debiteringslängden innan föreningsstämman.

15. Val av styrelseordförande

16. Val av styrelseledamöter

17. Val av revisor och revisorssuppleant

18. Val av valberedning

19. Styrelsen informerar

19.1 Underhållsplan

19.2 Allmänbelysningen

20. Övriga frågor

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

22. Mötets avslutande

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven, organisationsnummer 716409-6260, får härmed avge följande berättelse för tiden 1 januari - 31 december 2024.

Styrelse		Vald t o m årsmötet år	Period
Anders Johansson	Ordförande	2025	1 år
Sofi Kristiansson	Sekreterare	2025	2 år
Mathias Petersson	Ledamot (Etapp 1)	2026	2 år
Blagoja Naumovski	Ledamot (Etapp 2)	2025	2 år
Tobias Blom	Ledamot (Etapp 3)	2026	2 år
Jonas Lindström	Ledamot	2025	2 år
Maria Sjögren	Ledamot	2026	2 år
Richard Larsen	Suppleant	2025	1 år
Revisorer			
Stefan Uvalic	Ordinarie	2025	1 år
Stefan Dunbrandt	Suppleant	2025	1 år
Valberedning			
Isak Alper	(Etapp 2)	Sammankallande	1 år
Niklas Sundberg	(Etapp 2)		
Tomasz Drapella	(Etapp 3)		

I de olika etapperna ingår fastigheter inom följande gatuadressintervall:

Etapp 1 Stamkullevägen 119-307

Etapp 2 Sandhemsvägen 70-198

Etapp 3 Ljungvägen 10-46 samt Stamkullevägen 309-379

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Spoven har under år 2024 haft 9 st protokollförda sammanträden utöver arbetsmöten. Dessutom hölls ett konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet den 28 maj 2024.

Information

Föreningen har en hemsida, www.spoven.se, där det finns mycket information som medlemmar och andra intresserade kan ha nytta av.

Föreningen finns även på Facebook. Facebook-sidan används för att snabbt kunna nå medlemmarna med information samt för att kunna ta emot synpunkter och frågor från medlemmarna. Under 2024 startade styrelsen även upp ett nyhetsbrev för att nå ut med information till medlemmarna via mejl. Under 2024 skickade två nyhetsbrev ut.

Installation av elbilsaddare i gemensamma garage

Under våren gick styrelsen ut med en förfrågan till alla medlemmar som har garage i långa och undersökte intresset för laddbox i garaget. Gensvaret var stort och under september-oktober installerades laddbox för elbilsaddning i de gemensamma garagen. Installationen gjordes av Curator via Uddevalla Energi och gick helt enligt plan. I dagsläget är det 29 medlemmar som har aktiverat sin laddbox.

Besiktning av gemensamma garage

Under 2024 genomfördes tvåårsbesiktning av våra gemensamma garage. Under våren uppmanade styrelsen medlemmarna att höra av sig med eventuella fel och brister på garagen för att kunna anmäla och åtgärda dessa. Nästa besiktning genomförs under 2027. Styrelsen uppdaterade också ordningsreglerna som gäller för garagen på spoven.se.

Justerat anläggningsbeslut

Under 2023 skickade styrelsen in en ansökan till Lantmäteriet om att justera samfällighetens anläggningsbeslut till att även omfatta möjlighet till installation av elbilsladdning. Lantmäteriet bjöd in medlemmarna till samråd den 10 januari 2024. Anläggningsbeslutet justerades och styrelsen kunde fortgå med planerna för elbilsladdning i garagen.

Aktivitetsplan

Under 2024 har styrelsen fortsatt att arbeta med att fräscha upp aktivitetssytan. Flera nya mål och nät införskaffades och pingisbordet fick en egen permanent plats intill planen. Idag finns förutom pingisbord även minitennisplan, fotbolls/handbollsmål, minimål och nya basketkorgar.

Utredning av vårt elnät

Under 2024 har styrelsen slutförd en utredning av samfällighetens elnät tillsammans med Trollhättan Energi och Sekond. Alla ca 40 markskåp är kartlagda med nummer, städade och äldre säkringar är bytta. Det är också klarlagt hur ledningarna går. Styrelsen har förtydligat för medlemmarna (via utskick postalt och via mejl, på årsmötet 2024 samt på spoven.se) att du som fastighetsägare i Spoven samfällighetsförening är ansvarig för att din anläggning inte påverkar samfällighetsföreningens interna nät på ett negativt sätt. All din elanvändning transporteras via vårt interna nät. Med anledning av detta är det viktigt att du kontaktar samfällighetsföreningens styrelse innan några väsentliga förändringar görs av elsystemet inom din fastighet.

Skötsel av grönområden

Städdag genomfördes på våren 2024. Stora delar av träsargen kring lekplatsen vid andra infarten från Stamkullevägen byttes ut och stolparna till basketkorgarna på aktivitetsplanen målades. För att få en stabil, likvärdig skötsel av våra grönområden så har den mesta skötseln lagts ut på entreprenad. Samfälligheten anlätade Samhall AB och kontinuerlig kontroll och uppföljning skedde för att få arbetet skött enligt vår förväntade standard. För andra året anlätades Samhall även för snöröjningen vintertid. Det är av stor vikt att vi, alla medlemmar, tar vårt ansvar att löpande hålla vårt område i fint skick genom att plocka skräp och meddela styrelsen när något är sönder.

Ekonomi

När det gäller detaljer kring föreningens ekonomi hänvisas till bifogade resultaträkningar avseende föreningens tre gemensamhetsanläggningar, samt balansräkningen.

Utökad information kring Skatteverkets beslut om momsregistrering och dess påverkan

Under 2022 beslutade Skatteverket att alla samfällighetsföreningar skulle momsregistreras. För Spoven innebär det att föreningen kunde minska sitt planerade lån inför byggandet av nya garage, eftersom momskostnaden då inte skulle belasta Spoven. I början av 2024 ändrade Högsta förvaltningsrätten detta beslut och slog fast att Skatteverkets krav på momsregistrering var felaktigt. Spoven avregistrerades därför för moms, och Skatteverket krävde tillbaka all moms som tidigare betalats ut från 2022 och framåt.

Styrelsen var i kontakt med två olika juridiska ombud och begärde därefter omprövning av Skatteverkets beslut. Skatteverket beslutade dock återigen att momsen skulle betalas tillbaka, vilket gjordes i början av 2025.

Det finns möjlighet att överklaga beslutet och driva en process mot Skatteverket fram till och med 2028. Det är dock en kostsam process för den förlorande parten (en liknande process i en annan fråga som drevs av en Samfällighetsförening landade i rättegångskostnader på 1,8 miljoner) och eftersom några andra Samfällighetsföreningar redan har startat en överklagande process avvaktar Spoven deras vägledande utfall. Om Skatteverkets beslut bedöms varit felaktigt i vägledande dom så överklagar även Spoven.

Detta har påverkat Spovens årsbokslut från 2022 och gjort att balansräkningen nu bland annat visar ett underskott för GA3.

Föreningens firma har tecknats gemensamt av styrelsen eller (vid belopp upp till 100.000kr) av föreningens ordförande, Anders Johansson och Områdesförvaltare Maria Sjögren var för sig.

Föreningens försäkring är tecknad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Trollhättan den 24 april 2024

Anders Johansson

Jonas Lindström

Richard Larsen

Sofi Kristiansson

Mathias Petersson

Maria Sjögren

Blagoja Naumovski

Tobias Blom